



Comune di Veggiano

Provincia di Padova

richiedente
Panorama srl
via degli Artisti 12
Veggiano (PD)

Piano Urbanistico Attuativo Residenziale
"PANORAMA"

TAV. 5

oggetto
DIMENSIONAMENTO

data
15.02.2023
scala
1:500

ARCHITETTO
FORTUNA GIANPIERO

STUDIO DI ARCHITETTURA

VIA PEDAGNI 33
35030 - VEGGIANO (PD)
338.3000667 - 049.9000076

LEGENDA

- quote di progetto
- limite della proprietà
- Superficie Fondiaria** MQ 17.417
- Superficie Catastale** MQ 17.240
- superficie fondiaria MQ 17.417
- volume urbanistico di lottizzazione MC 13.792
- indice edificatorio MQ 0,8 mc/mq
- suddivisione indicativa dei lotti
- passo carraio

CALCOLO DELLE SUPERFICI

Superficie a parcheggio	MQ 550 > MQ 529
Verde Primario	MQ 782+1.030= mq 1.812 > mq 846,00
Superficie cabina Enel	MQ 60
Superficie strade (di cui mq 217 da non cedere al comune)	MQ 2.537
Superficie marciapiedi	MQ 1.052
superficie lotto	
volume urbanistico	Superficie Territoriale MQ 11.406
altezza fabbricato	(lotti edificabili) superficie coperta max 6.843mq
Superficie Fondiaria (reale)	MQ 17.417
Aree da cedere al Comune MQ 4.694	