



Comune di Veggiano

Provincia di Padova
35030 – Piazza F.Alberti n. 1
Codice Fiscale 80010290288 – P. Iva 02180560282

Ufficio Lavori Pubblici

ISTANZA

PROCEDIMENTO IMMOBILIARE

Asta pubblica per la vendita di un lotto di terreno edificabile
ubicato in via E. Fermi all'interno della zona industriale di Veggiano (PD)

(1° tentativo d'asta)

Marca da Bollo
da 16,00 €

***AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI VEGGIANO***

A - ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

e

***DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DI CERTIFICAZIONE E DELL'ATTO DI NOTORIETÀ
(ART. 46 - 47 D.P.R. N.445/2000)***

PERSONA FISICA:

Il/La Sottoscritto/a

Nato/a a(.....) il

Codice Fiscale.....

Residente ain via/Piazza.....n.....

OPPURE:

PERSONA GIURIDICA:

Il/La Sottoscritto/a

Nato/a a(.....) il

Codice Fiscale.....

Residente ain via/Piazza.....n.....

In qualità di

Della ditta

Con sede legale a in via/Piazzan.....

Codice Fiscale.....P. Iva.....

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica relativa al procedimento immobiliare per la vendita per la vendita di un lotto di terreno edificabile ubicato in via E. Fermi all'interno della zona industriale di Veggiano (PD), a tal fine allego deposito cauzionale pari ad € 51.588,00.

* deposito cauzionale eseguito attraverso bonifico sul Conto Corrente Bancario intestato al Comune di Veggiano presso la Tesoreria Comunale IBAN IT61S0306912117100000046097 Banca INTESA SAN PAOLO con la causale "Deposito cauzionale, Asta pubblica, terreno edificabile in via E. Fermi".

A TAL FINE DICHIARO

- a) di aver preso visione e di avere piena conoscenza degli allegati, dei vincoli presenti sull'immobile, quindi accettando integralmente tutte le condizioni, clausole e modalità riportate nel presente Bando;
- b) di accettare l'acquisto dell'immobile a corpo (con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 c.c.), con la clausola visto e piaciuto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- c) di aver preso visione dell'immobile ed eseguito idoneo sopralluogo ed inoltre di aver preso contatti con le aree urbanistica, lavori pubblici, segreteria del Comune di Veggiano e quindi di aver raccolto tutte le informazioni necessarie ivi compresi i vincoli di legge e urbanistici, le servitù, gli obblighi, le restrizioni presenti, e quanto altro si ritenga necessario. Di aver preso visione degli allegati al bando di gara, di tutta la documentazione ritenuta utile da me stesso, da un tecnico o da un altro esperto di mia fiducia, al fine di poter dichiarare la piena e perfetta conoscenza dei beni, ivi compresi i fattori che limitano l'edificazione e giudicarli idonei all'acquisto e pertanto di essere a conoscenza ed aver valutato tutti i fattori che possono influire sull'offerta, giudicandola equa;
- d) di assumere tutte le obbligazioni e gli impegni di cui al presente Bando, per sé, successori anche parziali e aventi causa a qualsiasi titolo e di dichiarare la propria offerta impegnativa e vincolante, in caso di aggiudicazione, per dodici mesi dalla data fissata per la seduta pubblica;
- e) di rinunciare sin d'ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualsiasi titolo nel caso in cui l'amministrazione interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione e del deposito provvisorio per spese contrattuali;
- f) di impegnarsi, in caso di trasferimento del bene oggetto di asta, a fare espressa menzione, nei relativi atti di trasferimento, delle obbligazioni e degli impegni di cui al presente Bando, per il quale è presentata l'offerta che, nell'ipotesi di pluralità di aventi causa, saranno da questi ultimi solidalmente assunti;
- g) di impegnarmi in caso di aggiudicazione a stipulare il contratto entro 60 giorni dalla data di comunicazione di aggiudicazione, con contestuale integrale pagamento del prezzo, secondo le modalità descritte nel presente Bando;
- h) di accettare in caso di aggiudicazione a manlevare questa Amministrazione da tutti gli oneri e responsabilità connesse e derivanti dallo stato ambientale dell'immobile, che si intendono esclusivamente in capo all'acquirente, senza possibilità di rivalsa alcuna nei confronti del Comune di Veggiano;

- i) di non essere interdetto, inabilitato e di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni o situazioni equivalenti per la legislazione vigente;
- l) di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili e nel pieno possesso delle capacità di fare contratti ed altresì:
- 11) di non avere pendente nei propri confronti procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956 e s.m.i. come aggiornate dal D.Lgs 159/2011 e che non sussiste una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n. 575/1965;
 - 12) di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna, o emesso decreto penale di condanna o sentenza di applicazione della pena ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, ovvero procedimenti in corso per reati comportanti la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi del Codice Penale;
 - 13) di non aver avuto applicata la sanzione di cui all'art. 9 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
 - 14) di avere pieno possesso della capacità civile di obbligarsi e di fare contratti;
- m) di essere in regola rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte, tasse che al riguardo non esistono a proprio carico violazioni definitivamente accertate;
- n) di essere in regola con le disposizioni relative alla normativa antimafia e ai tentativi di infiltrazione mafiosa, e che a carico di chi presenta l'offerta e dei soggetti in grado di impegnare la persona giuridica verso terzi non è stata pronunciata condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale, o per delitti finanziari, o per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, come previsto dall'articolo 45, direttiva CE 2004/18;
- o) di essere informato, secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della procedura per la quale vengono resa e di dare in tal senso il consenso;
- p) di essere a conoscenza che tutte le spese necessarie per la stipula del contratto sono completamente a carico dell'acquirente (imposte di registro, imposte/tassa ipotecaria e catastale ed altre eventuali spese), e che l'offerta economica equivale ad impegno espresso a farsene carico;
- q) di non avere rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile e la non sussistenza di una reciproca commistione di soggetti aventi potere decisionale e di rappresentanza rispetto ad altri concorrenti partecipanti alla gara, fermo quanto prescritto dall'art. 1471 del Codice Civile, con particolare riferimento alle disposizioni che vietano in ogni caso ad amministratori e pubblici ufficiali di essere compratori, nemmeno all'asta pubblica, né direttamente, né per interposta persona, dei beni affidati alla loro cura;
- r) di non avere debiti di alcun genere con il Comune di Veggiano, per canoni, imposte, tasse, e ogni altro e qualsiasi onere o prestazione al Comune di Veggiano dovuta;
- s) se il concorrente è un'impresa individuale dichiara inoltre:
- s1) di essere iscritto al registro delle imprese presso la Camera di Commercio di
 - s2) di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni

altra analoga situazione e che è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;

s3) di non avere riportato condanne penali e di non aver avuto né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;

r4) di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

t) se il concorrente è una società dichiara inoltre:

t1) che la Società è iscritta al registro delle imprese presso la Camera di Commercio di

t2) i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della società con i relativi poteri sono

t3) di non avere riportato condanne penali né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione e che, per quanto a sua conoscenza, un tanto vale anche per gli altri amministratori e legali rappresentanti;

t4) di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa e che, per quanto a sua conoscenza, un tanto vale anche per gli amministratori e legali rappresentanti;

t5) che la società non si trova in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;

t6) (per cooperative, onlus, ecc.): che la società è iscritta negli appositi registri istituiti presso la Prefettura diovvero presso il Ministero delal nr.

u) se il concorrente è una società allega inoltre:

u1) copia, certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo;

u2) copia, certificata conforme all'originale, dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta.

Firma
