legenda

Limite amministrativo Comune di Veggiano

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

SISTEMA STORICO E RESIDENZIALE

Perimetro del Centro storico (L.R. 80/89)

ZTO A1 - Centro storico

ZTO A2 - Ambiti ed edifici di interesse storico-architettonico-ambientale esterni al Centro storico

ZTO B - Residenziale di completamento

ZTO C1 - Residenziale di completamento

ZTO C1.1 - Residenziale di completamento esterna ai centri

ZTO C2 - Residenziale di espansione

ZTO C3 - Mista residenziale-servizi di espansione

SISTEMA PRODUTTIVO COMMERCIALE

ZTO D1 - Industriale, artigianale, commerciale

ZTO D2 - Commerciale

ZTO D3 - Commerciale - residenziale

ZTO D4 - Stazione di rifornimento e impianto distribuzione carburante

SISTEMA AGRICOLO - AMBIENTALE

ZTO E - Agricola - produttiva

ZTO EP - Agricola di interesse Paesaggistico

ZTO ED - Nucleo di edificazione diffusa

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE DOTAZIONI

ZTO F1 - Area per l'istruzione

ZTO F2 - Area per attrezzature di interesse comune

ZTO F3 - Aree attrezzate a parco, gioco e sport

ZTO F4 - Aree per parcheggi

Area per attrezzature per il tempo libero private

INTERVENTI SUGLI EDIFICATO ESISTENTE

Complesso o edificio isolato di interesse storico-architettonico-ambientale

Attività produttiva da confermare

Attività produttiva da bloccare

Attività produttiva da trasferire

Edificio ampliabile ai sensi della variante LR 11/87 approvata con DGRV n. 5004 del 16/9/00

Credito Edilizio

Edificio non funzionale alla conduzione del fondo

VINCOLI FASCE DI RISPETTO, TUTELA

Vincolo D.Lgs. 42/2004 - art. 146 Beni paesaggistici di notevole interesse pubblico

Vincolo D.Lgs. 42/2004 - art. 142 lettera c) corsi d'acqua

Vincolo D.Lgs. 42/2004 - art. 10 Beni Culturali

Vincolo D.Lgs. 42/2004 - art. 12 Beni Culturali

Contesti figurativi (Carta dei vincoli e della pianificazione PAT)

Viabilità esistente e di progetto - fascia di rispetto

Edificio in fascia di rispetto stradale (art. 41 comma 4 ter, LR 11/2004)

Servitù di passaggio

Perimetro centro abitato (D.Lgs. 285/1992)

Idrografia - fascia di rispetto

Area a Pericolosità Idraulica e Idrogeologica in riferimento al PAI P1 - *Decreto Segretariale n. 48 del 5 agosto 2014*

Area a Pericolosità Idraulica e Idrogeologica in riferimento al PAI P2 - *Decreto Segretariale n. 48 del 5 agosto 2014*

Cimitero - fascia di rispetto

Cimitero - Ambito di ampliamento L/R 11/2004 art. 41, comma 4 bis

Elettrodotto - fascia di rispetto

Depuratore - fascia di rispetto

Allevamento zootecnico intensivo

Fascia di rispetto allevamento - residenze civili concentrate

Fascia di rispetto allevamento - residenze civili sparse

Impianto di comunicazione ad uso pubblico

Ambiti Naturalistici di livello regionale

Coni visuali

Percorsi ciclabili non pedonali

ATTUAZIONE DEL PIANO

Strumento urbanistico attuativo vigente

Obbligo di strumento urbanistico attuativo

Zona di degrado (P.di.R)

Unità Minima di Intervento

Lotto Inedificabile
- Tipologia A - *Volumetria predefinita 600 mc*
- Tipologia B - *Volumetria predefinita 1.200 mc*
- Tipologia C - *Volumetria predefinita 1.800 mc S.U.A.*
- Tipologia D - *Volumetria predefinita 600 mc*

LEGGE REGIONALE COMMERCIO N. 50 del 28.12.2012

Individuazione perimetro Centro Urbano

Individuazione zona di degrado
Elab. 24 Schede - Aree degradate ai fini commerciali

N

PI 2022 COMUNE DI VEGGIANO

Piano degli Interventi (PI) Variante n. 8
Piano Regolatore Comunale L.R. 11/2004

Zonizzazione intero territorio comunale - nord
VEGGIANO

TAV. 1.1 MARZO 2022

Elaborato 01
scala 1:5.000

Adozione
DCC n. ___ del ___

Approvazione
DCC n. ___ del ___

Il Sindaco
arch. Simone Marzari

Il Segretario

Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica
Il Responsabile dott. Riccardo Gennari

Progettazione Urbanistica
Raffaele Gennaro, urbanista
Daniele Rallo, urbanista
Lisa De Gasper, urbanista

Valutazione Idraulica
Dott. Pellizzari, ingegnere
Matteo Dalla, ingegnere

Gruppo di Valutazione
Elettra Lowenthal, ingegnere

Verificato

Redatto

Catastale: WMS WI
Base ortofoto: WMS WI
n:\Immagini\Cartografia\Catastale\Catasto Regionale\Catasto_Lombardia.gdb - Ed. 15 luglio
n:\Immagini\Cartografia\Ortofoto\Ortofoto Regionale\Ortofoto_Lombardia.gdb - Ed. 15 luglio