



Comune di Veggiano

Provincia di Padova

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 44 del 24-11-2021

OGGETTO: CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE SETTIMA VARIANTE AL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI ART. 18 COMMA 4 L.R. 23/04/2004, N. 11 E SS.MM.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventiquattro** del mese di **novembre** in prosieguo di seduta iniziata alle ore **18:45**, nella sala delle adunanze, con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

Marzari Simone	Presente	CUCCO STEFANO	Presente
POLI STEFANO	Presente	ZORDAN NICOLA	Presente
GENTILE ERMELINDA	Presente	RUZZA ANNA MARIA	Presente
LANZA DINO	Presente	ALBERTIN GIANLUCA	Presente
SANAVIO VALENTINA	Presente	MIGLIACCIO MONICA	Presente
SARTORI MICHELE	Presente	ZORZETTO NICOLA	Presente
D'INTRONO GIOSE' ENZO	Presente		

Partecipa alla seduta il Sig. VISCONTI MARIO SEGRETARIO COMUNALE.

Il Sig. SINDACO Marzari Simone assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, dopo aver chiamato a fungere da scrutatori i Sigg.:

ZORDAN NICOLA
RUZZA ANNA MARIA
MIGLIACCIO MONICA

COPIA

PREMESSO che:

- il Comune di Veggiano è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), adottato con deliberazione di Consiglio comunale n. 15 del 22/04/2010, successivamente ratificato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 124 del 10/07/2014;
- ai sensi della L.R. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i., con l'approvazione del P.A.T., il previgente P.R.G. è divenuto Piano degli Interventi per le parti compatibili con il P.A.T. stesso;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 15/05/2015 è stata approvata la variante n. 1 al Piano degli Interventi, ai sensi degli articoli 17 e 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 26/05/2016 è stata approvata la prima variante puntuale al vigente Piano degli Interventi n. 1, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 26/05/2016 è stata approvata la seconda variante puntuale al vigente Piano degli Interventi n. 1, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 29/06/2016 è stata approvata la terza variante puntuale al vigente Piano degli Interventi n. 1, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 07/09/2016 è stata approvata la quarta variante puntuale al vigente Piano degli Interventi n. 1, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 05/07/2017 è stata approvata la quinta variante puntuale al vigente Piano degli Interventi n. 1, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 01/04/2020 è stata approvata la sesta variante puntuale al vigente Piano degli Interventi n. 1, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 09.10.2019 è stata approvata la prima variante al P.A.T. di adeguamento alla L.R. 14/17 del 06.06.2017;
- nelle scelte riguardanti l'assetto e la trasformazione del territorio, nel vigente ordinamento legislativo, trova riconoscimento il coinvolgimento dei privati che divengono quindi promotori e compartecipi delle scelte urbanistiche dell'amministrazione locale;

RICHIAMATA la propria deliberazione di Consiglio comunale n. 21 del 28/07/2021 avente ad oggetto "Adozione settima variante al primo Piano degli Interventi (P.I.), ai sensi dell' articolo n. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.";

RICHIAMATE le manifestazioni di interesse e conseguenti Accordi Pubblico Privato - APP sottoscritti presentati ai sensi e per gli effetti ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i. nonché fatti propri, nella citata deliberazione di Consiglio comunale n. 54 del 30/12/2020:

- 1) prot. n. 4872 del 09.06.2021 della ditta Miolo Gaetano e Frasson Mara con proposta, in via Borgo S. Maria, di individuare, in Z.T.O. A1-9 centro storico, n. 1 lotto ineditato di tipo "D" (mc 500,00);
- 2) prot. n. 4878 del 09.06.2021 della ditta Bonato Mariano con proposta, in via S. Maria, di previsione, in Z.T.O. ED - ambito di edificazione diffusa, di n. 1 lotto ineditato di tipo "D" (mc 500,00);

3) prot. n. 4882 del 09.06.2021 della ditta Savio Antonio e Artuso Agnese con proposta, in via Gatta, di riclassificazione area in Z.T.O. E - agricola con individuazione di attività produttiva-commerciale da confermare, con area pertinenziale di mq 7.377,00;

RICHIAMATO il parere di compatibilità idraulica prot. 5888 del 13.07.2021 del Genio Civile di Padova;

RICHIAMATO il parere di compatibilità idraulica prot. 5760 del 09.07.2021 del Consorzio di Bonifica "Brenta" di Cittadella (PD);

VISTO il Parere motivato n. 267 del 26.10.2021, acquisito agli atti con prot. n. 9143 del 05.11.2021, relativo alla Verifica di assoggettabilità V.A.S. espresso a seguito esame in Commissione Regionale V.A.S. - Autorità per la Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della L.R. 11/2004 e s.m.i. nonché secondo D.Lgs. 152/2006 come modificato dal D.Lgs. 4/2008;

VISTI gli elaborati relativi alla sesta variante puntuale al primo Piano degli interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i., redatti dallo Studio professionale MATE Soc. Coop.va con sede legale e operativa a Bologna (BO) Via San Felice n. 21, secondo il seguente elenco:

- elaborato 01 - tavola 1.1 zonizzazione intero territorio comunale nord - scala 1:5.000
- elaborato 02 - tavola 1.2 zonizzazione intero territorio comunale sud - scala 1:5.000
- elaborato 06 - tavola 2.4 zonizzazione - scala 1:2.000
- elaborato 07 - tavola 2.5 zonizzazione - scala 1:2.000
- elaborato 08 - tavola 2.6 zonizzazione - scala 1:2.000
- elaborato 09 - tavola 2.7 zonizzazione - scala 1:2.000
- elaborato 12 - tavola 2.10 zonizzazione - scala 1:2.000
- elaborato 13 - tavola 2.11 zonizzazione - scala 1:2.000
- elaborato 14 - tavola 2.12 zonizzazione - scala 1:2.000
- elaborato 15 - tavola 2.13 zonizzazione - scala 1:2.000
- elaborato 18 - tavola 2 zonizzazione legenda - scala 1:2.000
- elaborato 19 - tavola 3 ambiti di urbanizzazione consolidata scala 1:10.000
- elaborato 27 - Norme Tecniche Operative
- elaborato 28 - dimensionamento
- elaborato 29 - relazione programmatica
- elaborato 30 - registro consumo di suolo
- elaborato 33 - rapporto ambientale preliminare per Verifica di assoggettabilità a VAS
- elaborato 34 - relazione tecnica - dichiarazione di non necessità VINCA
- elaborato 35 - Valutazione Compatibilità Idraulica;

ATTESO che in applicazione dell'art. 18, commi da 2 a 6 della L.R. 11/2004 e ss.mm. è stato dato il 02.08.2021 avviso di avvenuta adozione settima variante puntuale al primo Piano degli Interventi (P.I.) mediante pubblicazione all'Albo pretorio comunale e relativo sito web istituzionale nonché è stato esperito l'obbligo di pubblicazione nella sezione Amministrazione trasparente, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs n. 33/2013 e ss.mm.;

ACCERTATO che nel periodo di pubblicazione e raccolta delle osservazioni, previsto dal citato art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm. a seguito del provvedimento di adozione della settima variante puntuale al primo P.I., nonché nei giorni immediatamente successivi, sono pervenute n. 3 (tre) osservazioni, e precisamente:

- 1) Prot. n. 8030 del 29/09/2021 ditta Bergamin s.r.l. S.U.;
- 2) Prot. n. 8220 del 06/10/2021 ditta M.G.F. Costruzioni Immobiliari s.a.s. (*pervenuta fuori termine*);
- 3) Prot. 8265 del 07/10/2021 ditta IRIBO s.r.l. (*pervenuta fuori termine*);

VISTO l'art. 18 comma della L.R. 11/2004 e ss.mm. il quale prevede che il Consiglio Comunale entro 60 giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle osservazioni decide sulle stesse ed approva il piano o relative varianti;

RICHIAMATA la documentazione tecnica "*Proposta tecnica di controdeduzione alle osservazioni*" acquisita al protocollo in data 02.11.2021 con n. 9014, predisposta dallo Studio professionale MATE Soc. Coop.va con sede legale e operativa a Bologna (BO) Via San Felice n. 21 quale incaricato alla redazione della variante in argomento, inerente le controdeduzioni alle osservazioni presentate e consistente in una scheda di sintesi riepilogativa delle singole osservazioni pervenute formulando due proposte di non accoglimento ed una di accoglimento;

PRECISATO, in merito all'osservazione n. 1 della ditta Bergamin s.r.l. S.U., che la stessa è da ritenersi non accolta in quanto trattasi di una richiesta di precisazione ultronea, stante comunque la preesistenza di una Grande Struttura di Vendita (GSV);

VISTA la L. R. 23/04/2004, n. 11 e ss.mm. "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" e in particolare gli artt. 17 e 18;

VISTO il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

DELIBERA

- 1) **di ritenere** tutte le premesse sopra riportate parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **di prendere atto** che nei termini di cui all'avviso pubblico in data 02.08.2021 relativo all'adozione della settima variante al primo piano degli interventi, e nei giorni immediatamente successivi, sono pervenute n. 3 (tre) osservazioni;
- 3) **di approvare** le controdeduzioni alle osservazioni pervenute relative della settima variante al primo piano degli interventi, *incluse quelle relative alle osservazioni pervenute fuori termine*, come da documentazione tecnica "*Proposta tecnica di controdeduzione alle osservazioni*" acquisita al protocollo in data 02.11.2021 con n. 9014, predisposta dallo Studio professionale MATE Soc. Coop.va con sede legale e operativa a Bologna (BO) Via San Felice n. 21, nonché come ulteriormente sopra precisato;
- 4) **di approvare** la presente settima variante al vigente primo Piano degli Interventi (P.I.) con le suindicate manifestazioni di interesse pervenute nonché gli accordi pubblico-privati sottoscritti ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i., la quale disciplina gli interventi di organizzazione e di trasformazione, di tutela e valorizzazione del territorio comunale, conseguenti all'implementazione dei tematismi urbanistico - edilizi, secondo procedimento di cui agli articoli 17 e 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i. e composta dagli elaborati allegati,

redatti dallo Studio professionale MATE Soc. Coop.va con sede legale e operativa a Bologna (BO) Via San Felice n. 21, secondo il seguente elenco:

- elaborato 01 - tavola 1.1 zonizzazione intero territorio comunale nord - scala 1:5.000
- elaborato 02 - tavola 1.2 zonizzazione intero territorio comunale sud - scala 1:5.000:
- elaborato 06 - tavola 2.4 zonizzazione - scala 1:2.000
- elaborato 07 - tavola 2.5 zonizzazione - scala 1:2.000
- elaborato 08 - tavola 2.6 zonizzazione - scala 1:2.000
- elaborato 09 - tavola 2.7 zonizzazione - scala 1:2.000
- elaborato 12 - tavola 2.10 zonizzazione - scala 1:2.000
- elaborato 13 - tavola 2.11 zonizzazione - scala 1:2.000
- elaborato 14 - tavola 2.12 zonizzazione - scala 1:2.000
- elaborato 15 - tavola 2.13 zonizzazione - scala 1:2.000
- elaborato 18 - tavola 2 zonizzazione legenda - scala 1:2.000
- elaborato 19 - tavola 3 ambiti di urbanizzazione consolidata scala 1:10.000
- elaborato 27 - Norme Tecniche Operative
- elaborato 28 - dimensionamento
- elaborato 29 - relazione programmatica
- elaborato 30 - registro consumo di suolo
- elaborato 33 - rapporto ambientale preliminare per Verifica di assoggettabilità a VAS
- elaborato 34 - relazione tecnica - dichiarazione di non necessità VINCA
- elaborato 35 - Valutazione Compatibilità Idraulica;

che verranno modificati ed integrati a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute, *ritenendo di considerare anche le due arrivate fuori termine*, così come votate nel presente atto deliberativo e indicate nel testo della scheda con documentazione tecnica “*Proposta tecnica di controdeduzione alle osservazioni*” acquisita al protocollo in data 02.11.2021 con n. 9014 e predisposta dallo Studio professionale MATE Soc. Coop.va con sede legale e operativa a Bologna (BO) Via San Felice n. 21;

- 5) **di dare atto** pertanto che successivamente a tale deliberazione ed in tempi brevi, si procederà all'aggiornamento degli elaborati modificati e/o integrati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni;
- 6) **di incaricare** il Responsabile dell'Ufficio Pianificazione ed Urbanistica di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento;
- 7) **di dare atto**, ai sensi di quanto previsto dal comma 6 art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i., che la presente settima variante al vigente primo Piano degli Interventi (P.I.) acquista efficacia trascorsi quindici giorni dalla sua pubblicazione all'Albo pretorio on-line del Comune;
- 8) **di dare atto** dell'assolvimento degli obblighi di cui all'articolo 6 del D.P.R. 62/2013 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al Dirigente Responsabile del procedimento che sottoscrive il presente atto, né in capo al Responsabile dell'istruttoria.

Ufficio EDILIZIA PRIVATA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 45 DEL 08-11-21

PARERI

(Art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

1) in ordine alla REGOLARITA' TECNICA si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Gennari Riccardo

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

2) in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
RIZZONATO MORENO

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)



Comune di Veggiano

Provincia di Padova

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 44 del 24-11-2021

OGGETTO: CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE SETTIMA VARIANTE AL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI ART. 18 COMMA 4 L.R. 23/04/2004, N. 11 E SS.MM.

Il Sindaco illustra la proposta.

Il consigliere Sartori chiede che sia fatta un'illustrazione dei contenuti delle osservazioni pervenute.

Su invito del Sindaco, il Responsabile dell'urbanistica, dott. Gennari, provvede in merito.

Non essendoci ulteriori interventi, il Sindaco mette ai voti la proposta; la votazione fa registrare il seguente risultato:

Consiglieri presenti	n. 13
Consiglieri assenti	n.//
Consiglieri favorevoli	n. 13
Consiglieri contrari	n. //
Consiglieri astenuti	n. //

La delibera viene approvata

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

II SINDACO
Marzari Simone

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

II SEGRETARIO COMUNALE
VISCONTI MARIO

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)