

COMUNE DIVEGGIANO
Provincia di Padova



P.A.T.

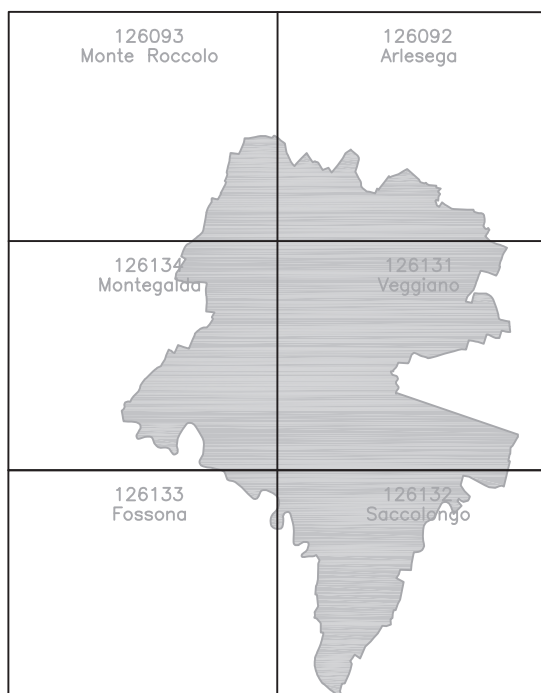
Elaborato

A

7

1

Allegato alle NTA - ATO



Sindaco
Dott. Anna LAZZARIN

Progettista
arch. Alessandra AVEZZU' PIGNATELLI

Per la Regione Veneto
Fabio MATTIUZZO

Per la Provincia di Padova
Roberto ANZALDI

Studio Agronomico
dott. Giacomo GAZZIN
Studio Tecnico Associato
Agriplan-Padova

Studio Geologico e
Valutazione Compatibilità Idraulica
dott. geol. Gino BORELLA
dott. geol. Pietro ZANGHERI

Valutazione Ambientale Strategica
dott. Fabrizio RAVAGNANI

Elaborato adeguato alle prescrizioni/precisazioni
a seguito della Conferenza dei Servizi del 11/03/2014

Aprile 2014

INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI - A.T.O. Art. 1



ATO 1 - Veggiano - S. Antonio



ATO 2 - Zona Produttiva



ATO 3 - S. Maria



ATO 4 - Trambacche



ATO 5 - S. Marco

Aree di urbanizzazione consolidata

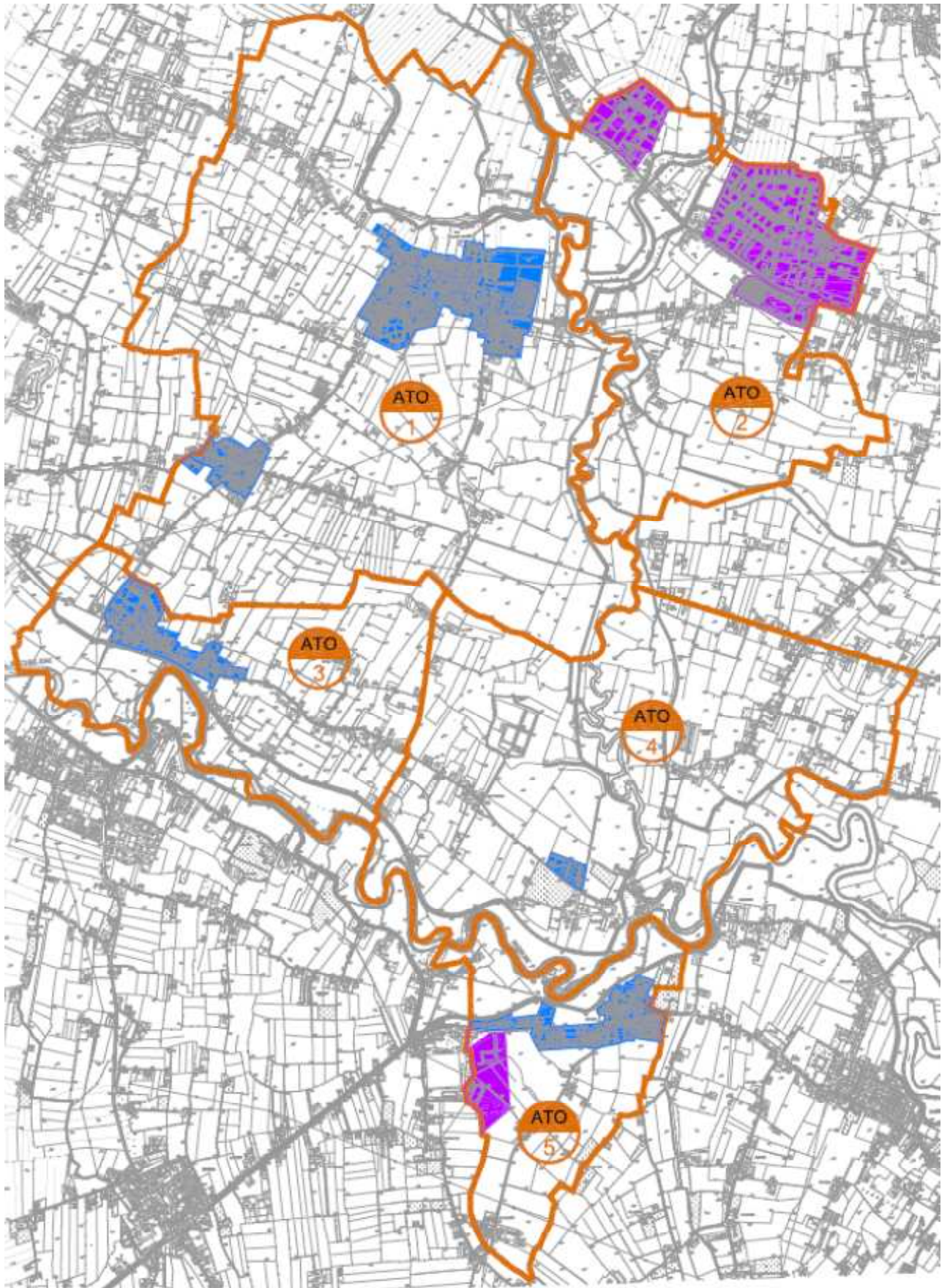
Art. 2



Residenza e servizi per la residenza



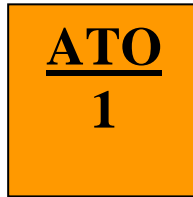
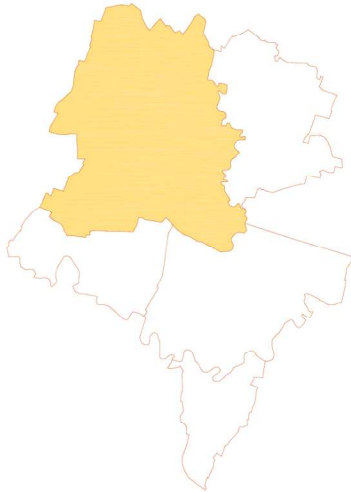
Attività economiche non integrabili con la residenza



10.1 A.T.O. 1 - Capoluogo - S. Antonio

CAPOLUOGO – S. ANTONIO

Superficie kmq 6,46
Territorio residenziale



DESCRIZIONE

L'ATO comprende la porzione nord del territorio comunale, confina a sud e ovest con il comune di Montegalda e a nord con il comune di Mestrino, mentre è delimitato ad est dal fiume Tesina.

Il territorio è caratterizzato dalla realtà urbana del Capoluogo e dalla località di S. Antonio, dove sono concentrati i maggiori servizi pubblici, in particolare quelli amministrativi e scolastici. Le aree a standard residenziali, complessivamente esistenti, sono pari a mq 77.540 circa corrispondenti ad un rapporto unitario di 32,54 m²/ab, così suddivisa:

- F1 - aree per l'istruzione (scuola elementare): mq 12.280 pari a 5,15 mq/ab
- F2 - aree per attrezzature di interesse comune: mq 7.960 pari a 3,34 mq/ab
- F3 - aree attrezzate a parco e per il gioco e lo sport: mq 41.050 pari a 17,23 mq/ab
- F4 - aree per il parcheggio: mq 16.250 pari a 6,82 mq/ab

Come si evince dai dati sopra esposti, l'A.T.O. del Capoluogo è ben dotata di aree a standard in tutte le sue componenti, alcune delle quali, in particolare, a servizio dell'intero territorio comunale.

OBIETTIVI E STRATEGIE

Il progetto del P.A.T. conferma il sistema di tutela degli elementi storico-monumentali secondo le indicazioni e le prescrizioni del vigente P.R.G.; affida al P.I. la definizione degli elementi di pianificazione per l'utilizzo dei crediti edilizi derivanti dalla eventuale dismissione di attività improprie.

Affidare al P.I. la definizione degli elementi di pianificazione per le zone di urbanizzazione diffusa.

Salvaguardia degli spazi aperti degli edifici pubblici in genere e di quelli storici in particolare.

Contenimento dello sviluppo urbano in forme omogenee.

Conferma come aree di urbanizzazione consolidata i contesti territoriali di "completamento" individuati dal P.R.G. vigente, per le parti non in contrasto con le indicazioni della Tav. 3 – Carta delle Fragilità, e tutti gli ambiti di edificazione diffusa già previsti dal PRG vigente con le medesime caratteristiche.

Le linee preferenziali di sviluppo per le nuove aree di trasformazione, confermano le previsioni del vigente P.R.G. non ancora convenzionate. Prevede un potenziamento del nucleo con la previsione di una linea preferenziale in continuità con il nucleo edificato verso ovest.

Il carico insediativo residenziale aggiuntivo previsto nell'A.T.O. n° 1 è pari a complessivi mc 183.500.

Si confermano le vigenti capacità edificatorie residue del P.R.G. e si introducono incrementi di aree potenzialmente trasformabili a completamento dei nuclei urbanizzati.

Considerato che:

- le dotazioni minime di aree per servizi, relativamente alla residenza, ai sensi dell'art. 31 della L.R. 11/04, non può essere inferiore a 30 mq per abitante equivalente, intendendo per abitante equivalente un parametro edificatorio di 242 mc;
- l'attuale dotazione media a livello comunale è di circa 33 mq/ab;
si assume una dotazione per abitante teorico, relativamente al carico aggiuntivo, di 30 mq/ab, pari ad
 $ab\ n^{\circ}758 \times 30\ mq/ab = mq\ 22.740$

Il punto 8.2 della presente relazione evidenzia che, all'interno delle aree residenziali esistenti, a livello comunale, sono presenti destinazioni commerciali/direzionali nella percentuale media del 10% .

Tale percentuale è ipotizzabile anche nelle nuove aree residenziali in progetto; per una volumetria complessiva, concentrata nell'A.T.O. n° 1, pari a mc 39.000, corrispondenti ad una superficie lorda di pavimento di circa mq 13.000, cui corrisponde una dotazione di standard aggiuntivo di identica consistenza.

A.T.O. n°1 capoluogo – S.Antonio

superficie territoriale: m² 6.473.250
abitanti: n° 2.383
volume resid. esistente: m³ 549.480
abitante teorico: m³/ab 231

**carico insediativo residenziale
 aggiuntivo (comprensivo del
 volume di previsioni
 di P.R.G. non attuate: m³ 38.500)** m³ 183.500

carico insediativo commerciale aggiuntivo: m³ 37.000



superficie territoriale: urbanizzazione consolidata ed edificazione diffusa

residenza e servizi			riqualif. e riconvers.	produttivo urb. consolidata	totale generale			
urb. consolidata	edif. diffusa	totale			urb. consolidata	edif. diffusa	riqualif. e riconvers.	totale
m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
484.830	111.570	596.400	11.446	11.278 + 11.446	496.108	111.570	11.446	619.124

standard esistenti

Residenza

complessivi		verde pubblico		parcheggi		interesse comune		istruzione	
tot. m ²	unit. m ² /ab	tot. m ²	unit. m ² /ab	tot. m ²	unit. m ² /ab	tot. m ²	unit. m ² /ab	tot. m ²	unit. m ² /ab
77.540	32,54	41.050	17,23	16.250	6,82	7.960	3,34	12.280	5,15

carenze standard.: - | maggiori standard: m² 6050

Produttivo

carenze standard : m² 2.272 | maggiori standard: -

carico insediativo aggiuntivo

residenza	commercio / direz.	Produttivo
volumetria: m ³ 183.500 nuovi abitanti teorici: m ³ 183.500/242 m ³ /ab = n°758 ab	volumetria: m ³ 37.000 s.l.p.: m ² 12.333	m ² -

standard carico insediativo aggiuntivo

residenza	commercio / direz.	produttivo	totale
ab. n°1.223 x 30 m ² /ab. = m ² 36.700	m ² 12.333 x 100% = m ² 12.333	m ² -	m ² -

standard urbanistici complessivi

in zona residenziale

esistenti m ²	adeg.carenze: m ²	carico aggiunt. m ²	totale m ²
77.540	-	36.700+ 12.333= 49.033	126.573

in zona produttiva

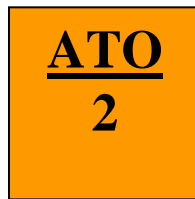
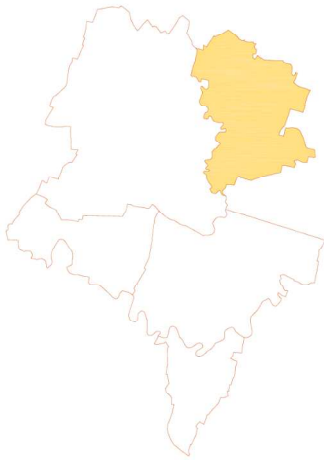
esistenti m ²	adeg. carenze m ²	carico aggiuntivo m ²	totale m ²
-	2.272	-	2.272

10.2 A.T.O. 2 - zona produttiva

ZONA PRODUTTIVA

Superficie kmq 2,76

Territorio a prevalenza produttivo



DESCRIZIONE

L'ATO comprende la porzione nord-est del territorio comunale, delimitata ad est dalla zona produttiva del Comune di Mestrino

Il territorio individuato dall'ATO n° 2 è interessato prevalentemente dalla zona produttiva di Veggiano, e occupa una superficie territoriale di circa 276 ettari, all'interno della quale sono insediati 192 abitanti. Il volume residenziale esistente è di circa mc 77.400, con un rapporto unitario di 403 mc/ab. Essendo prevalentemente a destinazione produttiva, l'ATO n°2 non presenta standard residenziali, nonostante la presenza di 192 abitanti che, per quanto riguarda i servizi a scala comunale, gravitano sull'ATO n°1 del Capoluogo.

OBIETTIVI E STRATEGIE

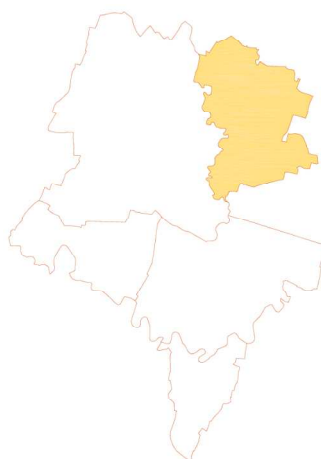
Confermare come area di urbanizzazione consolidata i contesti territoriali di completamento individuati dal vigente P.R.G., a destinazione produttiva, nonché gli ambiti di edificazione diffusa già previsti dal P.R.G.

Irrilevante è il carico insediativi residenziale aggiuntivo previsto nell'ATO n°2 nel quale il PAT concentra tutto il nuovo carico insediativi produttivo previsto nel dimensionamento del PAT in mq 72.260 di superficie territoriale.

A.T.O. n°2 zona produttiva

superficie territoriale: m² 2.762.328
abitanti: n° 192
volume resid. esistente: m³ 77.400
abitante teorico: m³/ab 403

carico insediativo residenziale aggiuntivo: m³ 5.000



superficie territoriale: urbanizzazione consolidata ed edificazione diffusa

residenza e servizi			riqualif. e riconvers.	produttivo urb. consolidata	totale generale			
urb. consolidata	edif. diffusa	totale			urb. consolidata m ²	edif. diffusa	riqualif. e riconvers.	totale
m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
-	93.890	93.890	-	586.067	586.067	93.890	679.957	

standard esistenti

Residenza

complessivi		verde pubblico		parcheggi		interesse comune		istruzione	
tot. m ²	unit. m ² /ab	tot. m ²	unit. m ² /ab	tot. m ²	unit. m ² /ab	tot. m ²	unit. m ² /ab	tot. m ²	unit. m ² /ab
-		-		-		-		-	

carenze standard.: m² 5.760

maggiori standard:

Produttivo

carenze standard :

-

maggiori standard: m² 1.604

carico insediativo aggiuntivo

residenza	commercio / direz.	Produttivo
volumetria: mc 5.000 nuovi abitanti teorici: mc 5.000/242 mc/ab = n°21 ab		m ² 72.260

standard carico insediativo aggiuntivo

residenza	commercio / direz.	produttivo	totale
ab. n°33,33 x 30 m ² /ab. = m ² 1.000		10 mq/100 mq m ² 7.230	m ² -

standard urbanistici complessivi

in zona residenziale

esistenti m ²	adeg. carenze: m ²	carico aggiunt. m ²	totale m ²
	m ² 5.760	1.000	1.000 + 5.760

in zona produttiva

esistenti m ²	adeg. carenze m ²	carico aggiuntivo m ²	totale m ²
60.210	-	60.210 + 7.230	67.440

10.3 A.T.O. 3 - S. Maria

S. MARIA

Superficie kmq 1,89
Territorio residenziale



DESCRIZIONE

L'ATO comprende la porzione del territorio comunale confinante a sud con il fiume Bacchiglione, ad ovest con il comune di Montegalda e a nord con l'ATO n°1 del Capoluogo e a d est con l'ATO n°4 di Trambacche

Il territorio è caratterizzato dal nucleo abitato di S. Maria, di antica formazione. L'ATO n°3 interessa una superficie territoriale di circa 189 ettari all'interno della quale sono insediati 323 abitanti.

Il volume residenziale esistente è di mc 101.620 circa, con un rapporto unitario di 315 mc/ab.

La consistenza delle aree a standard residenziali, complessivamente esistenti è di mq 19.850 corrispondente ad un rapporto unitario di 61.46 mq/ab., così ripartito:

- F2 - aree per attrezzature di interesse comune (strutture parrocchiali): mq 6.000 pari a 18,58 mq/ab
- F3 - aree attrezzate a parco e per il gioco e lo sport: mq 10.950 pari a 33,90 mq/ab
- F4 - aree per il parcheggio: mq 2.900 pari a 8,98 mq/ab

Come si evince dalla tabella sottostante l'ATO è ben dotata di aree a standard ad eccezione di quelle per l'istruzione che sono presenti nell'ATO del Capoluogo

OBIETTIVI E STRATEGIE

Il PAT conferma come aree di urbanizzazione consolidata i contesti territoriali di "completamento" individuati dal P.R.G. vigente e tutti gli ambiti di edificazione diffusa già previsti dal P.R.G

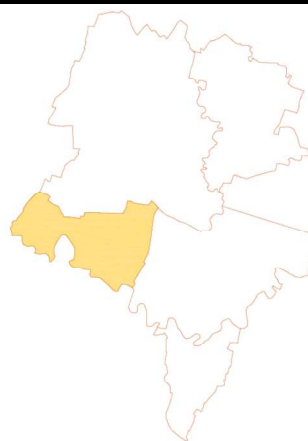
Irrilevante è il carico insediativi residenziale aggiuntivo previsto nell'ATO n°3, che si ritiene di spalmare negli ambiti di edificazione diffusa, al quale si aggiunge la volumetria residua del P.R.G. vigente non attuato.

A.T.O. n°3 S. Maria

superficie territoriale: m² 1.883.742
abitanti: n° 323
volume resid. esistente: m³ 101.620
abitante teorico: m³/ab 315

carico insediativo residenziale aggiuntivo (comprensivo del volume di previsioni di P.R.G. non attuate: m³ 5.500) m³ 10.500

carico insediativo commerciale aggiuntivo: m³ -



superficie territoriale: urbanizzazione consolidata ed edificazione diffusa

residenza e servizi			riqualif. e riconvers.	produttivo urb. consolidata	totale generale			
urb. consolidata	edif. diffusa	totale			urb. consolidata m ²	edif. diffusa	riqualif. e riconvers.	totale
m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
149.800	51.240	201.040	-	-	149.800	51.240	-	201.040

standard esistenti

Residenza

complessivi		verde pubblico		parcheggi		interesse comune		istruzione	
tot. m ²	unit. m ² /ab	tot. m ²	unit. m ² /ab	tot. m ²	unit. m ² /ab	tot. m ²	unit. m ² /ab	tot. m ²	unit. m ² /ab
19.850	61,46	10.950	33,90	2.900	8,98	6.000	18,58	-	-

carenze standard: - | maggiori standard: m² 10.160

Produttivo

carenze standard: - | maggiori standard: -

carico insediativo aggiuntivo

residenza	commercio / direz.	Produttivo
volumetria: m ³ 10.500 nuovi abitanti teorici: m ³ 10.500/242 m ³ /ab = n° 43 ab	-	-

standard carico insediativo aggiuntivo

residenza	commercio / direz.	produttivo	totale
ab. n°70 x 30 m ² /ab. = m ² 2.100		m ² -	m ² -

standard urbanistici complessivi

in zona residenziale

esistenti m ²	adeg. carenze m ²	carico aggiunt. m ²	totale m ²
19.850	-	2.100	21.950

in zona produttiva

esistenti m ²	adeg. carenze m ²	carico aggiunt. m ²	totale m ²
-	-	-	-

10.4 A.T.O. 4 - Trambacche

TRAMBACCHE

Superficie kmq 3,83
Territorio residenziale



ATO
4

DESCRIZIONE

L'ATO comprende la porzione del territorio comunale confinante a nord con la strada Pelosa, ad ovest con l'ATO n°3, a sud con il fiume Bacchiglione e ad est con il comune di Saccolongo;

L'ATO comprende la porzione del territorio comunale confinante a nord con la strada Pelosa, ad ovest con l'ATO n°3, a sud con il fiume Bacchiglione e ad est con il comune di Saccolongo; l'ATO n°4 è interessata dal centro di Trambacche.

L'ATO n°4 interessa una superficie territoriale di 383 ettari all'interno della quale sono insediati 408 abitanti; il volume residenziale esistente è di mc 141.225 circa, con un rapporto unitario di 346 mc/ab.

Le aree a standard residenziali, complessivamente esistenti, sono pari a mq 17.130 circa corrispondenti ad un rapporto unitario di 41,99 m²/ab, così suddivisa:

- F1 - aree per l'istruzione (scuola elementare): mq 1.250 pari a 3,06 mq/ab
- F2 - aree per attrezzature di interesse comune: mq 7.350 pari a 18,01 mq/ab
- F3 - aree attrezzate a parco e per il gioco e lo sport: mq 6.860 pari a 16,81 mq/ab
- F4 - aree per il parcheggio: mq 1.670 pari a 4,09 mq/ab

Come si evince dai dati sopra riportati l'ATO è ben dotata di aree a standard in tutte le sue componenti.

OBIETTIVI E STRATEGIE

Il PAT conferma come aree di urbanizzazione consolidata i contesti territoriali di "completamento" individuati dal P.R.G. e tutti gli ambiti di edificazione diffusa, già previsti dal PRG vigente, e introduce incrementi di aree potenzialmente trasformabili a completamento dei nuclei urbanizzati.

Individua altresì un ambito di riqualificazione e riconversione interessato da attività di allevamento, in prossimità di ambiti residenziali, ed elementi di degrado da incentivare alla demolizione, convertendo la volumetria esistente da demolire in potenzialità edificatoria da utilizzare con i crediti edilizi nella stessa area e/o rimessa alle scelte del P.I.

Il carico insediativo residenziale aggiuntivo previsto nell'A.T.O. n° 4 è pari a complessivi mc 129.000 comprensivo delle vigenti capacità edificatorie residue del P.R.G. (mc 14.000)

- Considerato che: le dotazioni minime di aree per servizi, relativamente alla residenza, ai sensi dell'art. 31 della L.R. 11/04, non può essere inferiore a 30 mq per abitante equivalente, intendendo per abitante equivalente un parametro edificatorio di 242 mc;
- l'attuale dotazione media a livello comunale è di circa 33 mq/ab; si assume una dotazione per abitante teorico, relativamente al carico aggiuntivo, di 30 mq/ab, pari ad
ab n°533 x 30 mq/ab = m 15.990

A.T.O. n°4 Trambacche

superficie territoriale: m² 3.831.834
abitanti: n° 408
volume resid. esistente: m³ 141.225
abitante teorico: m³/ab 346

carico insediativo residenziale aggiuntivo (comprensivo del volume di previsioni di P.R.G. non attuate: m³ 14.000) m³ 129.000

carico insediativo commerciale aggiuntivo: m³ -



superficie territoriale: urbanizzazione consolidata ed edificazione diffusa

residenza e servizi			riqualif. e riconvers.	produttivo urb. consolidata	totale generale			
urb. consolidata	edif. diffusa	totale			urb. consolidata m ²	edif. diffusa	riqualif. e riconvers.	totale
m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
39.390	153.670	193.060	-	-	39.390	153.670	168.000	361.060

standard esistenti

Residenza

complessivi		verde pubblico		parcheggi		interesse comune		istruzione	
tot. m ²	unit. m ² /ab	tot. m ²	unit. m ² /ab	tot. m ²	unit. m ² /ab	tot. m ²	unit. m ² /ab	tot. m ²	unit. m ² /ab
17.130	41,99	6.860	16,81	1.670	4,09	7.350	18,01	1.250	3,06

carenze standard.: | maggiori standard: m² 4.890

Produttivo

carenze standard.: - | maggiori standard: -

carico insediativo aggiuntivo

residenza	commercio / direz.	Produttivo
volumetria: m ³ 129.000 nuovi abitanti teorici: m ³ 129.000/242 m ³ /ab = n°533 ab	-	-

standard carico insediativo aggiuntivo

residenza	commercio / direz.	produttivo	totale
ab. n°860 x 30 m ² /ab. = m ² 25.800		m ² -	m ² -

standard urbanistici complessivi

in zona residenziale

esistenti m ²	adeg. carenze m ²	carico aggiunt. m ²	totale m ²
17.130	-	25.800	42.930

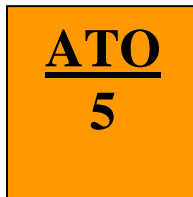
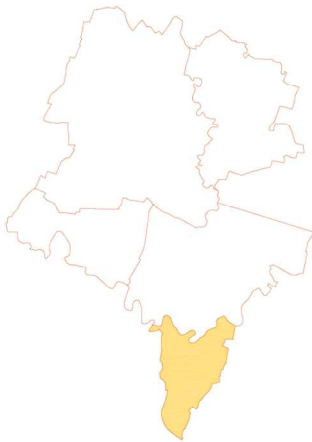
in zona produttiva

esistenti m ²	adeg. carenze m ²	carico aggiunt. m ²	totale m ²

10.5 A.T.O. 5 - S. Marco

S. MARCO

Superficie kmq 1,28
Territorio residenziale



DESCRIZIONE

L'ATO comprende la porzione del territorio comunale confinante a nord con il fiume Bacchiglione, ad ovest con il comune di Cervarese S. Croce e ad est con il comune di Saccolongo.

L'ATO n°5 è caratterizzata dalla realtà urbana di S. Marco, che si sviluppa lungo l'asse viario di via Scapacchiò ed è interessata anche da una piccola zona produttiva limitrofa alla ditta I.V.G. di Cervarese S. Croce.

L'ATO in oggetto presenta una superficie territoriale di 128 ettari all'interno della quale sono insediati 724 abitanti; il volume residenziale esistente è di mc 106.845 circa, con un rapporto unitario di 148 mc/ab.

Le aree a standard residenziali, complessivamente esistenti, sono pari a mq 19.320 circa corrispondenti ad un rapporto unitario di 25,52 m²/ab, così suddivisa:

- F2 - aree per attrezzature di interesse comune: mq 280 pari a 0,37 mq/ab
- F3 - aree attrezzate a parco e per il gioco e lo sport: mq 13.080 pari a 17,27 mq/ab
- F4 - aree per il parcheggio: mq 5.960 pari a 7,87 mq/ab

Come si evince dai dati sopra riportati l'ATO è ben dotata di aree a standard ad eccezione di quelle amministrative e scolastiche, che sono localizzate nel Capoluogo.

OBIETTIVI E STRATEGIE

Il PAT conferma come aree di urbanizzazione consolidata i contesti territoriali di "completamento" individuati dal P.R.G., per le parti non in contrasto con le indicazioni della Tav. 3 – Carta delle Fragilità, e tutti gli ambiti di edificazione diffusa già previsti dal PRG vigente con le medesime caratteristiche.

Irrilevante è il carico insediativo residenziale aggiuntivo previsto nell'ATO n°5 che si ritiene di spalmare negli ambiti di edificazione diffusa.

Conferma altresì come aree di urbanizzazione consolidata, le attività produttive già zonizzate come Z.T.O. "D" dal vigente P.R.G..

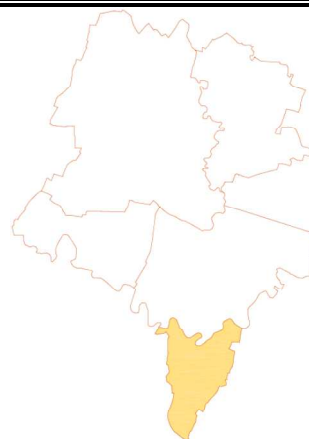
A.T.O. n°5 S. Marco

superficie territoriale: m² 1.287.455
abitanti: n° 724
volume resid. esistente: m³ 106.845
abitante teorico: m³/ab 148

volume di previsioni di P.R.G. non attuate m³ -

carico insediativo residenziale aggiuntivo, m³ 5.000

carico insediativo commerciale aggiuntivo: m³ -



superficie territoriale: urbanizzazione consolidata ed edificazione diffusa

residenza e servizi			riqualif. e riconvers.	produttivo urb. consolidata	totale generale			
urb. consolidata	edif. diffusa	totale			urb. consolidata m ²	edif. diffusa	riqualif. e riconvers.	totale
m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
164.140	10.770	174.910	-	113.809	277.949	10.770	288.719	

standard esistenti

Residenza

complessivi		verde pubblico		parcheggi		interesse comune		istruzione	
tot. m ²	unit. m ² /ab	tot. m ²	unit. m ² /ab	tot. m ²	unit. m ² /ab	tot. m ²	unit. m ² /ab	tot. m ²	unit. m ² /ab
19.320	25,52	13.080	17,27	5.960	7,87	280	0,37	-	-

carenze standard: m² 2.400

maggiori standard: -

Produttivo

carenze standard : m² 11.381

maggiori standard: -

carico insediativo aggiuntivo

residenza	commercio / direz.	Produttivo
volumetria: m ³ 5.000 nuovi abitanti teorici: m ³ 5.000/242m ³ /ab = n°21 ab	-	-

standard carico insediativo aggiuntivo

residenza	commercio / direz.	produttivo	totale
ab. n°33,33 x 30 m ² /ab. = m ² 1.000		m ² -	m ² -

standard urbanistici complessivi

in zona residenziale

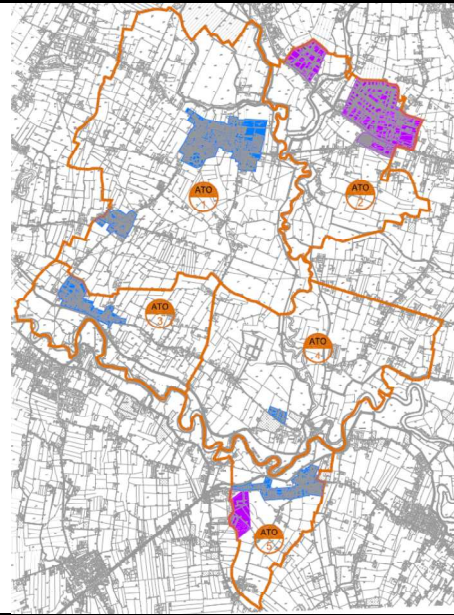
esistenti m ²	adeg. carenze m ²	carico aggiunt. m ²	totale m ²
19.320	2.400	1.000	20.320 + 2.400

in zona produttiva

esistenti m ²	adeg. carenze m ²	carico aggiunt. m ²	totale m ²
-	11.381	-	11.381

- DATI RIASSUNTIVI A.T.O. nn° 1-2-3-4-5

superficie territoriale:	m ²	16.238.612,40
abitanti:	n°	4.030
volume resid. esistente:	m ³	976.610
abitante teorico: m ³ /ab. 976.610/4.030 = 242 m ³ /ab		
carico insediativo residenziale aggiuntivo, comprensivo delle previsioni di P.R.G. non attuate (m ² 58.000):	m ³	333.000
carico insediativo aggiuntivo per eventuali localizzazioni e previsioni del P.I. e per l'applicazione delle perequazioni e crediti edilizi	m ³	102.000
Totale	m³	435.000
carico insediativo commerciale:	m ³	37.000



superficie territoriale: urbanizzazione consolidata ed edificazione diffusa

residenza e servizi			riqualif. e riconvers.	produttivo urb. consolidata	totale generale			
urb. consolidata	edif. diffusa				urb. consolidata m ²	edif. diffusa	riqualif. e riconvers.	totale
m ²	m ²		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
838.160	421.140	1.259.300	179.446	722.600	1.549.314	421.140	179.446	2.149.900

standard esistenti

Residenza

complessivi		verde pubblico		parcheggi		interesse comune		istruzione	
tot. m ²	unit. m ² /ab	tot. m ²	unit. m ² /ab	tot. m ²	unit. m ² /ab	tot. m ²	unit. m ² /ab	tot. m ²	unit. m ² /ab
133.840	33,21	71.940	17,85	26.780	6,65	21.590	5,36	13.530	3,36

carenze standard: compensazione fra ATO

Produttivo

carenze standard : m² 12.050

carico insediativo aggiuntivo

residenza	commercio / direz.	Produttivo
volumetria: m ³ 435.000 nuovi abitanti teorici: m ³ 435.000/242 m ³ /ab = n° 1.798 ab	Volumetria: m ³ 37.000 s.l.p.: m ² 12.333	m ² 72.260

standard carico insediativo aggiuntivo

residenza	commercio / direz.	produttivo
ab. n°2.900 x 30 m ² /ab. = m ² 87.000	m ² 12.333 x 1,00 m ² = 12.333	m ² 72.260 x 10% = 7.230

standard urbanistici complessivi

in zona residenziale				in zona produttiva			
esistenti m ²	Carico agg. resid. m ²	Carico agg. comm. m ²	totale m ²	esistenti m ²	carico aggiuntivo m ²	carencia standards m ²	totale m ²
133.840	87.000	12.333	233.173	60.210	7.230	12.050	79.490

DIMENSIONAMENTO P.A.T.

COMUNE VEGGIANO	ATO	STATO ATTUALE			CARICO AGGIUNTIVO PAT											
		SUPERFICIE	ABITANTI	STANDARD	RESIDENZIALE					COMMERCIALE		PRODUTTIVO				
		m ²	n.	m ²	Volume residuo di PRG m ³	CARICO AGGIUNTIVO RESIDENZIALE (comprensivo vol. residuo PRG) m ³	NUOVI ABITANTI 242 m ³ /ab	NUOVI STANDARD 30 m ² /ab	ABITANTI FUTURI TOTALI n.	STANDARD FUTURI TOTALI m ²	CARICO COMMERCIALE m ³	STANDARD AGGIUNTIVI m ²	CARICO PRODUTTIVO m ²	STANDARD ESISTENTI oltre a carenze PRG m ²	STANDARD AGGIUNTIVI m ²	
	ATO 1 "Capoluogo – S. Antonio"	m ²	6473250,673	2.383	77.540	38.500	183.500	758	36.700	3.141	126.573	37.000	12.333			
	ATO 2 "Zona produttiva"	m ²	2762328,689	192			5.000	21	1.000	213	1.000			72.260	60.210+12.050	7.230
	ATO 3 "S. Maria"	m ²	1883742,432	323	19.850	5.500	10.500	43	2.100	366	21.950					
	ATO 4 "Trambacche"	m ²	3831834,839	408	17.130	14.000	129.000	533	25.800	941	42.930					
	ATO 5 "S. Marco"	m ²	1287455,818	724	19.320		5.000	21	1.000	745	20.320					
	TOTALE ATO 1-2-3-4-5	m ²	16.238.612,40	4.030	133.840	58.000	333.000	1.376	66.600	5.406	212.773			72.260		7.230
	Carico aggiuntivo per attuazione della perequazione urbanistica attraverso il credito edilizio	m ³					52.000	215	10.400							
	Carico aggiuntivo per eventuali nuove previsioni e localizzazioni da decidersi in sede di P.I.	m ³					50.000	207	10.000							
	Totale carico agg. di riserva						102.000	422	20.400							
	TOTALE CARICO AGGIUNTIVO PAT	m ³					435.000	1.798	87.000	5.828	220.840				79.490	

