

MAGLIFICIO G.C.P. S.r.l.
RIGON ANGELA - CESARATO ANDREA - CESARATO NICOLA



P.U.A. n° 2
PIANO DI LOTTIZZAZIONE - VEGGIANO (PD)
Per insediamenti commerciali, ludico-sportivi, direzionali, ricettivi et similia
ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/04

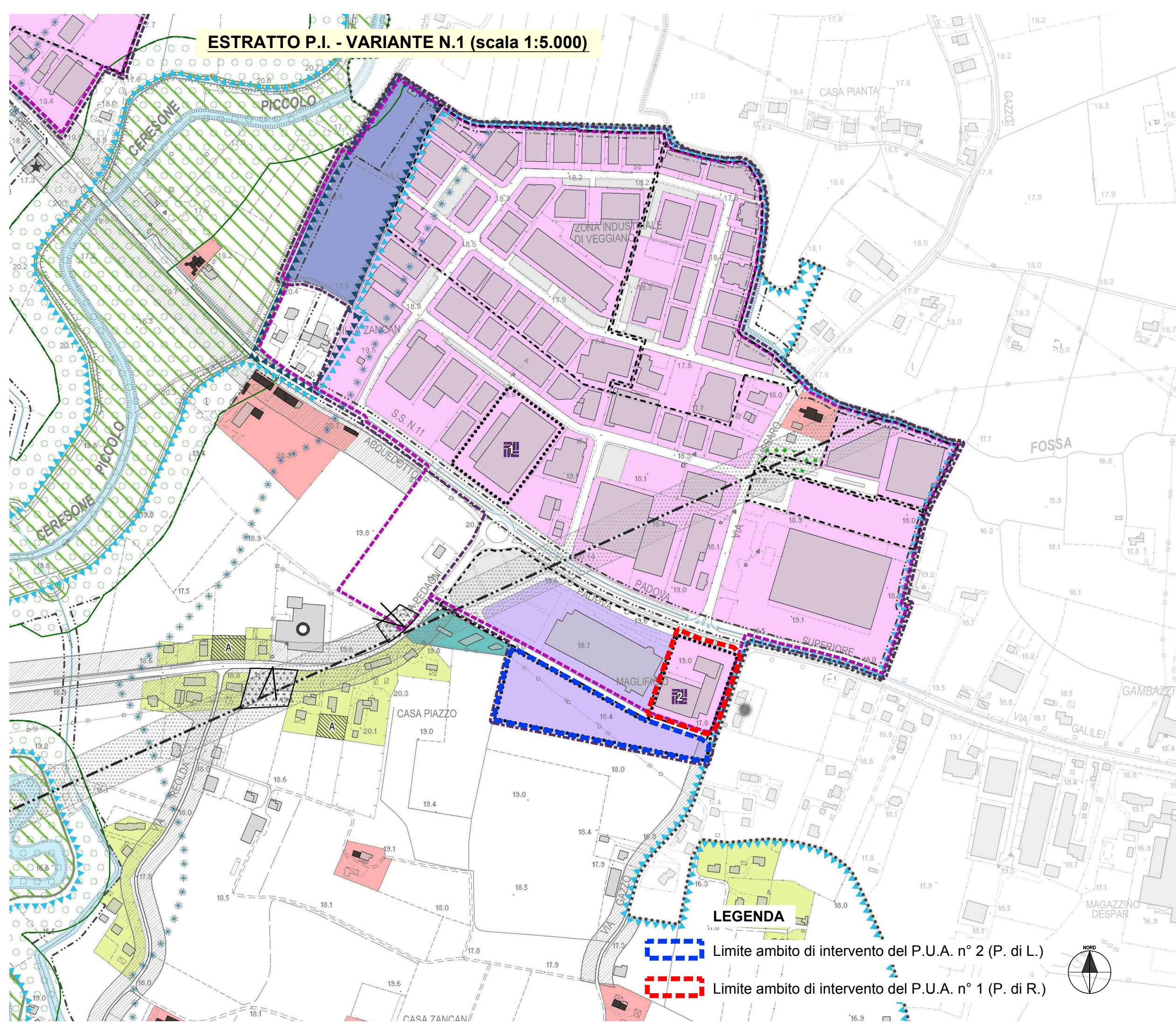
02b	ESTRATTO DELLA VARIANTE N°1 AL P.I.	Scala: 1:5.000 1:2.000
-----	-------------------------------------	---------------------------

I Progettisti	
Giuseppe Cappochin architetto	
Veggiano, gennaio 2015	
Giacomo Lippi architetto	



ESTRATTO LEGENDA P.I. - VARIANTE N.1 (scala 1:2.000)

	Limite amministrativo Comune di Veggiano		Vincolo D.Lgs. 42/2004 - art. 142 lettera c) corsi d'acqua
ZONE TERRITORIALI OMOGENEE			Vincolo D.Lgs. 42/2004 - art. 10 Beni Culturali
SISTEMA STORICO E RESIDENZIALE			Viabilità esistente e di progetto - fascia di rispetto
	Perimetro del Centro storico (L.R. 80/80)		Perimetro centro abitato (D.Lgs. 285/1992)
	ZTO A1 - Centro storico		Idrografia - fascia di rispetto
	ZTO A2 -Ambiti ed edifici di interesse storico-architettonico-ambientale esterni al Centro storico		Aree a Pericolosità Idraulica e Idrogeologica in riferimento al PAI P1 - Decreto Secretariale n. 46 del 5 agosto 2014
	ZTO B - Residenziale di completamento		Aree a Pericolosità Idraulica e Idrogeologica in riferimento al PAI P2 - Decreto Secretariale n. 46 del 5 agosto 2014
	ZTO C1 - Residenziale di completamento		Cimitero - fascia di rispetto
	ZTO C1.1 - Residenziale di completamento esterna ai centri		Elettrodotto - fascia di rispetto
	ZTO C2 - Residenziale di espansione	ATTUAZIONE DEL PIANO	
	ZTO C3 - Mista residenziale-servizi di espansione		Strumento urbanistico attuativo vigente
SISTEMA PRODUTTIVO COMMERCIALE			Obbligo di strumento urbanistico attuativo
	ZTO D1 - Industriale, artigianale, commerciale		Zona di degrado (P.d.R)
	ZTO D2 - Commerciale		Unità Minima di Intervento
	ZTO D3 - Commerciale - residenziale		Lotto ineditificato
	ZTO D4 - Stazione di rifornimento e impianto distribuzione carburante		Tipologia A Volumetria predefinita 800 mc Tipologia B Volumetria predefinita 1.200 mc Tipologia C Volumetria convenzionata nel S.U.A. Tipologia D Volumetria predefinita 500 mc
	ZTO DS - Ambito SUAP	LEGGE REGIONALE COMMERCIO N. 50 del 28.12.2012	
SISTEMA AGRICOLO - AMBIENTALE			Individuazione perimetro Centro Urbano
	ZTO E - Agricola - produttiva		Individuazione zona di degrado Elab. 26 Schede - Aree degradate ai fini commerciali



ESTRATTO LEGENDA P.I. - VARIANTE N.1 (scala 1:2.000)

	Limite amministrativo Comune di Veggiano	VINCOLI, FASCE DI RISPETTO, TUTELA		ATTUAZIONE DEL PIANO	
ZONE TERRITORIALI OMOGENEE			Vincolo D.Lgs. 42/2004 - art. 142 lettera c) corsi d'acqua		Strumento urbanistico attuativo vigente
SISTEMA STORICO E RESIDENZIALE			Vincolo D.Lgs. 42/2004 - art. 10 Beni Culturali		Obbligo di strumento urbanistico attuativo
	Perimetro del Centro storico (L.R. 80/80)		Viabilità esistente e di progetto - fascia di rispetto		Zona di degrado (P.d.R)
	ZTO A1 - Centro storico		Perimetro centro abitato (D.Lgs. 285/1992)		Unità Minima di Intervento
	ZTO A2 -Ambiti ed edifici di interesse storico-architettonico-ambientale esterni al Centro storico		Idrografia - fascia di rispetto		Lotto ineditificato
	ZTO B - Residenziale di completamento		Aree a Pericolosità Idraulica e Idrogeologica in riferimento al PAI P1 - Decreto Secretariale n. 46 del 5 agosto 2014		Tipologia A Volumetria predefinita 800 mc Tipologia B Volumetria predefinita 1.200 mc Tipologia C Volumetria convenzionata nel S.U.A. Tipologia D Volumetria predefinita 500 mc
	ZTO C1 - Residenziale di completamento		Aree a Pericolosità Idraulica e Idrogeologica in riferimento al PAI P2 - Decreto Secretariale n. 46 del 5 agosto 2014	LEGGE REGIONALE COMMERCIO N. 50 del 28.12.2012	
	ZTO C1.1 - Residenziale di completamento esterna ai centri		Cimitero - fascia di rispetto		Individuazione perimetro Centro Urbano
	ZTO C2 - Residenziale di espansione		Elettrodotto - fascia di rispetto		Individuazione zona di degrado Elab. 26 Schede - Aree degradate ai fini commerciali*
	ZTO C3 - Mista residenziale-servizi di espansione		Depuratore - fascia di rispetto		
SISTEMA PRODUTTIVO COMMERCIALE			Allevamento zootecnico intensivo		
	ZTO D1 - Industriale, artigianale, commerciale		Fascia di rispetto allevamento - residenze civili concentrate Fascia di rispetto allevamento - residenze civili sparse		
	ZTO D2 - Commerciale		Impianto di comunicazione ad uso pubblico		
	ZTO D3 - Commerciale - residenziale		Ambiti Naturalistici di livello regionale		
	ZTO D4 - Stazione di rifornimento e impianto distribuzione carburante		Coni visuali		
	ZTO DS - Ambito SUAP				

