



CONVENZIONE PER LA GESTIONE ASSOCIATA DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI  
Comuni di Cervarese Santa Croce - Rovolon - Veggiano

---

## Comune di Veggiano

Provincia di Padova

ALL.TO A)

Prot. n. 5621 del 24.06.2019

Pubbl. n.

### AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UN AREA COMUNALE UBICATA IN VIA E. FERMI A VEGGIANO (PD)

In esecuzione delle Delibere di Consiglio Comunale n. 17 del 30.04.2019 divenuta esecutiva ai sensi di legge e della successiva Determinazione del Responsabile della funzione associata del servizio Lavori Pubblici - Manutenzioni n. 168 del 21.06.2019 di approvazione del presente avviso;

#### SI RENDE NOTO

che il giorno **17.07.2019** con inizio alle ore **15:30**, presso sala Giunta della Sede Municipale di Veggiano sita in Piazza Alberti n. 1, in seduta pubblica, si procederà ad esperire un'asta, ad unico incanto, per la vendita del seguente immobile di proprietà comunale:

- **UBICAZIONE:** via E. Fermi, catastalmente censita al fg. **2** - particella **963** avente superficie catastale pari a mq. **411,00** e superficie rilevata pari a mq **411,00**;
- **LOCALIZZAZIONE:** l'area si trova nel Comune di Veggiano e più precisamente in via E. Fermi, in località Veggiano Capoluogo. L'area è ubicata in adiacenza alla zona produttiva D1-27 che ricade all'interno della zona industriale di Veggiano;
- **INQUADRAMENTO URBANISTICO:** la Z.T.O. del vigente Piano Interventi è F4 parcheggio. L'area non è soggetta a vincolo ambientale-paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.;
- **DESCRIZIONE DELL'AREA:** Trattasi di un area di terreno di forma rettangolare avente una superficie catastale pari a mq. 411,00;  
Tale area a parcheggio, risulta in esubero rispetto allo standard minimo previsto dalla normativa vigente e pertanto può essere alienata dal patrimonio comunale disponibile.
- **STATO DELL'IMMOBILE E PRECISAZIONI:** l'area in oggetto viene alienata nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni eventuale vincolo, servitù attive e passive, pesi ed ipoteche di qualsiasi natura.  
Per concordare l'eventuale visita di sopralluogo all'area, gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico del Comune di Veggiano (Arch. Jessica Marcon, tel. 049/5089005).



**CONVENZIONE PER LA GESTIONE ASSOCIATA DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI**  
Comuni di Cervarese Santa Croce - Rovolon - Veggiano

---

**Comune di Veggiano**

*Provincia di Padova*

ALL.TO A)

**IMPORTO A BASE D'ASTA**

**Il prezzo a base d'asta è pari a € 49.320,00** (euro quarantanovemilatrecentoventi/00) a corpo, come stabilito nel "Piano delle alienazioni del patrimonio – integrato ed aggiornato" allegato alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 30.04.2019 che prevede un valore pari a € 120,00/mq.

**CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

- 1) La vendita è riferita allo stato dell'area al momento dell'asta, nello stato di fatto e di diritto in cui il terreno appartiene al Comune nella consistenza indicata, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, oneri, canoni, servitù attive e passive esistenti, di qualsiasi natura esse siano, apparenti e non, continue e discontinue ancorché non dichiarate e vincoli imposti dalle vigenti leggi; nella fattispecie si rileva che l'area risulta gravata da una servitù di passaggio posta al lato est del lotto a favore di un accesso carroia e pedonali esistenti a servizio del limitrofo fabbricato produttivo;
- 2) la presente vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per nessun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, inconoscibili o comunque non evidenziati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. Le aree vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni e pignoramenti e sequestri conservativi;
- 3) l'asta sarà effettuata per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo indicato nel presente avviso d'asta ai sensi del R.D. 827/1924. L'asta sarà valida e si procederà all'aggiudicazione anche laddove venga presentata una sola offerta. In caso di offerte uguali, si procederà per sorteggio. Non si farà luogo a gara di miglioria né sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta;

I concorrenti per essere ammessi al pubblico incanto, dovranno far pervenire entro e non oltre le ore **12:00** del giorno **16.07.2019** un plico sigillato, controfirmato sui lati di chiusura, indirizzato al Comune di Veggiano - Piazza Alberti n. 1 - Cap. 35030, riportante la seguente dicitura: "**Asta pubblica per la per la vendita di un area comunale ubicata in via E. Fermi a Veggiano (PD)**", all'interno di tale plico dovranno essere collocati i seguenti documenti:



CONVENZIONE PER LA GESTIONE ASSOCIATA DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI  
Comuni di Cervarese Santa Croce - Rovolon - Veggiano

---

## Comune di Veggiano

Provincia di Padova

ALL.TO A)

- **istanza di ammissione** (come da schema predisposto dall'Ufficio Tecnico e allegata al presente bando), compilata e sottoscritta dall'interessato, in busta chiusa sigillata, controfirmata sui lati di chiusura, riportante la seguente dicitura: "**Istanza di ammissione per la vendita di un area comunale ubicato in via E. Fermi a Veggiano (PD)**";

- **offerta in aumento sul prezzo a base d'asta** (come da schema predisposto dall'Ufficio Tecnico e allegata al presente bando), compilata e sottoscritta dall'interessato, in busta chiusa sigillata controfirmata sui lati di chiusura e riportante la seguente dicitura: "**Offerta per la vendita di un area comunale ubicato in via E. Fermi a Veggiano (PD)**".

Qualora i concorrenti siano diversi da persona fisica e cioè procuratori o persone giuridiche dovranno inoltre, includere la seguente documentazione:

- a) originale o copia autenticata della procura speciale fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio;
  - b) persona giuridica (società regolarmente costituita, ente, ecc.): visura camerale attestante la natura giuridica della società ed i poteri conferiti agli amministratori, nonché documento previsto dalle norme statutarie comprovante la volontà della società ad acquistare l'area oggetto della presente asta (delibera e/o altro documento idoneo del competente organo);
- 4) L'aggiudicazione avrà luogo in favore di colui che avrà fatto **la migliore offerta valida in aumento** sul prezzo a base d'asta (€ 49.320,00). Il Comune garantisce la piena proprietà dell'area in vendita e la libertà da ogni gravame ipotecario;
- 5) Nel termine di **30** (trenta) giorni dalla comunicazione dell'Amministrazione, l'aggiudicatario dovrà versare alla Tesoreria Comunale presso la Cassa di Risparmio del Veneto l'importo complessivo offerto in sede di gara, mediante bonifico al codice Iban:  
IT85 M062 2512 1861 00000 300 737. Qualora il versamento non venga eseguito entro il termine sopra indicato, l'Amministrazione provvederà ad indire nuova asta, ritenendo l'offerta presentata nulla;
- La stipulazione del contratto di compravendita avverrà entro il termine di 60 (sessanta) giorni dal versamento di cui sopra;
- 6) L'importo complessivo offerto in sede di gara, in alternativa al punto 5) e previo accordo tra le parti, può essere corrisposto alla parte venditrice in applicazione alla Legge 29 luglio 2014, n.106, nell'ambito delle "Disposizioni urgenti per la tutela del patrimonio culturale, lo sviluppo della cultura e il rilancio del turismo" che ha introdotto all'art. 1, "l' ART-bonus", un credito d'imposta per favorire le erogazioni liberali a sostegno della cultura;



**CONVENZIONE PER LA GESTIONE ASSOCIATA DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI**  
Comuni di Cervarese Santa Croce - Rovolon - Veggiano

---

**Comune di Veggiano**

*Provincia di Padova*

ALL.TO A)

- 7) Per quanto non previsto nel presente avviso d'asta, si applicano le disposizioni del predetto Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato e le altre disposizioni in materia di alienazione di beni di pubbliche amministrazioni;
- 8) Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali per la cessione dell'immobile (pratiche catastali, rogito notarile, bollo, registro, trascrizione ipotecaria, diritti di segreteria, eventuale IVA, ecc.) nonchè le spese relative al frazionamento dell'area stessa pari a **€ 971,75**;
- 9) Il presente avviso e i relativi allegati, verranno pubblicati per la durata di 20 giorni all'Albo Pretorio del Comune di Veggiano, sul sito internet del Comune e mediante avvisi pubblici;

Per ulteriori chiarimenti e/o informazioni inerenti l'asta, nonché per consultare gli atti d'ufficio e per visionare l'area, gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale - Arch. Jessica Marcon - Tel. 049/5089005, e.mail: [jessica.marcon@comune.veggiano.pd.it](mailto:jessica.marcon@comune.veggiano.pd.it), nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30 e il lunedì e il mercoledì dalle ore 15,30 alle ore 18,00.

Dalla Residenza Municipale, lì 24.06.2019

F.to IL RESPONSABILE  
AREA GESTIONE DEL TERRITORIO  
Geom. Oscar Carraro