



CONVENZIONE PER LA GESTIONE ASSOCIATA  
PIANIFICAZIONE URBANISTICA - EDILIZIA - COMMERCIO  
Comuni di Cervarese Santa Croce - Rovolon - Veggiano

Comune di Veggiano  
Provincia di Padova

Alla Giunta Comunale

## Obiettivi anno 2018

### Servizio edilizia – urbanistica

- adozione ed approvazione di sesta variante puntuale al vigente primo Piano degli Interventi per adeguamento L.R. 14/2017 sul contenimento del consumo del suolo;
- adozione ed approvazione di eventuale variante puntuale per aree verdi, secondo avviso pubblicato in data 18.12.2017;
- approvazione del Regolamento Edilizio Tipo (R.E.T.) in Consiglio comunale, con eventuale variante urbanistica di adeguamento delle vigenti N.T.O. di P.I.;
- iter di approvazione delle seguenti pratiche edilizie SUAP, attualmente in itinere:
  - a) ampliamento in variante ipermercato ditta F.Ili Lando;
  - b) definizione agibilità relativa alla clinica veterinaria San Marco;
  - c) pratiche edilizie SUAP minori;
- espletamento attività relative al rilascio di permessi di costruire, nel rispetto degli strumenti urbanistici vigenti. Convocazione della Commissione edilizia comunale;
  - vengono, entro i termini di legge, istruite le pratiche edilizie presentate nell'anno in corso, acquisendo preliminarmente il parere della Commissione edilizia comunale. Si fa presente che oltre all'istruttoria, al calcolo degli oneri concessori e alle conseguenti comunicazioni relative alle pratiche dell'anno in corso, vengono anche rilasciati tutti quei permessi di costruire e agibilità relativi alle pratiche pregresse, aventi il procedimento amministrativo ancora in corso;
- istruttoria tecnica ed all'emanazione dei provvedimenti per le pratiche concernenti gli abusi edilizi, con coinvolgimento nel procedimento del Servizio di Polizia locale - Retenus nonché predisposizione dei provvedimenti (avvio procedimento, ordinanza, ecc.);
- catalogazione delle attività presenti nel territorio comunale e dei relativi atti autorizzativi. Tutte le attività edilizie presenti nel territorio comunale e i relativi atti autorizzativi sono catalogati nel programma di gestione pratiche Wince!, dati costantemente aggiornati e opportunamente archiviati secondo l'ordine di presentazione. Si precisa inoltre che ogni pratica edilizia nuova viene collegata alle pratiche precedenti, al fine di avere la situazione reale e aggiornata dell'iter che ha seguito "l'edificio" a partire dalla sua edificazione (quindi concessioni edilizie, eventuali condoni o sanatorie, abusi edilizi, varianti in corso d'opera e agibilità);

- redazione dei Certificati di Idoneità alloggiativa;
- redazione di Certificati di Destinazione Urbanistica e/o altre certificazioni in materia edilizia e/o urbanistica;
- predisposizione delle Deliberazioni di Giunta comunale per l'espressione della rinuncia al diritto di prelazione comunale nel caso di compravendita di immobili con Convenzioni E.R.P..

Veggiano, 19 Febbraio 2018.

Il Responsabile dei Servizi Tecnici

- Geom. Giuseppe Trevisan -

