



# Comune di Veggiano

Provincia di Padova

**COPIA**

N°71 Reg. delib.	Ufficio competente EDILIZIA PRIVATA
---------------------	--

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### O G G E T T O

OGGETTO	Adozione seconda variante al Piano di Recupero residenziale di iniziativa privata denominato "ex Panetto" ai sensi dell'art.20 - L.R. 11/2004
---------	---

Oggi **ventisei** del mese di **settembre** dell'anno **duemiladiciotto** alle ore 19:00, convocata in seguito a regolare invito si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
Marzari Simone	SINDACO	A
ZORDAN NICOLA	VICESINDACO	P
POLI STEFANO	ASSESSORE	P
GENTILE ERMELINDA	ASSESSORE	P
RUZZA ANNA MARIA	ASSESSORE	P

1	4
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il  
SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE Bergamin Raffaele Mario.

ZORDAN NICOLA nella sua qualità di VICESINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL VICESINDACO

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

<b>OGGETTO</b>	Adozione seconda variante al Piano di Recupero residenziale di iniziativa privata denominato "ex Panetto" ai sensi dell'art.20 - L.R. 11/2004
----------------	---

## LA GIUNTA COMUNALE

### CONSIDERATO:

- che in data 03.10.2002 con D.C.C. n. 27 veniva adottata una variante parziale al P.R.G. per individuare una zona di degrado ai sensi della Legge 457/78 e ss.mm. con contestuale riduzione del grado di protezione di P.R.G. ai sensi dell'art. 12 delle N.T.A. da grado di protezione 5 "ristrutturazione parziale di tipo B" a grado di protezione 6 "ristrutturazione globale";
- che in data 15.03.2003 con D.C.C. n. 3 veniva approvata la suindicata variante;
- che in data 24.08.2010 perveniva una richiesta di permesso di costruire per l'attuazione del Piano di Recupero di iniziativa privata, denominato "ex Panetto" relativo all'area di degrado individuata con i provvedimenti sopracitati;
- che in data 16.08.2011 veniva rilasciato il Permesso di Costruire n. 17/11 per l'esecuzione del Piano di Recupero di iniziativa privata, denominato "ex Panetto" avente come oggetto il ricavo di un fabbricato uso residenziale costituito da n. 2 unità immobiliari;

VISTA la successiva richiesta pervenuta in data 01.09.2014 (P.E. 77/2014) per l'esecuzione di una variante al P.d.R. di cui sopra, avente come oggetto la suddivisione in 3 unità immobiliari del fabbricato residenziale oggetto del piano stesso, diversamente da quanto previsto dall'originario Atto unilaterale d'obbligo del 11.07.2011, ferma restando l'invarianza dei rimanenti parametri urbanistico - edilizi (standard di P.U.A.);

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia comunale nella seduta n. 1 del 04.02.2015;

VISTO il pregresso P.C. 06/17 del 29.05.2017 relativo alla prima variante al citato P.d.R. con i contenuti sopra illustrati;

CONSIDERATO che in data 13.04.2018 Prot. 3362 (P.E. 44/2018) è pervenuta istanza di una seconda variante al P.d.R. in argomento, relativa ad un'ulteriore suddivisione del fabbricato ai fini di ricavare 4 unità immobiliari ad uso residenziale, con una leggera riduzione della volumetria urbanistica assentita nel citato P.C. 06/17;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia comunale nella seduta n. 4 del 26.06.2018;

ACCERTATA la corrispondenza della richiesta di cui sopra con le norme vigenti ed adottate del vigente Piano degli Interventi n. 1 e successive varianti nonché con la disciplina delle Leggi regionali n. 61/1985 e 11/2004;

RICHIAMATO l'art. 20 della L.R. 11/2004 e ss.mm.;

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49 del D. Lgs 18/08/2000 n. 267;

## SI PROPONE

- 1) di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della L.R. 11/2004 e s.m.i., la seconda variante al Piano di Recupero residenziale di iniziativa privata denominato "ex Panetto", costituito dai seguenti elaborati:
  - 01 planimetrie;
  - 02 stato di progetto / sistemazioni esterne;
  - 03 stato futuro / sistemazioni esterne;
  - 04 stato di progetto / piante - sezioni - tabella dati metrici;
  - 05 stato di progetto / prospetti;
  - 06 stato futuro / piante - sezioni - tabella dati metrici;
  - 07 stato futuro / prospetti;
  - 08 comparazione / piante – prospetti;
  - 09 stato di progetto / pianta copertura - schema fognature;
  - 10 stato futuro / pianta copertura - schema fognature;
  - 11 elaborato ai sensi all. A D.G.R. 22.09.2009 n. 2274;
  - 12 elaborato ai sensi Legge 13/89 e ss.mm.;
  - norme tecniche di attuazione;
  - schema atto unilaterale d'obbligo;
- 2) di pubblicare il presente provvedimento e relativi allegati informatici sul sito web istituzionale, sezione Amministrazione trasparente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.;
- 3) di depositare il predetto piano presso la Segreteria del Comune per 10 giorni consecutivi e di rendere noto, mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e mediante affissione di manifesti, che nei successivi 20 giorni i proprietari degli immobili possono presentare opposizioni mentre chiunque può presentare osservazioni;
- 4) di dare atto che entro 30 giorni dal decorso del termine di cui sopra, la Giunta Comunale sarà chiamata ad approvare la seconda variante al piano di recupero residenziale di iniziativa privata denominato "ex Panetto", decidendo sulle osservazioni e sulle opposizioni presentate.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la proposta scritta

VISTI i pareri acquisiti a margine ai sensi dell'art. 49, del Testo Unico degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267/2000;

Con VOTAZIONE unanime favorevole dei presenti

## **DELIBERA**

Di approvare la proposta di delibera modificata come segue:

- di dare atto che gli elaborati qui approvati sono stati assunti al protocollo n 3362 del 13/04/2018, con esclusione della tavola numero 1, assunta al prot. 5368 in del 22/06/2018 e delle norme tecniche di attuazione e schema di atto unilaterale d'obbligo assunti al prot. n. 4179 del 16/05/2018.

Successivamente e con separata votazione, con voti unanimi, espressi in forma palese, ai sensi di legge

### **DISPONE**

di dichiarare la presente delibera urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.

Di dare atto che i pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147 Bis sulla proposta numero 70 del 07-09-2018 ed allegati alla presente deliberazione.

Il presente atto viene trasmesso in elenco ai Capigruppo Consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio telematico.

<b>OGGETTO</b>	Adozione seconda variante al Piano di Recupero residenziale di iniziativa privata denominato "ex Panetto" ai sensi dell'art.20 - L.R. 11/2004
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL VICESINDACO**

**F.to ZORDAN NICOLA**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
REGGENTE**

**F.to Bergamin Raffaele Mario**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

## PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: Adozione seconda variante al Piano di Recupero residenziale di iniziativa privata denominato "ex Panetto" ai sensi dell'art.20 - L.R. 11/2004**

### Regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 13-09-18

Il Responsabile del servizio  
F.to TREVISAN GIUSEPPE

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

## PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: Adozione seconda variante al Piano di Recupero residenziale di iniziativa privata denominato "ex Panetto" ai sensi dell'art.20 - L.R. 11/2004**

### Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità contabile;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 26-09-18

Il Responsabile del servizio  
F.to RIZZONATO MORENO

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 71 del 26-09-2018**

**Oggetto: Adozione seconda variante al Piano di Recupero residenziale di iniziativa privata denominato "ex Panetto" ai sensi dell'art.20 - L.R. 11/2004**

### **CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 03-10-2018 fino al 18-10-2018 con numero di registrazione 748.

VEGGIANO li 03-10-2018

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**  
*(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)*

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 71 del 26-09-2018

**Oggetto: Adozione seconda variante al Piano di Recupero residenziale di iniziativa privata denominato "ex Panetto" ai sensi dell'art.20 - L.R. 11/2004**

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

VEGGIANO li 03-10-2018

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ  
*(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)*

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

---