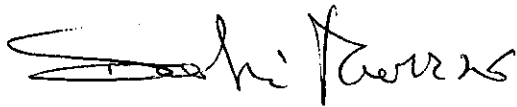


**Art. 7 - Regime fiscale.**

Essendo immutate le condizioni rispetto al precedente si chiede l'esonero della registrazione del presente atto d'obbligo.

Veggiano li 4 maggio 2018

Il proprietario



**SCHEMA ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO RELATIVO ALLA VARIANTE  
DEL PIANO DI RECUPERO DENOMINATO "EX PANETTO"**

COMUNE DI VEGGIANO  
Prot.n. 0004179 del 16-05-2018  
Categ. 6 Cl. 3 Sott.

Ufficio: EDILIZIA PRIVATA  
SINDACO

Con la presente scrittura privata registrata

Il sig. **SARTORI Maurizio**, nato a Padova il 03/04/1966 codice fiscale SRT MRZ 66D03 G224P, residente in Veggiano (PD) in via S. Antonio n. 55 in qualità di proprietario dell'area, catastalmente identificata al N.C.T. del comune di Veggiano: fg. 13 - Mappale n. 499

**PREMESSO**

- Che la ditta sopradescritta ha chiesto al Comune di Veggiano il Permesso di Costruire per la realizzazione di un piano di recupero denominato "Ex Panetto", detto piano in attuazione della variante di P R G approvata il prevede il recupero del fabbricato esistente mediante la realizzazione di n. due alloggi con relative opere di urbanizzazione su detta area censita al N.C.T. Comune di Veggiano - sez. U - foglio n. 13 mappali n. 499
- Che la Commissione Edilizia nella seduta del 04/02/2015, ha espresso parere Favorevole per l'approvazione della variante del piano di recupero in parola consistente nell'aumento di una unità abitativa, da due a tre mantenendo inalterato il volume;
- Che detto piano è stato adottato con Delibera di Giunta comunale n. 11 del 4 febbraio 2015 e approvato con delibera di Giunta comunale n. 29 del 18 marzo 2015;
- Che il Comune di VEGGIANO ha approvato con delibera di consiglio Comunale n. 03 del 15/03/2003 una variante riferita esclusivamente all'area sopradetta;
- Che la ditta ha presentato la documentazione attestante la disponibilità dell'area da urbanizzare oggetto del presente atto;
- Che il Comune di Veggiano ha rilasciato il Permesso di Costruire relativo le opere in premessa in data 17 agosto 2011 n. 17/2011;
- Che i lavori sono iniziati in data 18/08/2011;
- Che sono rispettate in ogni loro parte le prescrizioni contenute nella legge 319/76 del 10 maggio 1976 e successive modificazioni ed integrazioni concernenti la tutela dell'inquinamento del suolo;

- Che a seguito del difficile momento economico la ditta ha chiesto con istanza del ottenendo parere favorevole alla realizzazione di una terza unità abitativa all'interno dello stesso volume di progetto e che in data 1 settembre 2014 ha prodotto i nuovi elaborati di variante

**CIO' PREMESSO SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:**

**Art. 1**

Il Signor **Sartori Maurizio** in qualità di proprietario esclusivo, che nel proseguo sarà indicato come "la ditta" conferma con il presente atto a mantenere in essere tutti gli obblighi assunti con l'atto d'obbligo stipulato presso il Notaio Roberto Doria di Padova in data 11 luglio 2011 e precisamente:

dare esecuzione al piano di recupero citato in premesso in conformità dei nuovi elaborati sotto elencati prodotti in data 1 settembre 2014, quale variante in corso d'opera al Permesso di Costruire n. 17/2011 che modifica il piano di recupero denominato "ex Panetto" che prevede la demolizione e ricostruzione di fabbricato residenziale con ricavo di ulteriore unità abitative al posto delle tre previste nel P.d. C. 77/2014.

Elenco Elaborati:

- TAV. 1 - estratto di mappa e di PRG – rilievo reale – ipotesi di edificazione;
- TAV. 2 - stato di progetto: sistemazione aree esterne – schema allacciamenti – sezioni stradali e particolare recinzione
- TAV. 3 - stato futuro: sistemazione aree esterne – schema allacciamenti, sezioni stradali e particolare recinzione;
- TAV. 4 - stato di progetto: aree da cedere al Comune;
- TAV. 5 – stato futuro: aree da cedere al Comune;
- TAV. 6 – stato progetto: piante, sezioni e tabella dati metrici;
- TAV. 7 – stato di progetto: prospetti;
- TAV. 8 - stato futuro: piante, sezioni e tabella dati metrici;
- TAV. 9 - fabbricato futuro: prospetti;
- TAV. 10 - comparazione piante e prospetti;
- TAV. 11 - fabbricato di progetto: pianta copertura e schema fognature;
- TAV. 12 - fabbricato futuro: pianta copertura e schema fognature.

**Art. 2**

Per la realizzazione del piano la ditta s'impegna ad eseguire a totale propria cura e spese in conformità degli elaborati tecnici, alle prescrizioni che verranno impartite dagli enti erogatori dei servizi tecnologici, la demolizione (già avvenuta) del fabbricato in fregio alla strada provinciale e il suo totale recupero volumetrico fuori dalla fascia di vincolo stradale, mediante la ricostruzione di un edificio composto da quattro unità abitative, costruire la recinzione lungo la strada Provinciale ad una distanza di ml 1,75 dall'asse fosso (confine di proprietà) per tutta la lunghezza del fronte strada pari a circa ml. 93:

**Art. 3**

La ditta s'impegna a cedere gratuitamente con la firma del presente atto al Comune di Veggiano l'area sopradetta per consentire la realizzazione della pista ciclabile già in corso di costruzione. La superficie esatta è stata individuata e censita al foglio 3 mappale 440 di mq.291 e sarà ceduta con atto pubblico prima della richiesta di agibilità, fatte salve le necessità dell'Ente beneficiario.

**Art. 4**

Non essendo previste opere il contributo per l'urbanizzazione è stato totalmente versato ed è stato così determinato in **€ 6.399,48 per oneri primari, € 3.213,47 per oneri secondari 4.806,48** per contributo sul costo di Costruzione

**Art. 5**

A garanzia dell' adempimento degli obblighi derivanti dalla presente convenzione "la ditta" ha prodotto a favore del comune di Veggiano una cauzione costituita da polizza per l'importo di **€ 2.500,00**

**Art. 6 - Entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche.**

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta ai sensi dell'art. 31 della Legge 1150 del 17/08/1942, la decadenza delle concessioni o licenze in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano iniziati e vengano realizzati entro il termine di 3 anni dalla data dell'inizio.