

# **PIANO degli INTERVENTI var. 6**

## **VEGGIANO**

*PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE ALLE  
OSSERVAZIONI*

**24 marzo 2020**

Il presente documento raccoglie gli estremi delle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione del Piano degli Interventi variante 6 avvenuta con . deliberazione Consiliare n. 54 del 30/12/2019.

All'Ufficio di Piano sono pervenute n. 3 osservazioni, delle quali:

- n. 3 osservazioni entro i termini previsti

Le richieste e osservazioni sono state numerate in ordine di arrivo al protocollo comunale.

Tutte le richieste e osservazioni sono depositate, in originale, presso l'ufficio tecnico comunale.

Ogni richiesta o osservazione è accompagnata da una breve sintesi della stessa e dalle valutazioni tecniche (cosiddette "proposta di controdeduzione") che vengono proposte al Consiglio Comunale sull'accoglimento, o meno, delle proposte di modifica.

Le osservazioni relative a porzioni di aree del territorio sono state localizzate in apposita cartografia, che viene allegata al presente documento.

Nel caso di accoglimento, totale o parziale, delle osservazioni ove necessario è riportato un allegato cartografico e/o normativo con la proposta di modifica al Piano degli Interventi; gli estratti sono allegati al presente documento.

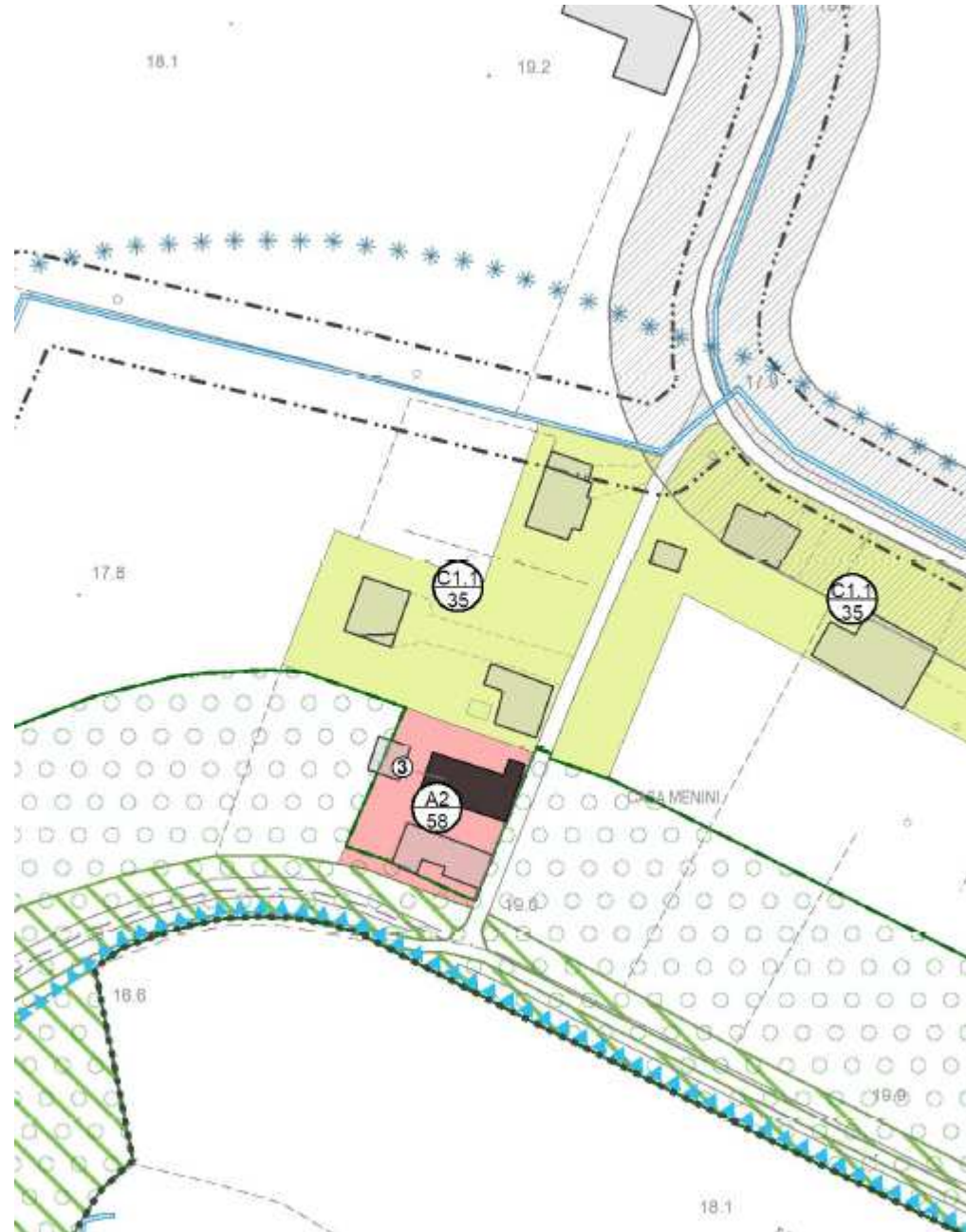
L'aggiornamento degli elaborati del Piano, conseguente all'approvazione del piano in Consiglio Comunale, sarà svolta dai professionisti incaricati con il coordinamento degli Uffici Comunali in fase successiva.

N. PROGR.	COGNOME E NOME	DATA DI PRES.	N. PROT.	CATASTO	INDIRIZZO	OSSERVAZIONE	PROPOSTA DI VALUTAZIONE TECNICA	PROPOSTA DI MODIFICHE CARTOGRAFICHE E/O NORMATIVE
<b>OSSERVAZIONI PERVENUTE ENTRO I TERMINI</b>								
1	Baldin Antonio	14-02-2020	1466	F. 13 p. 280	via Bosco Mardigliana 12	Si richiede che l'area in proprietà ricompresa nella zona omogenea C1/35 sia riclassificata a zona E2	Si ritiene la proposta <b>accoglibile</b> in quanto compatibile con il PAT e con il disegno urbanistico dell'ambito Si modifica la zonizzazione stralciando il perimetro della zona C1/35 e riclassificandola in zona agricola E2.	Modifica Tavola 1 e 2 zoning, Norme Tecniche Operative All. Repertorio Normativo, Dimensionamento
2	Franceschi Federico – MGF Costruzioni	28-02-2020	1824	F. 13 p. 660	Via Capitello	Si richiede che sia ampliato di 500 mq l'area complessiva dei tre lotti adiacenti di tipologia D, attualmente individuati nella zona ED/5. La superficie complessiva della nuova zona sarà di 2.800 mq.	Si ritiene la proposta <b>accoglibile</b> in quanto compatibile con il PAT e con il disegno urbanistico dell'ambito Si modifica la zonizzazione ampliando a sud la zona ED/5 di circa 500 mq. Verrà aggiornato di conseguenza il registro del consumo di suolo.	Modifica Tavola 1 e 2 zoning, Norme Tecniche Operative All. Repertorio Normativo, Dimensionamento, Ambiti Urbanizzazione Consolidata e Registro Consumo di Suolo.
3	Rossetto Giuseppe Cestaro Amabile Rossetto Umberto Rossetto Giancarlo	06-03-2020	2040	F. 17 p. 53, 101, 342, 346, 355, 367	Via San Matteo	Si richiede la modifica dell'articolo 8.3 prescrizioni particolari delle Norme Tecniche Operative inserendo la seguente frase: <i>"All'interno dell'ambito della zona C1/38, fermo restando la quantità massima ammessa, sono consentite distribuzioni volumetriche diverse dall'individuazione dei lotti edificabili."</i>	Si ritiene la proposta <b>accoglibile</b> in quanto compatibile con il PAT, e con il dimensionamento del PI. Si modifica l'art. 8.3 delle NTO introducendo la frase richiesta tra le prescrizioni particolari dell'articolo 8 – Zone C1..	Modifica art. 8.3 Norme Tecniche Operative

ALLEGATO 1

Piano degli Interventi – Tavola 1:2.000 Zonizzazione Piano Interventi Adottato

Proposta di Controdeduzione all'osservazione numero 1

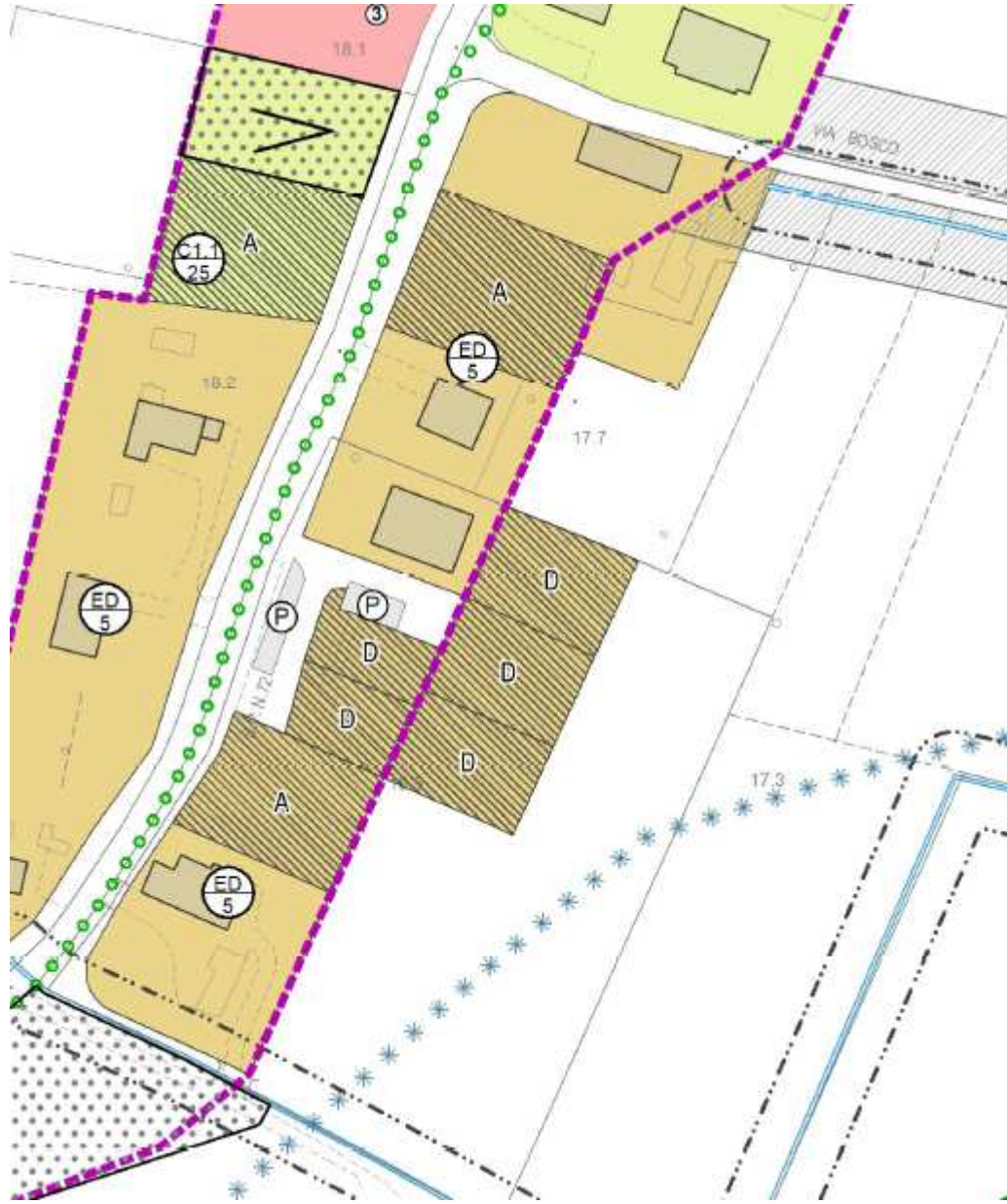




ALLEGATO 2

Piano degli Interventi – Tavola 1:2.000 Zonizzazione Piano Interventi Adottato

Proposta di Controdeduzione all'osservazione numero 2



ALLEGATO 3

Piano degli Interventi – Tavola 1:2.000 Zonizzazione Piano Interventi Adottato

Proposta di Controdeduzione all'osservazione numero 3



NESSUNA MODIFICA ALLO ZONING

**MODIFICA NORME TECNICHE OPERATIVE**

ARTICOLO 8 – ZONE C1

Zona C1/38

All'interno dell'ambito della zona C1/38, fermo restando la quantità massima ammessa, sono consentite distribuzioni volumetriche diverse dall'individuazione dei lotti edificabili