



CONVENZIONE PER LA GESTIONE ASSOCIATA DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI
Comuni di Cervarese Santa Croce - Rovolon - Veggiano

Comune di Veggiano
Provincia di Padova

ALL.TO A)

Prot. n. 5359 del 06.07.2020

AVVISO D'ASTA PUBBLICA
PER LA VENDITA DI UN ALLOGGIO COMUNALE
UBICATO IN VIALE DELLA MEMORIA N.1 A VEGGIANO (PD)

In esecuzione della Delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 03.07.2020 divenute esecutive ai sensi di legge e della successiva Determinazione del Responsabile della funzione associata del servizio Lavori Pubblici - Manutenzioni n. ... del ...-...-2020 di approvazione del presente avviso;

SI RENDE NOTO

che il giorno **22.07.2020** con inizio alle ore **15:30**, presso sala Giunta della Sede Municipale di Veggiano sita in Piazza Alberti n. 1, in seduta pubblica, si procederà ad esperire un'asta, ad unico incanto, per la vendita del seguente immobile di proprietà comunale:

- **UBICAZIONE:** viale della Memoria, catastalmente censita al fg. **5** - particella **1368** sub **3** e abbinato sub **9**, avente superficie pari a mq. **61,51** commerciali;
- **LOCALIZZAZIONE:** il bene immobile si trova nel Comune di Veggiano e più precisamente in viale della Memoria n.1, in località Veggiano Capoluogo. L'unità si ubica all'interno dell'edificio denominato "A" lotto C2.8bis.1 ai sensi della Convenzione per la cessione di area edificabile destinata a E.R.P. (edilizia residenziale pubblica) nel piano di lottizzazione denominato "la Rotonda";
- **INQUADRAMENTO URBANISTICO:** la Z.T.O. del vigente Piano Interventi è C2-8 residenziale di espansione (vedi tavola 2.5 del P.I.). L'area non è soggetta a vincolo ambientale-paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.;
- **DESCRIZIONE DEL BENE:** Il complesso edilizio nel quale è inserito l'alloggio è costituito da n. 4 unità immobiliari destinate ad uso civile abitazione. L'alloggio in questione, identificato dall'interno n.3, è ubicato al primo piano ed è costituito da un locale soggiorno-pranzo, un disimpegno, un bagno, un piccolo ripostiglio e una camera da letto matrimoniale per una superficie complessiva netta pari a mq 45,29 mq (oltre a mq 15,16 del garage). Il garage abbinato all'appartamento è situato al piano terra e ha una superficie di 15 mq;



CONVENZIONE PER LA GESTIONE ASSOCIATA DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI
Comuni di Cervarese Santa Croce - Rovolon - Veggiano

Comune di Veggiano
Provincia di Padova

ALL.TO A)

- **STATO DELL'IMMOBILE E PRECISAZIONI:** l'immobile in oggetto viene alienato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni eventuale vincolo, servitù attive e passive, pesi ed ipoteche di qualsiasi natura.

Per concordare l'eventuale visita di sopralluogo all'immobile, gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico del Comune di Veggiano (Sig. Mauro Iodice, Ing. Massimo Longhin, tel. 049/5089005).

IMPORTO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta è pari a € 54.000,00 (euro cinquantaquattromila/00) tasse ed oneri di compravendita esclusi, secondo il valore della perizia di stima redatta dal geom. Oscar Carraro, Responsabile dell'Area Gestione del Territorio del Comune di Veggiano, agli atti in data 03/07/2020 prot. N. 5320 approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 03.07.2020.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

- 1) La vendita è riferita allo stato dell'immobile al momento dell'asta, nello stato di fatto e di diritto in cui il terreno appartiene al Comune nella consistenza indicata, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, oneri, canoni, servitù attive e passive esistenti, di qualsiasi natura esse siano, apparenti e non, continue e discontinue ancorché non dichiarate e vincoli imposti dalle vigenti leggi;
- 2) la presente vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per nessun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, inconoscibili o comunque non evidenziati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni e pignoramenti e sequestri conservativi;
- 3) l'asta sarà effettuata per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo indicato nel presente avviso d'asta ai sensi del R.D. 827/1924. L'asta sarà valida e si procederà all'aggiudicazione anche laddove venga presentata una sola offerta. In caso di offerte uguali, si procederà per sorteggio. Non si farà luogo a gara di migliororia né sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta;
- 4) I concorrenti per essere ammessi al pubblico incanto, dovranno far pervenire entro e non oltre le ore **12:00** del giorno **21.07.2020** un plico sigillato, controfirmato sui lati di chiusura,



CONVENZIONE PER LA GESTIONE ASSOCIATA DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI
Comuni di Cervarese Santa Croce - Rovolon - Veggiano

Comune di Veggiano
Provincia di Padova

ALL.TO A)

indirizzato al Comune di Veggiano - Piazza Alberti n. 1 - Cap. 35030, riportante la seguente dicitura: **"Asta pubblica per la per la vendita di un alloggio comunale ubicato in viale della Memoria n.1 a Veggiano (PD)"**, all'interno di tale plico dovranno essere collocati i seguenti documenti:

- **istanza di ammissione** (come da schema predisposto dall'Ufficio Tecnico e allegata al presente bando), compilata e sottoscritta dall'interessato, in busta chiusa sigillata, controfirmata sui lati di chiusura, riportante la seguente dicitura: **"Istanza di ammissione per la vendita di un alloggio comunale ubicato in viale della Memoria n.1 a Veggiano (PD)"** e accompagnata, a pena di esclusione, da copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del DPR 445/2000;

- **offerta in aumento sul prezzo a base d'asta** (come da schema predisposto dall'Ufficio Tecnico e allegata al presente bando), compilata e sottoscritta dall'interessato, in busta chiusa sigillata controfirmata sui lati di chiusura e riportante la seguente dicitura: **"Offerta per la vendita di un alloggio comunale ubicato in viale della Memoria n.1 a Veggiano (PD)"**.

Qualora i concorrenti siano diversi da persona fisica e cioè procuratori o persone giuridiche dovranno inoltre, includere la seguente documentazione:

- a) originale o copia autenticata della procura speciale fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio;
 - b) persona giuridica (società regolarmente costituita, ente, ecc.): visura camerale attestante la natura giuridica della società ed i poteri conferiti agli amministratori, nonché documento previsto dalle norme statutarie comprovante la volontà della società ad acquistare l'area oggetto della presente asta (delibera e/o altro documento idoneo del competente organo);
- 5) Fermo restando che la mancata presentazione della busta contenente tutta la documentazione di cui sopra comporta l'esclusione dalla partecipazione alla gara. L'Amministrazione Comunale, in caso di irregolarità formali delle dichiarazioni, non compromettenti la "par condicio" fra i soggetti concorrenti e nell'interesse dell'Amministrazione stessa, potrà invitare i concorrenti, a mezzo di opportuna comunicazione scritta, anche solo a mezzo pec o fax, a completare o a fornire i chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.
- 6) L'aggiudicazione avrà luogo in favore di colui che avrà fatto **la migliore offerta valida in aumento** sul prezzo a base d'asta. Il Comune garantisce la piena proprietà dell'area in vendita e la libertà da ogni gravame ipotecario;



CONVENZIONE PER LA GESTIONE ASSOCIATA DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI
Comuni di Cervarese Santa Croce - Rovolon - Veggiano

Comune di Veggiano
Provincia di Padova

ALL.TO A)

- 7) **E' prevista la possibilità, a scelta dell'offerente, di sostituzione totale o parziale del corrispettivo di acquisto dell'immobile tramite la realizzazione di opere pubbliche indicate dall'Amministrazione Comunale;** in tal caso il costo delle opere degli interventi di progetto dovrà essere determinato facendo riferimento all'Elenco Prezzi Opere Pubbliche della Regione Veneto con applicazione di uno sconto del 10% e l'importo offerto dovrà essere inteso quale corrispettivo corrispondente ai soli lavori senza alcun altro onere fiscale e/o di altro tipo a carico dell'Amministrazione (nella fattispecie spese tecniche e IVA a carico dell'offerente);
- 8) Nel caso di offerta relativa alla realizzazione di opere, prima della stipula della cessione dell'area dovrà essere prodotta idonea garanzia fidejussoria bancaria e/o assicurativa pari al valore dell'importo offerto in sede di gara;
- 9) Nel caso di più offerte relative alla realizzazione di opere, l'aggiudicazione avverrà a favore della ditta che abbia offerto l'importo più alto rispetto a quello posto a base di gara;
- 10) Nel caso di offerta economica senza sostituzione totale o parziale del corrispettivo di acquisto dell'immobile tramite la realizzazione di opere pubbliche nel termine di **30** (trenta) giorni dalla comunicazione dell'Amministrazione, l'aggiudicatario dovrà versare alla Tesoreria Comunale l'importo complessivo offerto in sede di gara.
Qualora il versamento non venga eseguito entro il termine sopra indicato, l'Amministrazione provvederà ad indire nuova asta, ritenendo l'offerta presentata nulla;
- La stipulazione del contratto di compravendita avverrà entro il termine di 60 (sessanta) giorni dal versamento di cui sopra;
- 11) Per quanto non previsto nel presente avviso d'asta, si applicano le disposizioni del predetto Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato e le altre disposizioni in materia di alienazione di beni di pubbliche amministrazioni;
- 12) Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali per la cessione dell'immobile (pratiche catastali, rogito notarile, bollo, registro, trascrizione ipotecaria, diritti di segreteria, eventuale IVA, ecc.) nonché le spese per il frazionamento dell'area stessa;

Il presente avviso e i relativi allegati, verranno pubblicati per la durata di 15 giorni all'Albo Pretorio del Comune di Veggiano, sul sito internet del Comune e mediante avvisi pubblici;

Per ulteriori chiarimenti e/o informazioni inerenti l'asta, nonché per consultare gli atti d'ufficio e per visionare gli immobili, gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale - Ing. Massimo Longhin - Tel. 049/5089005, e.mail: massimo.longhin@comune.veggiano.pd.it, nei



CONVENZIONE PER LA GESTIONE ASSOCIATA DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI
Comuni di Cervarese Santa Croce - Rovolon - Veggiano

Comune di Veggiano

Provincia di Padova

ALL.TO A)

seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30 e il lunedì e il mercoledì dalle ore 15,30 alle ore 18,00.

Dalla Residenza Municipale, lì 06/07/2020

IL RESPONSABILE
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI
Geom. Oscar Carraro
(firmato digitalmente)