



Comune di Veggiano

Provincia di Padova

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 1 del 13-04-2022

OGGETTO: ADOZIONE DELL'OTTAVA VARIANTE AL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 E SS.MM

L'anno **duemilaventidue** il giorno **treddici** del mese di **aprile** in prosieguo di seduta iniziata alle ore **20:00**, nella sala delle adunanze, con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

Marzari Simone	Presente	POLI STEFANO	Presente
ZORDAN NICOLA	Presente	GENTILE ERMELINDA	Presente
RUZZA ANNA MARIA	Presente	LANZA DINO	Presente
ALBERTIN GIANLUCA	Presente	SANAVIO VALENTINA	Presente
MIGLIACCIO MONICA	Presente	SARTORI MICHELE	Presente
ZORZETTO NICOLA	Presente	D'INTRONO GIOSE' ENZO	Assente

Partecipa alla seduta il Sig. VISCONTI MARIO SEGRETARIO COMUNALE.

Il Sig. SINDACO Marzari Simone assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, dopo aver chiamato a fungere da scrutatori i Sigg.:

ZORDAN NICOLA

ALBERTIN GIANLUCA

MIGLIACCIO MONICA

ORIGINALE

PREMESSO che:

- il Comune di Veggiano è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), adottato con deliberazione di Consiglio comunale n. 15 del 22.04.2010, successivamente ratificato con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 124 del 10/07/2014;
- nelle scelte riguardanti l'assetto e la trasformazione del territorio, nel vigente ordinamento legislativo trova riconoscimento il coinvolgimento dei privati che divengono quindi promotori e compartecipi delle scelte urbanistiche dell'amministrazione locale;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 15/05/2015 è stata approvata variante al primo Piano degli Interventi, ai sensi degli articoli 17 e 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 26/05/2016 è stata approvata la prima variante puntuale al vigente Piano degli Interventi n. 1, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 26/05/2016 è stata approvata la seconda variante puntuale al vigente Piano degli Interventi n. 1, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 29/06/2016 è stata approvata la terza variante puntuale al vigente Piano degli Interventi n. 1, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 07/09/2016 è stata approvata la quarta variante puntuale al vigente Piano degli Interventi n. 1, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 05/07/2017 è stata approvata la quinta variante puntuale al vigente Piano degli Interventi n. 1, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 09/10/2019 è stata approvata la prima variante al P.A.T. per l'adeguamento di detto Piano alla legge regionale del Veneto n. 14 del 06./06/2017, ad oggetto "Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche alla L.R. 23/04/2004 n. 11";
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 01/04/2020 è stata approvata la sesta variante puntuale al vigente Piano degli Interventi n. 1, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 28/09/2020 è stato adeguato il Regolamento Edilizio ai disposti della normativa di carattere sovraordinato (R.E.T.) ai sensi delle D.G.R. n. 1896/2017 e 669/2018;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 24/11/2021 è stata approvata la settima variante al vigente Piano degli Interventi n. 1, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.;

RICORDATO che l'art. 6 della L.R. 11/2004 e ss.mm. concede possibilità alle Amministrazioni comunali di concludere *direttamente* accordi con soggetti privati per assumere, nella pianificazione urbanistica, proposte di progetti ed in generale, il vigente ordinamento legislativo trova riconoscimento nel coinvolgimento dei privati che divengono quindi promotori e compartecipi delle scelte urbanistiche dell'Amministrazione locale stessa;

CONSIDERATO che, dalla suindicata approvazione e vigenza del Piano degli Interventi n. 1 nonché dall'approvazione della settima variante al medesimo P.I. n. 1, l'Amministrazione comunale ha raccolto delle nuove esigenze *puntuali*, finalizzate alla formazione di una *ottava* variante. Tale esigenze, in sintesi tematica, consistono:

- nella previsione di una nuova area di espansione, soggetta a Strumento Urbanistico Attuativo, a prevalenza residenziale, in area limitrofa a Veggiano capoluogo;
- modifiche e aggiornamenti alla cartografia d'ufficio, non rilevanti dal punto di vista dei contenuti di trasformazione urbanistica;

PRECISATO che la sede ove trovano definitivo accoglimento i suindicati tematismi urbanistico - edilizi e accordi pubblico/privato è normativamente il "Piano degli interventi", definito anche "Piano del Sindaco" e successive varianti allo stesso;

VISTO che dall'approvazione della settima variante al medesimo P.I. n. 1 sono pervenute presso l'ufficio protocollo del Comune di Veggiano numero 2 (due) manifestazioni di interesse:

- 1) prot. 7015 del 25.08.2021 della ditta Panorama s.r.l.;
- 2) prot. 8750 del 21.10.2021 della ditta Guerra Manuel (*la quale non ha più avuto seguito*);

VISTO altresì l'Accordo Pubblico Privato - APP relativo alla manifestazione di interesse 1), sottoscritto ai sensi e per gli effetti dell' articolo 6 della L.R. 11/2004 e registrato presso l'ufficio protocollo del Comune di Veggiano con n. 1676 del 24.02.2022, della ditta Panorama s.r.l. con proposta, in via S. Antonio, di previsione area di espansione "Z.T.O. C2" soggetta a Strumento Urbanistico Attuativo, al fine di insediare un'urbanizzazione a prevalenza residenziale con esecuzione delle necessarie infrastrutture pubbliche e di mitigazione idraulica;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio comunale n. 32 del 27.10.2021 di illustrazione del nuovo Documento del Sindaco, preordinato all'adozione di ottava variante al primo P.I., ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.;

RIBADITO che il Comune di Veggiano è dotato di:

- Piano di Assetto del Territorio (PAT) a seguito dell'approvazione nella Conferenza di Servizi conclusiva in data 11/03/2014 e successiva ratifica con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 124 del 10/07/2014;
- vigente Piano degli Interventi (PI) n. 1, adottato con deliberazione di consiglio comunale n. 39 del 22.12.2014 ed approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 16 del 15.05.2015;
- prima variante puntuale al vigente Piano degli Interventi n. 1, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm. approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 26/05/2016;
- seconda variante puntuale al vigente Piano degli Interventi n. 1, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm. approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 26/05/2016;
- terza variante puntuale al vigente Piano degli Interventi n. 1, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm. approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 29/06/2016;
- quarta variante puntuale al vigente Piano degli Interventi n. 1, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm. approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 07/09/2016;
- quinta variante puntuale al Piano degli Interventi n. 1 ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm. approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 05.07.2017;
- prima variante al P.A.T. approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 09/10/2019 per l'adeguamento alla legge regionale del Veneto n. 14 del 06./06/2017, ad oggetto "Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche alla L.R. 23/04/2004 n. 11";
- sesta variante al Piano degli Interventi n. 1 ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm. approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 01/04/2020;

- adeguamento del Regolamento Edilizio ai disposti della normativa di carattere sovraordinato (R.E.T.) ai sensi delle D.G.R. n. 1896/2017 e 669/2018 a seguito Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 09/10/2019;
- settima variante al Piano degli Interventi n. 1 ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm. approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 24/11/2021;

RITENUTO di adottare la presente ottava variante al Piano degli Interventi n. 1, la quale disciplina gli interventi di organizzazione e di trasformazione, di tutela e valorizzazione del territorio comunale, conseguenti all'implementazione dei tematismi urbanistico - edilizi sopra indicati;

ATTESA la competenza del Consiglio Comunale a deliberare in merito;

VISTI gli elaborati relativi alla variante al Piano degli interventi ai sensi dell' art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i., pervenuti con prot. n. 2674 in data 28.03.2022 nonché redatti dallo Studio professionale MATE s.c. di San Vendemiano (TV), secondo il seguente elenco:

- elaborato 01 - tavola 1.1 zonizzazione intero territorio comunale nord - scala 1:5.000
- elaborato 07 - tavola 2.5 zonizzazione - scala 1:2.000
- elaborato 08 - tavola 2.6 zonizzazione - scala 1:2.000
- elaborato 18 - tavola 2 zonizzazione legenda
- elaborato 19 - tavola 3 ambiti di urbanizzazione consolidata scala 1:10.000
- elaborato 27 - Norme Tecniche Operative
- elaborato 28 - dimensionamento
- elaborato 29 - relazione programmatica
- elaborato 30 - registro consumo di suolo
- elaborato 34 - relazione tecnica - dichiarazione di non necessarietà VINCA
- elaborato 35 - Valutazione Compatibilità Idraulica;

RIBADITO che:

- l'art. 6 della L.R. 11/2004 e ss.mm. concede possibilità di concludere *direttamente* degli accordi con soggetti privati, per assumere nella pianificazione urbanistica proposte di progetti;
- in sede di pubblicazione e raccolta delle osservazioni *chiunque* ne fosse interessato potrà avanzare considerazioni in merito ai presenti interventi urbanistici;

VISTO il parere della Commissione Edilizia comunale, espresso nella seduta n. 3 del 28.10.2021;

VISTO il parere di compatibilità idraulica prot. 2929 del 04.04.2022 del Genio Civile di Padova;

VISTO il parere di compatibilità idraulica prot. 2759 del 30.03.2022 del Consorzio di Bonifica "Brenta" di Cittadella (PD);

CONSIDERATO che, successivamente all'adozione della presente variante allo strumento urbanistico, la procedura di Verifica di non assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della L.R. 11/2004 e s.m.i. nonché secondo D.Lgs. 152/2006 come modificato dal D.Lgs. 4/2008, è già stata soddisfatta dalla verifica ambientale - paesaggistica definita in sede di approvazione delle linee preferenziali di sviluppo insediativo della Carta di Trasformabilità del vigente Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), ratificato con la citata Deliberazione della Giunta Provinciale n. 124 del 10/07/2014;

VISTE le deliberazioni tutte di Consiglio e Giunta comunale richiamate;

VISTA la Legge Regionale 23 Aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio" e, in particolare, l'articolo 18;

VISTO l'art. 11 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

- 1) di adottare la presente ottava variante al primo Piano degli interventi, che disciplina gli interventi di organizzazione e di trasformazione, di tutela e valorizzazione del territorio comunale, *conseguenti all'implementazione dei tematismi urbanistico - edilizi suesposti in premessa* e composta dai dagli elaborati grafici pervenuti con prot. n. 2674 in data 28.03.2022, nonché redatti dallo Studio professionale MATE s.c. di San Vendemiano (TV), secondo il seguente elenco:
 - elaborato 01 - tavola 1.1 zonizzazione intero territorio comunale nord - scala 1:5.000
 - elaborato 07 - tavola 2.5 zonizzazione - scala 1:2.000
 - elaborato 08 - tavola 2.6 zonizzazione - scala 1:2.000
 - elaborato 18 - tavola 2 zonizzazione legenda
 - elaborato 19 - tavola 3 ambiti di urbanizzazione consolidata scala 1:10.000
 - elaborato 27 - Norme Tecniche Operative
 - elaborato 28 - dimensionamento
 - elaborato 29 - relazione programmatica
 - elaborato 30 - registro consumo di suolo
 - elaborato 34 - relazione tecnica - dichiarazione di non necessarietà VINCA
 - elaborato 35 - Valutazione Compatibilità Idraulica;
- 2) di dare atto che la presente ottava variante al primo Piano degli interventi adottata, entro otto giorni sarà depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi dal deposito, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni; dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato su albo pretorio, sito web comunale nonché nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013;
- 3) nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il consiglio comunale decide sulle stesse e approva la variante al Piano, che diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del comune, come previsto dall'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i..
- 4) di demandare al Responsabile del Servizio ogni ulteriore adempimento inerente l'esecuzione del presente iter/procedimento tecnico/amministrativo;
- 5) di dare atto dell'assolvimento degli obblighi di cui all'articolo 6 del D.P.R. 62/2013 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al Dirigente Responsabile del procedimento che sottoscrive il presente atto, né in capo al Responsabile dell'istruttoria;

Ufficio EDILIZIA PRIVATA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 7 DEL 05-04-22

PARERI

(Art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

1) in ordine alla REGOLARITA' TECNICA si esprime parere: Favorevole

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Gennari Riccardo**

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

2) in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE si esprime parere: Favorevole

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
RIZZONATO MORENO**

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)



Comune di Veggiano

Provincia di Padova

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 1 del 13-04-2022

OGGETTO: ADOZIONE DELL'OTTAVA VARIANTE AL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 E SS.MM

Il Sindaco provvede all'illustrazione della proposta riferendo che dopo la settima variante sono pervenute due ulteriori manifestazioni di interesse, di cui una non ha avuto seguito mentre l'altra è oggetto della presente variante con la quale si vanno ad attuare le previsioni del PAT che individua l'area interessata quale area di espansione; riferisce che è già stato sottoscritto l'accordo pubblico-privato, nel quale fra l'altro viene quantificato il plusvalore in circa 205.000 euro.

Il consigliere Sartori esprime apprezzamento per coloro che hanno il coraggio di investire e fanno in tal modo giurare l'economia e pertanto preannuncia il voto favorevole del suo gruppo consiliare.

Non essendoci ulteriori interventi, il Sindaco mette ai voti la delibera; la votazione fa registrare il seguente risultato accertato dagli scrutatori e proclamato dal Sindaco:

Consiglieri presenti	n. 11
Consiglieri assenti	n. 1
Consiglieri favorevoli	n. 11
Consiglieri contrari	n. //
Consiglieri astenuti	//

La delibera viene approvata

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

II SINDACO
Marzari Simone

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

II SEGRETARIO COMUNALE
VISCONTI MARIO

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

**Certificato di avvenuta pubblicazione ed
attestazione di esecutività**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 1 del 13-04-2022

**OGGETTO: ADOZIONE DELL'OTTAVA VARIANTE AL PRIMO PIANO DEGLI
INTERVENTI AI SENSI ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 E SS.MM**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 del T.U. approvato con D. Lgs. 18.8.2000, n. 267)

Reg. Pubbl. N. _____

Il sottoscritto certifica che copia del presente verbale è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line (art. 32, comma primo, della Legge 18.06.2009 n. 69) per quindici giorni consecutivi dal

**L' INCARICATO
GREGGIO NAZZARENA**
(firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio On Line del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data _____

**II SEGRETARIO COMUNALE
VISCANTI MARIO**
(firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)