

MAGLIFICIO G.C.P. S.r.l.
RIGON ANGELA - CESARATO ANDREA - CESARATO NICOLA



P.U.A. n° 2
PIANO DI LOTTIZZAZIONE - VEGGIANO (PD)
Per insediamenti commerciali, ludico-sportivi, direzionali, ricettivi et similia
ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/04

02a	ESTRATTO DEL P.A.T. E DEL P.I. VIGENTE	Scala: 1:10.000 1: 2.000
-----	--	-----------------------------

I Progettisti
Giuseppe Cappochin architetto

Veggiano, gennaio 2015

Giacomo Lippi architetto

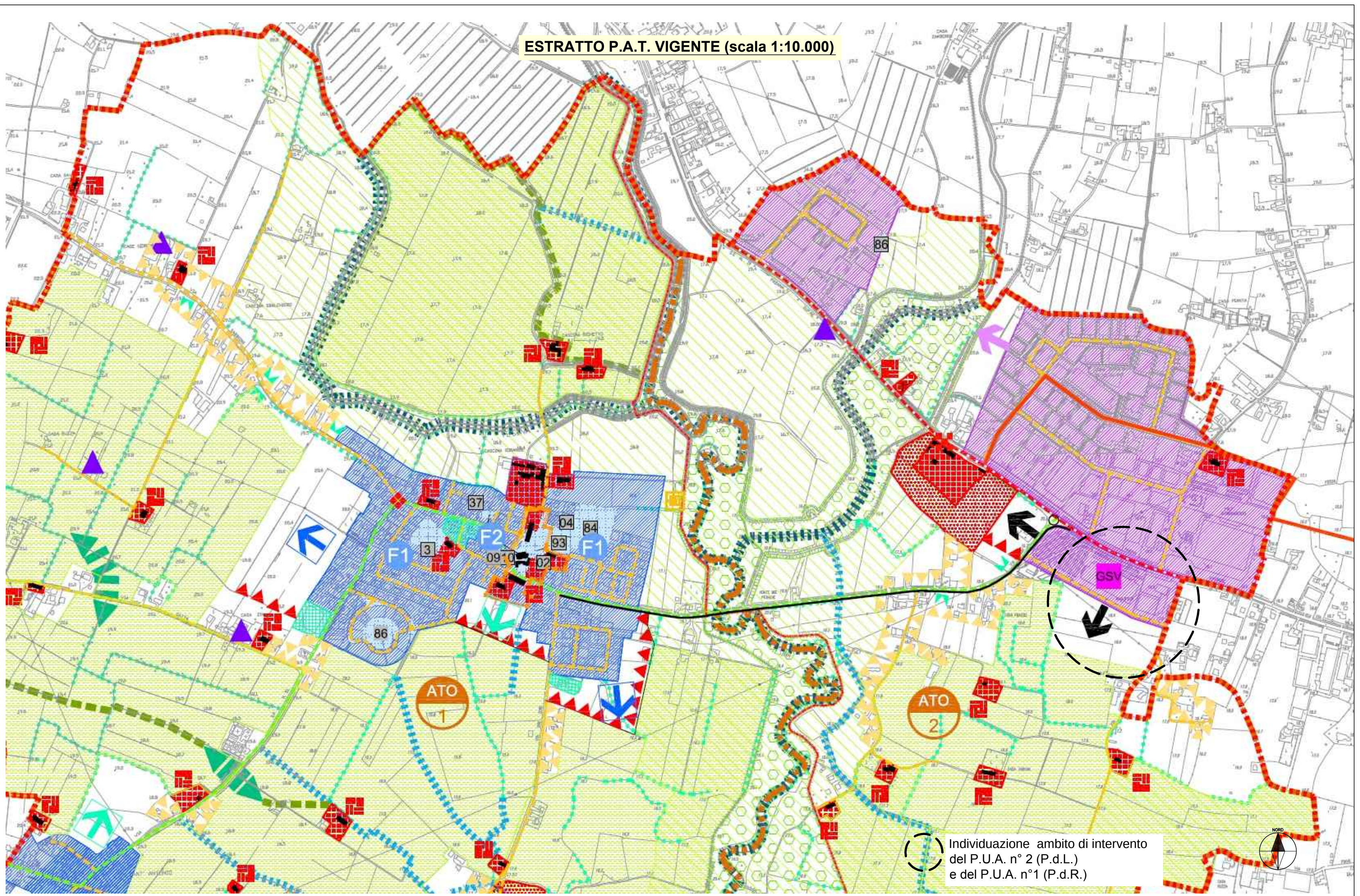
GIUSEPPE CAPPOCHIN ARCHITETTO
via S. Maria della Pace, 10 - 35010 Veggiano (PD) - Tel. 049/8000000
e-mail: g.cappochin@studio11ddp.it

studio 11DDP associato

ESTRATTO LEGENDA P.A.T. VIGENTE

Ribattezzato A.4 Scala 1:10.000	Carta della Trasformabilità - Titolo V	N.T.A.
--	--	--------

- LEGENDA**
- Confine comunale
- INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI - A.T.O.** Art. E.1
- ATO 1 - Veggiano - S. Antonio
 - ATO 2 - Zona Produttiva
 - ATO 3 - S. Maria
 - ATO 4 - Trambacche
 - ATO 5 - S. Marco
- AZIONI STRATEGICHE**
- Aree di urbanizzazione consolidata Art. E.2
- Residenza e servizi per la residenza
 - Attività economiche non integrabili con la residenza
- Ambiti di Edificazione diffusa Art. E.3
- Opere incongrue ed elementi di degrado
 - Grande struttura di vendita (fonte PTCP) Art. E.4
- Ambiti di riqualificazione e riconversione Art. E.5
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo Art. E.6
 - Linee preferenziali di sviluppo insediativo programmate
 - Linee preferenziali di sviluppo produttivo Art. E.6
 - Linee preferenziali di sviluppo del Polo produttivo provinciale
- Limiti fisici della nuova edificazione Art. E.7
- Attività produttive in zona impropria (ex art. 126 L.R. 61/85) Art. E.11



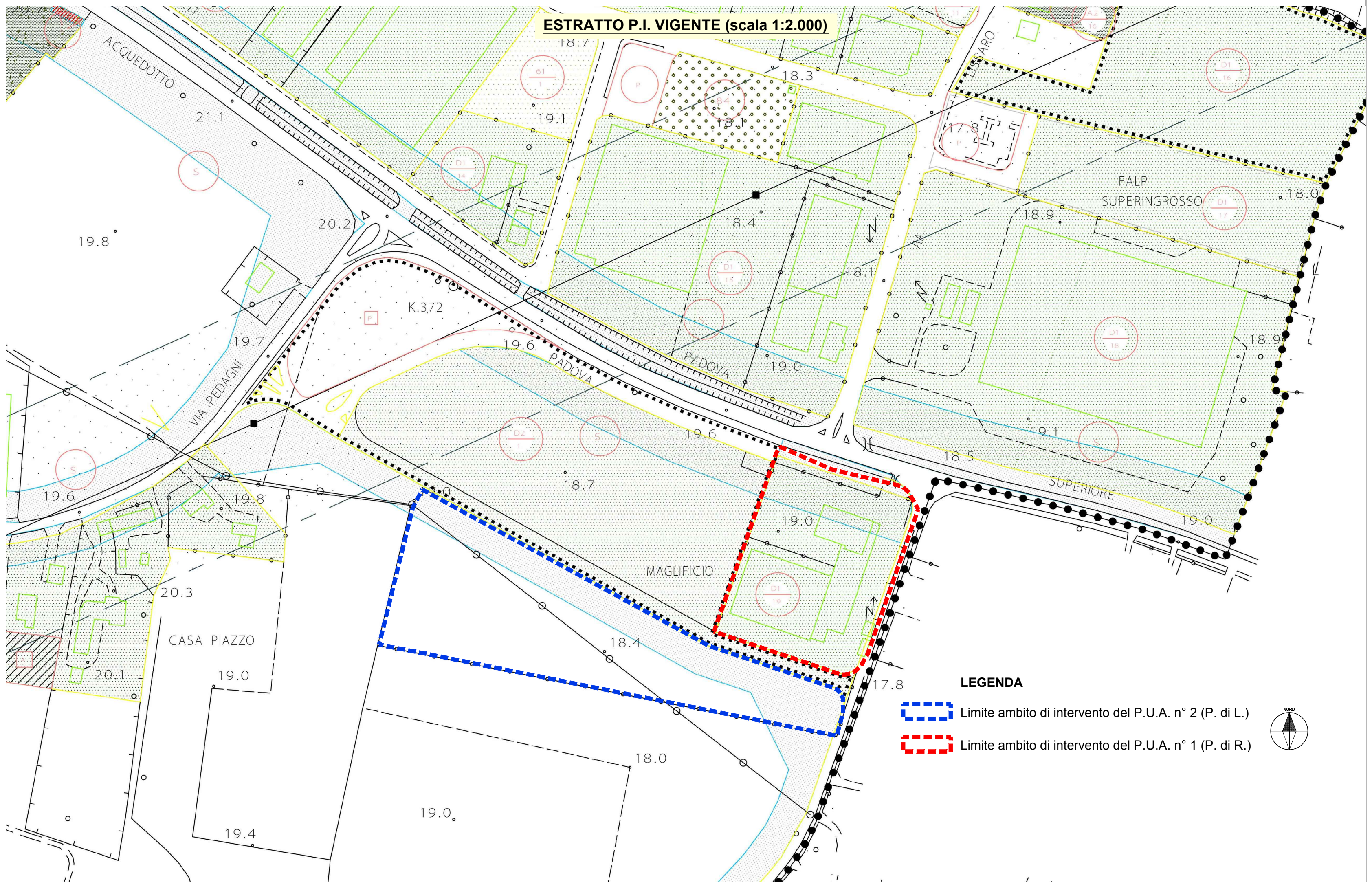
Individuazione ambito di intervento
del P.U.A. n° 2 (P.d.L.)
e del P.U.A. n° 1 (P.d.R.)

ESTRATTO LEGENDA P.I. VIGENTE

LEGENDA

- CONFINI TERRITORIALI**
- confine comunale
- GENERALITA' DEGLI INTERVENTI**
- perimetro del centro storico (L.R. 80/1980)
 - zona omogenea A1 - A2
 - zona omogenea B - C1 - C1.1 - C2 - C3 - D1 - D2 - D3
 - perimetro strumenti attuativi vigenti
 - referimenti cromatici zone omogenee
 - lotto ineditato
 - complessi o edifici isolati di interesse storico - architettonico - ambientale e grado di intervento
 - F1 - aree per l'istruzione
 - F2 - aree per attrezzature di interesse comune
 - F3 - aree attrezzate a parco, gioco e sport
 - F4 - aree per parcheggi
 - aree per attrezzature per il tempo libero di tipo privato
 - denominazione zona
 - referimento progressivo
 - referimento a tipo di attrezzatura esistente
 - referimento a tipo di attrezzatura di progetto a titolo indicativo
- FASCE O ZONE DI RISPETTO O TUTELA**
- aree o fasce di rispetto (> stradali < cimiteriali < tecnologiche)
 - aree o fasce di rispetto idrogeologiche
 - aree o fasce di rispetto tecnologiche "elettrdotto"
 - aree per servizi cimiteriali
 - ambito naturalistico di livello regionale
 - aree con vincolo monumentale (L.S. 1089/39)
 - aree con vincolo ambientale (L.S. 431/85)
 - canali (vincolati ai sensi della L.S. 431/85)
 - coni visuali significativi
 - aree a verde privato

- INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO**
- tutti gli interventi
 - restauro filologico
 - restauro conservativo
 - restauro propositivo
 - ristrutturazione parziale tipo "A"
 - ristrutturazione parziale tipo "B"
 - ristrutturazione globale
 - demolizione e ricostruzione
 - demolizione senza ricostruzione
 - ristrutturazione urbanistica
 - attività produttive da confermare (art. 17.1.1)
 - attività produttive da bloccare
 - attività produttiva da trasferire
 - edifici ampliabili ai sensi della variante al P.R.G. L.R. n°11/87 approvata con D.G.R.V. n° 5004 del 18/9/90
 - sagoma nuovi edifici autorizzati
 - sagoma limite nuovi edifici
- CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI**
- portici
 - piazze pedonali
 - percorsi ciclabili e/o pedonali
 - obbligo Strumento Urbanistico Attuativo
 - unità minima d'intervento
 - viabilità di esistente
 - viabilità di progetto
 - filari alberati di progetto
- TIPOLOGIE EDILIZIE**
- unifamiliare - bifamiliare
 - in linea, a cortina, a corte, a schiera



LEGENDA

- Limite ambito di intervento del P.U.A. n° 2 (P. di L.)
- Limite ambito di intervento del P.U.A. n° 1 (P. di R.)