



P.U.A. n° 2
PIANO DI LOTTIZZAZIONE - VEGGIANO (PD)
Per insediamenti commerciali, ludico-sportivi, direzionali, ricettivi et simili
ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/04

06 PLANIMETRIA DI PROGETTO Scala: 1:500

Progettato da:
Giuseppe Cappochin architetto

Collaboratori:
Giacomo Lippi architetto

Veggiano, gennaio 2015



- LEGENDA**
- Limite ambito di intervento del P.U.A. n° 2 (P. di L.)
 - Limite ambito di intervento del P.U.A. n° 1 (P. di R.)
 - Superficie fondiaria edificabile
 - Limite di massimo inviluppo dell'edificazione
 - Confine comunale
 - P Parcheggio privato ad uso pubblico e verde di arredo
 - P Parcheggio pubblico e verde di arredo
 - H Max Altezza massima dell'edificazione
 - d Distanza
 - n N. lotto
 - Area di mitigazione idraulica (bacino di laminazione)
 - Alberature di progetto
 - Edificio esistente
 - Verde di arredo stradale esistente
 - Accesso carrabile ai lotti
 - Opere da eseguire a carico della ditta lottizzante su area messa a disposizione dall'Amn. pubblica

P.U.A. n° 2 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE

Superficie territoriale dell'ambito di intervento	19.000 di cui
- superficie fondiaria	19.000
- lotto 1	4.140
- lotto 2	4.530
- lotto 3	4.330
- totale	13.000
Area di mitigazione idraulica (bacino di laminazione)	500
Superficie massima coperta edificabile (50% della sup. fondiaria) m² 15.500 x 50%	7.750
STANDARD	
Area a parcheggio	6.000 di cui
- parcheggio privato ad uso pubblico all'interno della superficie fondiaria	3.000
- parcheggio pubblico	3.000

N.B. il numero e la superficie dei lotti hanno valore indicativo e saranno definiti in sede di permesso di costruire.

DATI TECNICI

P.U.A. n° 1 - PIANO DI RECUPERO

Superficie territoriale dell'ambito di intervento	12.838 di cui
- superficie fondiaria	11.395
- superficie a viabilità	1.443
Superficie a viabilità esterna all'ambito d'intervento da urbanizzare a cura della ditta lottizzante	3.390 di cui
- superficie di proprietà pubblica	2.660
- superficie di proprietà della ditta Conforama	730
Superficie massima coperta edificabile (<60% della sup. fondiaria: m² 11.395 x 60% = m² 6.837)	6.300
Superficie lorda di pavimento (s.l.p.) commerciale	10.000
Superficie di vendita	5.000
STANDARD	
Dotazione minima delle aree a parcheggio	5.000
superficie a parcheggio privato di uso pubblico da ricavarsi all'interno del lotto (sup. di vendita x 1,00 m²/m²): m² 5.000 x 1,00 m²/m²	

