



P.U.A. n° 1
PIANO DI RECUPERO DEL "MAGLIFICIO G.C.P. S.r.l." - VEGGIANO (PD)
 ai sensi dell'art. 2 del regolamento regionale n° 1 del 21 giugno 2013
 indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale

06 PLANIMETRIA DI PROGETTO Scala: 1:500

I Progettisti
 Giuseppe Cappochin architetto

Veggiano, gennaio 2015
 Giacomo Lippi architetto



- LEGENDA**
- Limite ambito di intervento del P.U.A. n° 1 (P. di R.)
 - Limite ambito di intervento del P.U.A. n° 2 (P. di L.)
 - Superficie fondiaria edificabile
 - Limite di massimo inviluppo dell'edificazione
 - Confine comunale
 - Parcheggio privato ad uso pubblico e verde di arredo
 - Parcheggio pubblico e verde di arredo
 - Altezza massima dell'edificazione
 - Distanza
 - N. lotto
 - Area di mitigazione idraulica (bacino di laminazione)
 - Alberature di progetto
 - Edificio esistente
 - Verde di arredo stradale esistente
 - Accesso carrabile ai lotti
 - Opere da eseguire a carico della ditta lottozianta su area messa a disposizione dell'Amn. pubblica

DATI TECNICI

P.U.A. n° 1 - PIANO DI RECUPERO

| | |
|--|------------------|
| Superficie territoriale dell'ambito di intervento | m² 12.838 di cui |
| - superficie fondiaria | m² 11.395 |
| - superficie a viabilità | m² 1.443 |
| Superficie a viabilità esterna all'ambito d'intervento da urbanizzare a cura della ditta lottozianta | m² 3.396 di cui |
| - superficie di proprietà pubblica | m² 2.660 |
| - superficie di proprietà della ditta Conforama | m² 736 |
| Superficie massima coperta edificabile (40% della sup. fondiaria; m² 11.395 x 60% = m² 6.837) | m² 6.830 |
| Superficie lorda di pavimento (s.l.p.) commerciale | m² 10.000 |
| Superficie di vendita | m² 6.000 |

STANDARD

| | |
|---|----------|
| Dotazione minima delle aree a parcheggio | |
| superficie a parcheggio privato di uso pubblico da ricavare all'interno del lotto (sup. di vendita x 1,00 m²/m²); m² 5.000 x 1,00 m²/m² | m² 5.000 |

P.U.A. n° 2 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE

| | |
|---|------------------|
| Superficie territoriale dell'ambito di intervento | m² 19.000 di cui |
| - superficie fondiaria | |
| lotto 1 | m² 4.140 |
| lotto 2 | m² 4.530 |
| lotto 3 | m² 6.930 |
| totale | m² 15.500 |

| | |
|--|----------|
| Area di mitigazione idraulica (bacino di laminazione) | m² 900 |
| Superficie massima coperta edificabile (50% della sup. fondiaria); m² 15.500 x 50% | m² 7.750 |

STANDARD

| | |
|---|-----------------|
| Area a parcheggio | m² 6.000 di cui |
| - parcheggio privato ad uso pubblico all'interno della superficie fondiaria | m² 3.000 |
| - parcheggio pubblico | m² 3.000 |

N.B.: il numero e la superficie dei lotti hanno valore indicativo e saranno definiti in sede di permesso di costruire.

