

LL.PA

		<h1>UNIONE RETENUS</h1> <p>dei Comuni di Saccolongo, Rovolon, Veggiano e Cervarese S.C.</p> <p>Via Roma, 27 - 35030 SACCOLONGO (PD)</p> <p>CF 92251620289 - P.I. 04787750282</p> <p>Tel. 049/8739811 Fax 049/8016132 PEC <a href="mailto:retenus@legalmailpa.it">retenus@legalmailpa.it</a></p>	
<p>Reg./Tribunale</p> <p>Personale</p> <p>Il P.</p> <p>Lib./Archivio Prov.</p> <p>Consorzio F.</p> <p>P.S.</p>	<p>21 SET 2018</p> <p>VEGGIANO</p> <p>COMUNE DI</p>	<p>Sindaco</p> <p>Assessorato</p> <p>Segr. come le</p> <p>Segr. di prov.</p> <p>Compt. N.</p> <p>Cal.</p> <p>Biblioteca</p> <p>Sociale</p>	<p>59</p> <p>59</p>

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO CULTURALE IN VIA S. FRANCESCO A VEGGIANO EX ART. 36, COMMA 2, LETT. C) DEL D.LGS. 50/2016 (CIG 75969999E4 - CUP J92J17000000004).

## VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

L'anno 2018 il giorno 19 del mese di settembre, alle ore 09.40 presso l'Ufficio del Responsabile della Centrale Unica di Committenza, d'ora in avanti denominata CUC, presso il Municipio del Comune di Veggiano, si è riunita la Commissione di gara nominata con determinazione del Responsabile della CUC n. 114 del 17/09/2018.

Sono presenti i signori:

- geom. Oscar Carraro, Responsabile della Centrale Unica di Committenza, in qualità di Presidente;
- ing. Massimo Longhin, Responsabile del Procedimento;
- arch. Marcon Jessica Istruttore Tecnico del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Veggiano, in qualità di membro e segretario verbalizzante;

PREMESSO che

- con Determinazione del Servizio Lavori Pubblici n.169 del 23/07/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, per l'importo complessivo di € 738.634,00 di cui € 576.800,00 per lavori compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 16.800,00 ed € 161.834,00 per somme in diretta amministrazione (CUP J92J17000000004);
- in data 07/12/2017, a seguito di avviso prot. n. 8517 Pubbl. n. 871 del 23.11.2017, si è svolto il sorteggio in seduta pubblica per l'estrazione dei seguenti 20 (venti) operatori economici da invitare alla procedura negoziata ex art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di "realizzazione del Nuovo Centro Culturale in via S. Francesco a Veggiano":

n°	Nome	Indirizzo	Comune
1	BARZON COSTRUZIONI GENERALI SRL UNIPERSONALE	Viale Europa, 9	Ponte San Nicolò (PD)
2	TECNICA RESTAURI SRL UNIPERSONALE	Via Calucci, 29	Mestre (VE)
3	DALL'AGNOL IMPIANTI SRL	Via Caneval, 12	Arsiè (BL)
4	BINCOLETTA MARIO SRL	Via Armellina, 5	San Donà di Piave (VE)
5	MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	Via Siese, 16	Castelfranco Veneto (TV)
6	COS.MA SRL "UNIPERSONALE"	Via C. Pisacane, 35	Padova
7	RUFFATO MARIO SRL	Via S. Antonio, 17	Borgoricco (PD)
8	VENETA CANTIERI SRL	Via Don Armando Berna, 5	Venezia-Marghera
9	TIEMME COSTRUZIONI EDILI SPA	Via A. Vivaldi, 1	Camposampiero (PD)
10	BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL	Via Valgrande, 88/A	Sant' Urbano (PD)
11	VILNAI SPA	Via Sandra, 52	San Martino di Lupari
12	NUOVA SAME SRL	Via Lazzaretto, 48	Roana (VI)
13	ZENARO COSTRUZIONI SAS DI ZENARO SERAFINO & C.	Via dei Garofani, 10	Oriago di Mira (VE)
14	EDILTECNA SRL	Via Ninfea, 94	Iseo (BS)
15	MODULCASA LINE SPA	Via Martini, 3	Traversetolo (PR)
16	IMPRENET CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	Via Guido Rossa, 31/A	Ponte San Nicolò (PD)
17	GANDELLI LEGNAMI SRL	Corso Galileo Ferraris, 90	Torino
18	MULINARI COSTRUZIONI GENERALI SRL	Via M. D'Azeglio, 16	Ravenna
19	ARTIGIANA SRL	Via Dante Alighieri, 11	Rovolon (PD)
20	ANDREOLA COSTRUZIONI GENERALI SPA	Via Callalta, 33	Loria (TV)

- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Veggiano n. 196 del 10.08.2018 è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto ex art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016;
- con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Retenus n.99 del 13.08.2018 è stato approvato lo schema di lettera di invito con la relativa modulistica stabilendo di invitare le ditte di cui al verbale di sorteggio del 07/12/2017;
- richiamate le lettere di invito trasmesse in data 16/08/2018 tramite PEC alle 20 (venti) ditte inviate con le quali si comunicava che l'aggiudicazione si sarebbe effettuata con il criterio del minor prezzo, con le modalità indicate nella lettera di invito e si fissava la scadenza del termine per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 di lunedì 17/09/2018;

TUTTO CIO ' PREMESSO

il geom. Oscar Carraro, nella sua qualità di Presidente della Commissione, dichiara aperta la seduta di gara.

E' presente alla seduta il sig.r Bordignon Gianni, riconosciuto mediante documento d'identità n. AV7937284 rilasciato dal Comune di Bassano del Grappa, delegato dal legale rappresentante della ditta invitata Battistella Costruzioni srl, S. Urbano (PD).

La Commissione prende atto che **entro le ore 12:00 del giorno 17/09/2018**, termine ultimo di scadenza fissato dalla lettera di invito, sono pervenuti al protocollo dell'Ente n. **8 plichi** provenienti dai seguenti operatori economici invitati:

N. Progressivo arrivo offerte	N. prot. Offerta	Data prot offerta	Operatore economico
1	7459	12/09/2018	RUFFATO MARIO SRL
2	7506	14/09/2018	NUOVA SAME SRL
3	7516	14/09/2018	MULINARI COSTRUZIONI GENERALI SRL
4	7563	17/09/2018	TIEMME COSTRUZIONI EDILI SPA
5	7575	17/09/2018	BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL
6	7576	17/09/2018	VENETA CANTIERI SRL
7	7593	17/09/2018	IMPRENET CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA
8	7615	17/09/2018	TECNICA RESTAURI SRL

Il Presidente, dando atto che i suindicati plichi sono pervenuti nei termini e con le modalità stabilite nella lettera di invito, dispone l'ammissione delle suindicate **n. 8 offerte**; procede quindi a contrassegnare i plichi con i numeri da 1 a 8, secondo l'ordine cronologico di arrivo e ne dispone l'apertura nell'ordine sopra riportato.

La Commissione verifica, per ciascun concorrente e nello stesso ordine di arrivo delle offerte, che all'interno del plico contenitore siano contenute le buste denominate "Busta A – Documentazione amministrativa", e "Busta B – Offerta economica" in busta chiusa e sigillata, in conformità alle indicazioni della lettera di invito.

La Commissione procede con l'apertura della Busta A contenente la documentazione amministrativa per ciascuno dei concorrenti **dal n. 1 al n. 8**, e riscontra per ciascun concorrente la regolarità dei documenti richiesti dalla lettera di invito, redatti e compilati in conformità alle indicazioni contenute negli atti di gara.

Tutte le **8 (otto)** ditte risultano pertanto ammesse all'apertura delle offerte economiche avendo presentato documentazione conforme alle indicazioni contenute nella lettera d'invito.

Successivamente si procede all'apertura delle buste B contenenti l'offerta economica nel medesimo ordine di apertura della documentazione amministrativa. Le ditte risultano aver presentato i seguenti ribassi:

N. Ord. Arrivo	Operatore economico	Ribasso offerto
1	RUFFATO MARIO SRL	12,480%
2	NUOVA SAME SRL	15,550%
3	MULINARI COSTRUZIONI GENERALI SRL	13,126%

4	TIEMME COSTRUZIONI EDILI SPA	8,560%
5	BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL	11,869%
6	VENETA CANTIERI SRL	12,550%
7	IMPUNET CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	15,444%
8	TECNICA RESTAURI SRL	9,581%

Essendo il numero delle offerte ammesse **inferiore a dieci**, ai fini della verifica di congruità si effettuerà il calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis del D.Lgs. 50/2016, ma non l'esclusione automatica in conformità all'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 che recita: *"Comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci."*

Il Presidente procede pertanto all'estrazione del criterio per la determinazione della soglia di anomalia ex art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, utilizzando cinque biglietti contrassegnati con le lettere A, B, C, D, E, corrispondenti alle lettere a), b), c), d), e) del comma 2 del succitato art. 97.

Il criterio estratto corrisponde alla lettera:

- "B", vale a dire *"b) media aritmetica di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20% arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari o uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media aritmetica viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra"*;

**La soglia di anomalia, determinata con il criterio sopra indicato è 12,506%.**

La Commissione conclude i lavori formulando la proposta di aggiudicazione a favore della ditta **NUOVA SAME SRL** con sede legale in **via Lazzaretto n°48 36010 CANOVE DI ROANA (VI), C.F./ P.Iva 02359600240**, che ha presentato il maggior ribasso pari al **15,550 % (quindici/cinquantacinqueper cento)** sull'importo lavori posto a base di gara, giusta offerta economica datata 13/09/2018 agli atti con prot. n.7506 del 14/09/2018, demandando l'effettuazione delle verifiche in capo alla ditta aggiudicataria alla piattaforma AVCPASS e l'aggiudicazione definitiva ad apposita determinazione del Responsabile della CUC, previa verifica della congruità dell'offerta.

Viene determinata quindi la seguente graduatoria:

N.	Operatore economico	RIBASSO OFFERTO
1	NUOVA SAME SRL	15,550%
2	IMPUNET CONSORZIO STABILE SOC. CONSORT.	15,444%
3	MULINARI COSTRUZIONI GENERALI SRL	13,126%
4	VENETA CANTIERI SRL	12,550%
5	RUFFATO MARIO SRL	12,480%
6	BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL	11,869%
7	TECNICA RESTAURI SRL	9,581%
8	TIEMME COSTRUZIONI EDILI SPA	8,560%

**Riepilogo importi di aggiudicazione:**

A)	Importo complessivo dell'appalto	576.800,00 €
a1)	Importo oneri per la sicurezza non ribassabili	16.800,00 €
a2)	Importo a base di gara	560.000,00 €

B)	Ribasso di aggiudicazione	15,550%
b)	Importo del ribasso	87.080,00 €
C)	Importo dei lavori di aggiudicazione	472.920,00 €
D)	<b>Importo di contratto (compresi oneri per la sicurezza)</b>	<b>489.720,00 €</b>
E)	Importo di contratto (IVA compresa)	538.692,00 €

Pertanto si propone di aggiudicare l'appalto alla ditta **NUOVA SAME SRL** con sede legale in **via Lazzaretto n°48 36010 CANOVE DI ROANA (VI), C.F./ P.Iva 02359600240** per l'importo di **€ 489.720,00** (euro *quattrocentoottantanovemilasettecentoventi/00*) compresi **€ 16.800,00** (euro *sedicimilaottocento/00*) per oneri per la sicurezza, oltre Iva 10% per complessivi **€ 538.692,00** (euro *cinquecentotrentottomilaseicentonovantadue/00*).

La seduta termina alle ore 11:40.

Il Presidente:



geom. Oscar Carraro

*Oscar Carraro*

Il Commissario:

ing. Massimo Longhin

*Massimo Longhin*

Il Commissario/segretario verbalizzante:

arch. Jessica Marcon

*Jessica Marcon*