

ROSSETTO GIUSEPPE
CESTARO AMABILE
ROSSETTO UMBERTO
ROSSETTO GIANCARLO
Via S.Martino
35030 VEGGIANO -PD-
tel. 049.9000484

Al Sindaco del Comune di Veggiano

OGGETTO:osservazione in merito alla sesta variante al Piano degli Interventi (P.I.); zona C1/38.

Con la presente i sottoscritti:

ROSSETTO GIUSEPPE nato a Saccolongo -PD- il 08/03/1934, residente in Veggiano -PD- Via S.Martino,27 tel. 049.9000484, in qualità di Usufruttuario;
CESTARO AMABILE nata a Cervarese S.Croce -PD- il 24/04/1937, residente in Veggiano -PD- Via S.Martino,27 tel. 049.9000484, in qualità di Usufruttuaria;
ROSSETTO UMBERTO nato a Veggiano -PD- il 02/07/1965, residente in Veggiano -PD- Via S.Martino,20/B tel. 049.9000484, in qualità di Nudo Proprietario;
ROSSETTO GIANCARLO nato a Veggiano -PD- il 27/12/1969, residente in Veggiano -PD- Via S.Martino,27 tel. 049.9000484, in qualità di Nudo Proprietario;

in merito alla Sesta Variante al P.I. adottata dal Consiglio Comunale con la delibera n.54 del 30/12/2019

CHIEDONO

relativamente all'art. 8.3 "Prescrizioni Particolari" presente nel N.T.O. (Norme Tecniche Operative del Dicembre 2019) l'inserimento, per la Z.T.O. denominata "C1/38", di quanto segue:

"All'interno dell'ambito della zona C1/38, fermo restando la quantità massima ammessa, sono consentite distribuzioni volumetriche diverse dall'individuazione dei lotti edificabili"

DATI CATASTALE LOTTO: comune di Veggiano, Foglio 17, mappali n. 53-101-342-346-355-367

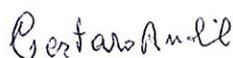
Cordiali saluti.

Veggiano, 03/03/2020

Rossetto Giuseppe



Cestaro Amabile



Rossetto Umberto

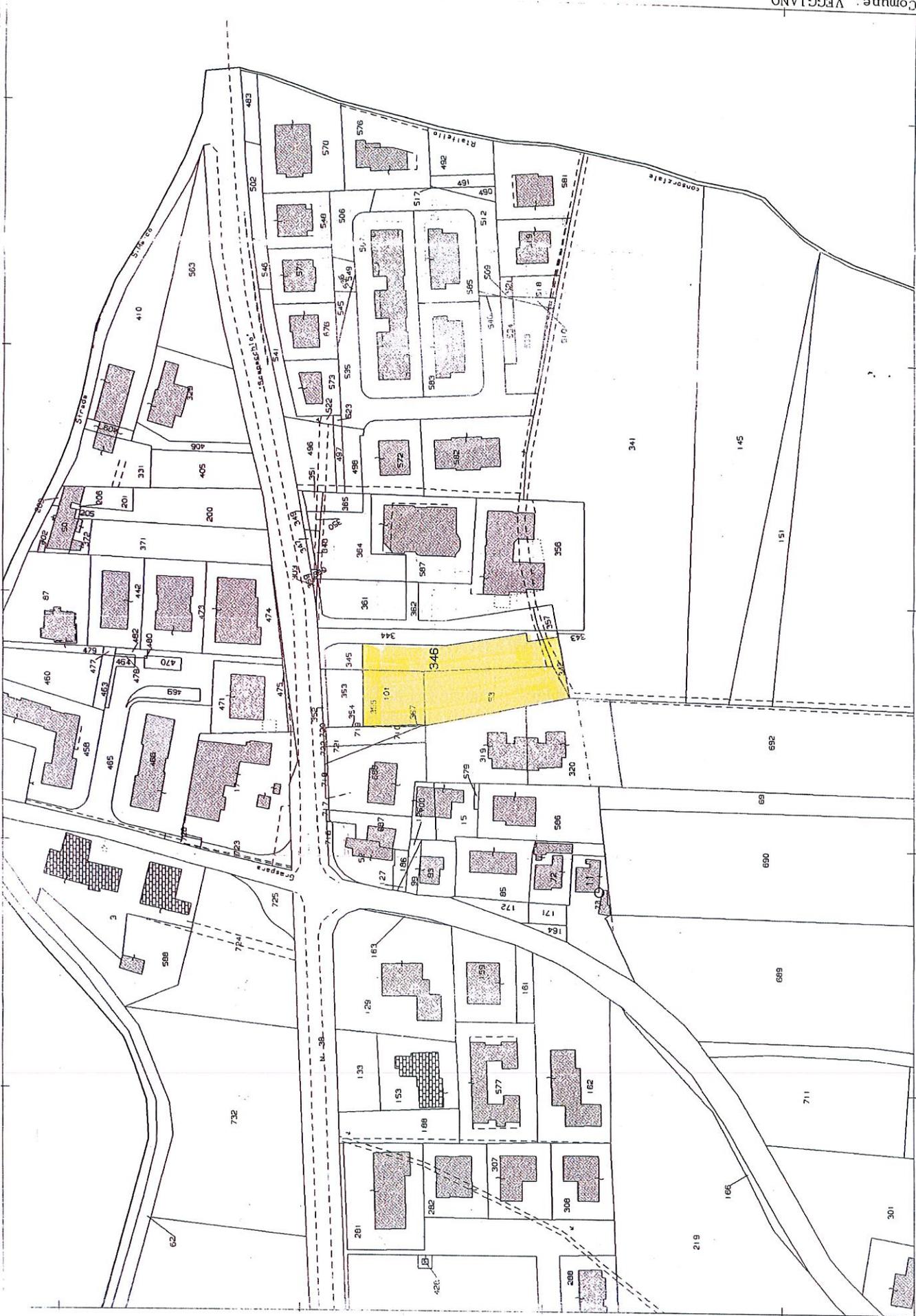


Rossetto Giancarlo



Allegati: copia "estratto di mappa catastale"
 copia "estratto del Piano degli Interventi n.6, Relazione Illustrativa 2019 pag.23"
 copia "estratto del Piano degli Interventi n.6, Norme Tecniche Operative pag. 125"
 copia "tabella Zone Territoriali Omogenee di tipo C1 e C1.1"
 copia dicitura utilizzata nel Piano degli Interventi n.6, Norme Tecniche Operative pag. 38
 n.4 copie "Documento d'Identità"

La presente proposta è stata presentata in triplice copia compresi gli allegati.



21/07/2015 20:24

		<p>Interessa le modifiche numero 20, 21, 22, 23, 24 e 25. Viene individuato un nuovo nucleo di edificazione diffusa sostituendo parte di una vecchia C1.1. Sono individuati 5 lotti da 500 mc per una volumetria complessiva di 2.500 mc. Viene eliminata una zona a standard F3 poco utilizzata e riclassificata una viabilità pubblica.</p>
		<p>Interessa le modifiche numero 26 e 27. Viene riclassificata la zona da D3 mista commerciale / residenziale a residenziale con riduzione della cubatura. Sono individuati 4 lotti da 800 mc per complessivi 3.200 mc.</p>

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO C1 e C1.1

ZTO PI	Num. ZTO	Sup Territoriale/ sup fondiaria (mq)	Superficie coperta (mq)	Volume stimato esistente (mc)	Volume progetto	Volume massimo	Abitanti teorici (150 mq/ab)	Abitanti teorici (242 mq/ab) PAT
C1	1	11 447	3 433	18 537		18 537	124	77
C1	2	2 894	894	4 827		4 827	32	20
C1	3	3 680	663	3 579		3 579	24	15
C1	4	1 250	229	1 236		1 236	8	5
C1	5	2 699	719	3 883		3 883	26	16
C1	6	5 531	1 314	7 098		7 098	47	29
C1	7	12 971	3 566	19 257		19 257	128	80
C1	8	2 053	363	1 961		1 961	13	8
C1	9	20 689	3 237	17 478	800	18 278	122	76
C1	10	14 573	2 756	14 883		14 883	99	61
C1	11	13 627	4 210	22 734		22 734	152	94
C1	12	7 100	724	3 908	1 600	5 508	37	23
C1	13	5 190	762	4 116		4 116	27	17
C1	14	4 201	828	4 470	800	5 270	35	22
C1	15	0	0	0		0	0	0
C1	16	0	0	0		0	0	0
C1	17	6 110	1 293	6 981	800	7 781	52	32
C1	18	9 810	1 705	9 206	800	10 006	67	41
C1	19	3 019	993	5 361		5 361	36	22
C1	20	11 051	2 054	11 094		11 094	74	46
C1	21	2 341	206	1 115		1 115	7	5
C1	22	6 757	865	4 673		4 673	31	19
C1	23	10 933	320	1 728	2 100	3 828	26	16
C1	24	8 915	907	4 898	800	5 698	38	24
C1	26	1 744	218	1 176	2 400	3 576	24	15
C1	27	1 520	170	920		920	6	4
C1	28	17 401	2 967	16 022		16 022	107	66
C1	29	5 649	580	3 131		3 131	21	13
C1	30	1 171	194	1 050		1 050	7	4
C1	31	3 384	715	3 861		3 861	26	16
C1	32	9 916	1 877	10 136		10 136	68	42
C1	33	11 751	1 850	9 988	500	10 488	70	43
C1	34	2 546	441	2 383		2 383	16	10
C1	35	3 522	0	0	2 000	2 000	13	8
C1	36	4 696	0	0	2 400	2 400	16	10
C1	37	2 496	692	3 736	0	3 736	25	15
C1	38	2 586	0	0	3 200	3 200	21	13
C1.1	2	9 252	1 337	7 217		7 217	48	30
C1.1	8	2 386	667	3 603	1 600	5 203	35	21
C1.1	8	9 555	851	4 598		4 598	31	19
C1.1	9	5 746	518	2 799	800	3 599	24	15
C1.1	10	5 215	1 046	5 648		5 648	38	23
C1.1	11	1 773	222	1 198		1 198	8	5
C1.1	12	18 992	2 005	10 825	800	11 625	78	48
C1.1	13	16 414	1 378	7 439		7 439	50	31
C1.1	14	10 381	1 146	6 190		6 190	41	26
C1.1	15	3 299	559	3 016		3 016	20	12
C1.1	17	8 547	1 418	7 655		7 655	51	32
C1.1	18	8 538	993	5 362	1 600	6 962	46	29
C1.1	19	8 560	925	4 998	0	4 998	33	21
C1.1	21	1 245	168	906		906	6	4
C1.1	24	10 998	1 418	7 658		7 658	51	32
C1.1	25	2 622	0	0	800	800	5	3
C1.1	26	0	0	0	0	0	0	0
C1.1	27	6 012	1 453	7 846		7 846	52	32
C1.1	29	8 602	1 480	7 995	800	8 795	59	36
C1.1	30	12 389	2 079	11 227	800	12 027	80	50
C1.1	32	9 634	1 295	6 996	800	7 796	52	32
C1.1	34	4 841	681	3 677		3 677	25	15

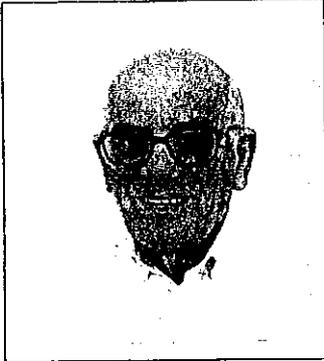
- alla sistemazione dell'ambito prospiciente la chiesa di Santa Eurosia (zta A1/8) e del parcheggio retrostante attraverso, la riqualificazione del piazzale, l'inserimento di opere di arredo urbano e la piantumazione di aree verdi;
- alla presentazione di un unico Progetto Unitario (UMI) che preveda la realizzazione del volume residenziale, la citata sistemazione/realizzazione della viabilità e delle limitrofe aree a verde; all'interno dell'ambito della zona C1/36, fermo restando la quantità massima ammessa, sono consentite distribuzioni volumetriche diverse dall'individuazione dei lotti edificabili;
- alla sottoscrizione di un Accordo Pubblico Privato ai sensi dell'art. 6 L.R. 11/2004 secondo le modalità di cui all'ultimo comma;

Zona C1/23, C1/35 e C1/36

Tutti gli interventi di nuova costruzione relativi ai lotti liberi "A" e "D" localizzati nelle zone C1.23., C1/35 e C1/36 sono soggetti all'applicazione della perequazione/compensazione di cui agli artt. 35 e 37 della Legge Regionale n. 11/04 e smi attraverso la sottoscrizione di un Accordo Pubblico Privato ai sensi dell'art. 6 L.R. 11/2004 secondo le modalità stabilite tra le parti, fermo restando limiti e condizioni poste dalla LR11/2004 e dalle NT del PAT.

La perequazione/compensazione da corrispondere al Comune, prima del rilascio del permesso di costruire, sarà pari ad una percentuale del 10% o del 40% calcolata sul surplus determinato dalla differenza del valore di mercato ex post ed il valore agricolo ex ante del lotto libero. La percentuale del 10% sarà applicata ai richiedenti proprietari del lotto alla data di adozione della 1^a variante al P.I., che sottoscriveranno un atto di vincolo quindicennale registrato e trascritto per la non alienazione del lotto ad eccezione dei parenti ed affini entro il secondo grado; per tutti gli altri casi si applicherà la percentuale del 40%. In caso di alienazione a terzi del lotto/immobile entro i quindici anni dalla sottoscrizione del vincolo dovrà essere corrisposto al Comune il rimanente 30% della quota relativa alla perequazione/compensazione.

Cognome... **ROSSETTO**
 Nome... **GIUSEPPE**
 nato il... **08-03-1934**
 (atto n. **19 P. 1 S. - 1934**)
 a **SACCOLONGO**
 Cittadinanza... **Italiana**
 Residenza... **VEGGIANO (PD)**
 Via... **S. MARTINO 27**
 Stato civile... **CONIUGATO**
 Professione... **PENSIONATO**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... **175**
 Capelli... **Bianchi**
 Occhi... **Azzurri**
 Segni particolari... **NESSUNO**



Firma del titolare... *Rossetto Giuseppe*
VEGGIANO li. 01-08-2016
 Impronta del dito
 indice sinistro

IL SINDACO
D'Ordine del Sindaco
Dott.ssa Chiara Calore
Chiara Calore





Cognome **CESTARO**
 Nome **AMABILE**
 nato il **24-04-1937**
 (atto n. **00027** ^p **1** ^s - 1937)
 a **CERVARESE (SANTA CROCE)**
 Cittadinanza **Italiana**
 Residenza **VEGGIANO (PD)**
 Via **S. MARTINO 27**
 Stato civile **CONIUGATA**
 Professione **PENSIONATA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **162**
 Capelli **Biondi**
 Occhi **Verdi**
 Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare *Cestarò Amabile*
VEGGIANO **06-08-2013**

Impronta del dito indice sinistro
 IL SINDACO
 D'ordine del Sindaco
Nardin Agnese



Cognome..... **ROSSETTO**
 Nome..... **GIANCARLO**
 nato il..... **27-12-1969**
 (atto n..... **11P. 1 S. A. 1969.**)
 a..... **VEGGIANO (PD)**
 Cittadinanza..... **Italiana**
 Residenza..... **VEGGIANO (PD)**
 Via..... **S. MARTINO 27**
 Stato civile..... **CONIUGATO**
 Professione..... **COMMERCIANTE**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura..... **181**
 Capelli..... **Brizzolati**
 Occhi..... **Castani**
 Segni particolari..... **NESSUNO**



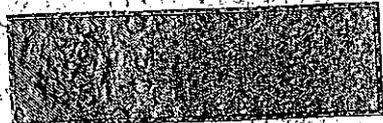
Firma del titolare *Giancarlo Rossetto*
 **VEGGIANO** **03-04-2012**
 IL SINDACO
 D'ordine del Sindaco
Galante Daniele

Impronta del dito indice sinistro

Scadenza : **27-12-2022**
 Diritti : **10,58**



AT 5888162



REPUBBLICA ITALIANA

 COMUNE DI
 VEGGIANO
CARTA D'IDENTITA
 N° **AT 5888162**
 DI
ROSSETTO GIANCARLO

