



PI 2014  **COMUNE DI VEGGIANO**

Piano degli Interventi (PI) - Variante n.1
(Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.)

ELENCO MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

ELENCO MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Legge regionale n. 11/2004 e s.m.i.

Comune di Veggiano



COMUNE DI VEGGIANO
Piazza F. Alberti, 1 - Veggiano (PD)

ADOZIONE

APPROVAZIONE

Il Sindaco

Dott.ssa Anna LAZZARIN

Il Segretario

Dott.ssa Maria ANGELUCCI

Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata

Arch. Alessandro F. VILLA

GRUPPO DI LAVORO

Progettazione urbanistica

Raffaele GEROMETTA, urbanista

Daniele RALLO, urbanista

Lisa DE GASPER, urbanista

Valutazione idraulica e Piano delle Acque

Lino POLLASTRI, ingegnere

Gruppo di Valutazione

Elettra LOWENTHAL, ingegnere

Collaboratori

Giovanni TRENTANOVI, agronomo forestale

Giuliano CAVARZAN, ingegnere

Chiara LUCIANI, ingegnere

VenetoProgetti SC
Via Treviso, 18 - San Vendemiano (TV)
Tel. +39 (0438) 412433 - Fax. +39 (0438) 429000
e-mail: venetoprogetti@venetoprogetti.com

ELENCO OSSERVAZIONI PER FORMAZIONE VARIANTE N. 1 AL P.I. ANNO 2014

N°	Richiedente	Oggetto richiesta	Foglio	Mappale	recepimento in PI e modifica numero
1	ROSSETTO UMBERTO	Inserimento lotto di proprietà all'interno delle "linee preferenziali di sviluppo insediativo" perché in zona adiacente a Zto residenziale completata (S. Marco)	17	145-151-341	non accolta
2	FACCIN MARILENA	Richiesta inserimento area come lotto di completamento di tipo A con possibilità edificatoria di 600 mc	13	183	17
3	ING. BOSCHETTO PASQUALINO - IMMOBILIARE MOLINI SAS	Credito edilizio: vedi PDC pratica n. 88/2010 "Ristrutturazione e adeguamento funzionale ex molino in variante" al P.C. 08/08 del 04.02.08	16	474-476	30
4	DALLA LIBERA GIUSEPPE per DALLA LIBERA COSTRUZIONI SRL	Richiesta riconoscimento strategico dell'area per sviluppo insediativo residenziale e adeguamento capacità edificatoria da mc 5.000 a mc 10.000	7	452-443	non accolta
4bis	DALLA LIBERA GIUSEPPE per DALLA LIBERA COSTRUZIONI SRL E SIG.RA DALLA LIBERA FRANCESCA	Richiesta riconoscimento strategico dell'area per sviluppo insediativo residenziale e adeguamento capacità edificatoria da mc 5000 a mc 10.000	7	452-443	non accolta
5	SCHIEVANO LICIA	Immobile della Diocesi di Padova sito in via S.Marco n. 27: eliminazione del vincolo di interesse storico/architettonico/ambientale	via S.Marco 27		31
6	STIMAMIGLIO FABIO	allargamento zona c1.1 attigua a quella esistente (fg. 14 - mapp. 194) per esigenze familiari	14	195	32
7	PRETTO FRANCESCO	cambio di destinazione d'uso del fabbricato ad uso annessi rustici in civile abitazione di pari volume	5	676	25
8	FASOLO LUCIO	cambio di destinazione d'uso del fabbricato ad uso annessi rustici in civile abitazione di 500 mc	1	266	24
9	CANELLA PIETRO	Variazione della classificazione di una porzione di fabbricato residenziale-rurale dal grado di prot. 5 in grado 7 - demolizione e ricostruzione con ampliamento di portici autorimesse	6	816-155	33
	GEOM.GAGGIOLA ANTONIO PER CANELLA PIETRO E CANELLA SETTIMO	IMMOBILE RESIDENZIALE SITO IN VIA SGUAZZINA N. 26-28-30 ANGOLO VIA MONS.F.CANELLA			
10	CANELLA SEVERINO	Variazione della classificazione di una porzione di fabbricato residenziale-rurale dal grado di prot. 5 in grado 7 - demolizione e ricostruzione	6	830-6-804-797-824-576	33
	GEOM.GAGGIOLA ANTONIO PER CANELLA SEVERINO	IMMOBILE AD USO ANNESSO RUSTICO SITO IN VIA SGUAZZINA ANGOLO MONS.F.CANELLA			
11	ZORZIN BELITA	Formazione di un nuovo lotto edificabile con volumetria predefinita	12	593	34
	GEOM.GAGGIOLA ANTONIO PER ZORZIN BELITA	IMMOBILE RESIDENZIALE SITO IN VIA SAN GAETANO			
12	MUNARI LORENZO	variazione parziale di destinazione d'uso per la formazione di un lotto edificabile con volumetria predefinita	11	462	non accolta
13	BONATO MARIANO	Si richiede la possibilità di adibire l'edificio ad artigianato di servizio o magazzino commerciale (attualmente fab.rurale)	9	532-537	20
14	ROSSATO OTTAVIO	Richiesta possibilità di adibire l'immobile a rimessaggio camper	16	471 sub 6	19
15	FRANCESCHI FEDERICO per MGF COSTRUZIONI IMMOBILIARI sas e ARCOPALEO COSTRUZIONI srl	Individuazione nuove zone residenziali	13	530-595	non accolta

ELENCO OSSERVAZIONI PER FORMAZIONE VARIANTE N. 1 AL P.I. ANNO 2014

N°	Richiedente	Oggetto richiesta	Foglio	Mappale	recepimento in PI e modifica numero
16	PERONI LUCIA per ZOCCARATO MARILENO	Proposta di puntuale intervento edilizio: realizzazione spiazzo di ml 25x35 destinato a parcheggio	7	542	non accolta
17	PERUZZO EMILIO	Individuazione nuove zone residenziali: trasformazione da area agricola ad area edificatoria residenziale per nuovo fabbricato trifamiliare	13	86-84-239-240-483	non accolta
18	USAN EMANUELA	ridefinizione perimetro zone residenziali e interventi puntuali su fabbricati	14	36-54-56	non accolta
19	MIOLO RENZO	Richiesta cambio d'uso da rurale a residenziale dell'edificio adibito a stalla il cui volume è pari a circa mc 1500 trasferendone il volume nella zona evidenziata in azzurro nell'Allegato A	9	49-50-51	12 13
20	ZILIO LUIGINA	ridefinizione perimetro zone a servizi: si chiede di non ampliare il parcheggio attiguo al Palazzo Comunale	5	1442-1443-22	35
21	SAVIO SILVANO	Eliminazione del grado di protezione su immobile parzialmente crollato e possibilità di trasferire il volume in un'altra di proprietà come credito edilizio preferibilmente nel Comune di Montegalda	1	140-145	36
22	VIGOLO VITTORIO	Cambio d'uso di una fabbricato da rurale a residenziale con potenzialità edificatoria max di 800 mc	9	513-514-515	28
23	FAGGIN PIETRO	Assegnazione di un lotto edificabile di mc 500 o in alternativa permettere lo spostamento di una parte della volumetria dell'annesso rustico in proprietà in vincolo di elettrodotto	7	25 /410	non accolta
24	MINCHIO ANTONIO	Recupero volumetria esistente con cambio di destinazione d'uso e spostamento su altro terreno di proprietà	2	176	non accolta
25	<i>n.d.</i>	<i>n.d.</i>	<i>n.d.</i>	<i>n.d.</i>	
26	DEGAN NICOLA	ridefinizione perimetro zone residenziali: richiesta costruzione abitazione civile	9	8	9
27	<i>n.d.</i>	<i>n.d.</i>	<i>n.d.</i>	<i>n.d.</i>	
28	MARZARI ALVISE	spostamento del vincolo di fregio del nastro stradale dal vecchio al nuovo tracciato	15 e 16	359-356-361-364-360-362-377 e 487	aggiornamento cartografico
29	ROSSATO MARIANO (MARZARI)	Modifica viabilità tra via Chiesa e via San Lorenzo e aggiornamento cartografie comunali vigenti	15	356-361-377-274-275-5-6-255	aggiornamento cartografico
30	MARZARI ALVISE	Individuazione verde attrezzato per campi da tennis con annesso parcheggio e relativi fabbricati ad uso sportivo	15	355-376	21 22
31	MARZARI ALVISE	ampliamento della lottizzazione San Lorenzo di Trambacche in via Chiesa	15	414-433-434-435-436-437-	non accolta
	MARZARI ALVISE	destinazione dei terreni agricoli in aree a verde attrezzato per campo ostacoli con possibilità di costruire una stalla per cavalli per attività ricreativa hobbistica	16	95-480-405-403	23
32	MARZARI ALVISE	richiesta annullamento del vincolo storico della stalla per cavalli	16	14 sub 8	37
33	GREGGIO GIUSEPPE	Demolizione del fabbricato e trasferimento come credito edilizio	14	39	non accolta
34	FORNEA ANTONIO	eliminazione U.M.I. con previsione di intervento diretto semplice (Trambacche)	13	519-586	non accolta
35	AZ.AGRICOLA RUZZA FRANCESCO	Comunica di NON essere più interessato al cambio di area in residenziale avendo già usufruito del piano casa	Via Boschi	340-342	non accolta
36	FAVARON FRANCESCO	definizione interventi puntuali su fabbricati e gradi di protezione	9	482	38
37	GIORDANI GIANFRANCO	ridefinizione perimetro zone residenziali	3	302-303	8

ELENCO OSSERVAZIONI PER FORMAZIONE VARIANTE N. 1 AL P.I. ANNO 2014

N°	Richiedente	Oggetto richiesta	Foglio	Mappale	recepimento in PI e modifica numero
38	FILON ANTONIO	definizione interventi puntuali su fabbricati e gradi di protezione	5	104-1096-1101-1358-1360-1361	non accolta
39	ROSSETTO GIANCARLO	riconoscimento area o struttura dismessa e degradata ai sensi dell'art. 2 comma 6 del Reg. Regionale n. 1/2013 - Lottizzazione San Martino	17	207	modifica norma art. 14
40	ROSSETTO MARIO	riconoscimento area o struttura dismessa e degradata ai sensi dell'art. 2 comma 6 del Reg. Regionale n. 1/2013 - Lottizzazione San Martino	17	560-120-558-559	modifica norma art. 14
41	GARON EMANUELA	riconoscimento area o struttura dismessa e degradata ai sensi dell'art. 2 comma 6 del Reg. Regionale n. 1/2013	17	209-211-214-216-592-593-594-595	modifica norma art. 14
42	CORATO RICCARDO	Ripristino variante urb. 2005 - richiesta di edificare due fabbricati bifamiliari di 600 mc ciascuno	9	38-396-406-407	10 11
43	MARAFON LORIS - MAURIZIO - ANNA RITA - AMELIO	richiesta eliminazione del grado di protezione dell'edificio	17	50 sub 2-7-8-9	31
44	SORANZO GIOVANNI	richiesta eliminazione dei vincoli posti sui fabbricati individuati e sui terreni di pertinenza	5	1453 sub. 3	39
45	CANELLA FEDERICA	richiesta individuazione nuova zona residenziale: nuovo volume di 800 mc come prima abitazione	10	483	15
46	CANELLA ELENA	richiesta individuazione nuova zona residenziale: nuovo volume di 800 mc come prima abitazione	10	478	14
47	GIORDANI PAOLO	individuazione nuove zone residenziali e possibilità edificatoria	3	304	7
48	BRUNELLO LORIANO	cambio di destinazione d'uso da annesso rustico-ricovero attrezzi ad abitazione	5	1371	27
49	FERRANTE ROBERTO	realizzazione manufatti in legno per ricovero animali da affezione	5	12	modifica norma art. 18
50	ZIN PIETRO	ridefinizione perimetro zone residenziali e modifica normativa per costruire un'abitazione bifamiliare di mc 900	3	139-146-352	6
51	DALLA LIBERA DINO	richiesta ampliamento lotto di tipo A	13	585	18

ELENCO OSSERVAZIONI PER FORMAZIONE VARIANTE N. 1 AL P.I. ANNO 2014

N°	Richiedente	Oggetto richiesta	Foglio	Mappale	recepimento in PI e modifica numero
----	-------------	-------------------	--------	---------	-------------------------------------

A	LIBERO GIOVANNA	cantiere incompiuto in via Borgo S.Maria tra i civici 2 e 8: individuazione di area degradata da riqualificare	n.d.	n.d.	non accolta
A	LIBERO GIOVANNA	eliminazione zona residenziale - lottizzazione S.Lorenzo a Trambacche	n.d.	n.d.	non accolta
A	LIBERO GIOVANNA	progetto di navigabilità turistica del fiume Tesina	n.d.	n.d.	non accolta
A	LIBERO GIOVANNA	istituzione di un parco e riserva di interesse locale nella zona golenale da via S.Martino a Trambacche fino al castello di S. Martino di Cervarese S.Croce lungo il fiume Bacchiglione	n.d.	n.d.	non accolta
A	LIBERO GIOVANNA	richiesta spazio per i giovani ad es. Parco La Rotonda in viale della Memoria creazione struttura in legno	n.d.	n.d.	non accolta
A	LIBERO GIOVANNA	cantieri incompiuti di via S.Francesco - richiesta individuazione come area degradata da riqualificare	n.d.	n.d.	non accolta
A	LIBERO GIOVANNA	individuazione di uno spazio comunale per mercatino scambio permanente	n.d.	n.d.	non accolta

B1	CERANTO PAOLO	Demolizione totale del fabbricato esistente con recupero di mq 216 a magazzino e realizzazione su area adiacente di mc 1000 ad uso residenziale	13	557	non accolta
B2	CERANTO PAOLO	degrado edilizio: proposta di individuare l'area come degradata da riqualificare	13	557	non accolta
B3	BOLTON REAL ESTATE SRL	Riconoscimento area idonea all'insediamento di media struttura con superficie di vendita superiore a mq 1500 e delle grandi strutture di vendita	2	880	3
	BOLTON REAL ESTATE SRL	richiesta di riconoscimento area e struttura dismessa e degradata	2	880 sub 2-4-5	3
B4	RIGON ANGELA, MAGLIFICIO G.C.P. (Cesarato Andrea e Nicola)	richiesta riconoscimento area e struttura dismessa e degradata ai sensi dell'art. 2 comma 6 del Reg. Regionale n. 1/2013	7	530	2
	RIGON ANGELA per AZIENDA MAGLIFICIO G.C.P. per conto dei sigg.ri CESARATO ANDREA e CESARATO NICOLA	individuazione nuova zona D2 artigianale-commerciale (cat. Terreni Fg 7, mapp.127-366)	7	530	1

C1	RIGHETTO DAVIDE	Osservazioni/controdeduzioni/rilievi al Documento del Sindaco illustrato al Cons. Com. del 23.03.2014 - Edificazione diffusa, sistema fognario, Piano delle Acque.			non accolta
C2	POLI STEFANO	Campo da calcio a 5 + area attrezzata per percorso vita tra strada provinciale 51 e quartiere S. Francesco			non accolta

Edifici non funzionali

sn	PUSCHIAVO CLAUDIO	cambio di destinazione d'uso del fabbricato ad uso annessi rustici in civile abitazione			26
sn	RIGHETTO ALBINO	cambio di destinazione d'uso del fabbricato ad uso annessi rustici in civile abitazione			29