



# Comune di Veggiano

Provincia di Padova

**COPIA**

<b>N°25 del 24-07-2019 Reg. gen</b>	Ufficio competente EDILIZIA PRIVATA
---	--

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

<b>OGGETTO</b>	Adozione variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) - adeguamento alla L.R. 14/17 del 06.06.2017.
----------------	--

Oggi **ventiquattro** del mese di **luglio** dell'anno **duemiladiciannove** alle ore **19:30**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Marzari Simone	Presente	ALBERTIN GIANLUCA	Presente
CUCCO STEFANO	Assente	SANAVIO VALENTINA	Presente
POLI STEFANO	Presente	LIBERO GIOVANNA	Presente
ZORDAN NICOLA	Presente	MIGLIACCIO MONICA	Presente
GENTILE ERMELINDA	Presente	SARTORI MICHELE	Presente
RUZZA ANNA MARIA	Assente	ZORZETTO NICOLA	Presente
LANZA DINO	Presente		

Presenti 11 Assenti 2

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il SEGRETARIO COMUNALE D'ANCONA GIACOMO.

Constatato legale il numero degli intervenuti, Marzari Simone nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

GENTILE ERMELINDA  
ZORDAN NICOLA  
LIBERO GIOVANNA

<b>OGGETTO</b>	Adozione variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) - adeguamento alla L.R. 14/17 del 06.06.2017.
----------------	--

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Veggiano è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), adottato con deliberazione di Consiglio comunale n. 15 del 22.04.2010, approvato in Conferenza dei Servizi in data 11.03.2014 e successivamente ratificato con Deliberazione della Giunta provinciale n. 124 del 10.07.2014;
- in data 22.12.2014 con Delibera di Consiglio Comunale n. 39 è stata adottata la variante n. 1 al Piano degli Interventi (P.I.), ai sensi degli articoli n. 17 e 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.;
- in data 15.05.2015 con Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 15.05.2015 è stata approvata la suddetta variante n. 1 al Piano degli Interventi (P.I.);
- in data 24.06.2017 è entrata in vigore la nuova legge regionale sul consumo del suolo n. 14 del 06.06.2017 che promuove un processo di revisione sostanziale della disciplina urbanistica stabilendo da un lato limiti all'uso delle zone agricole con l'obiettivo di contenimento del suolo (di riduzione progressiva del consumo del suolo non ancora urbanizzato per usi insediativi) e dall'altra norme per la riqualificazione, la rigenerazione e il miglioramento della qualità insediativa incentivando il recupero degli ambiti già urbanizzati;
- a seguito dell'entrata in vigore la L.R. 14/2017 del 06.06.2017, in data 02.08.2017 con Delibera di Giunta Comunale n. 68 "*individuazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi dell'art. 13 comma 9 della L.R. n 14 del 06.06.2017*" si è proceduto ad ottemperare a quanto richiesto dalla Legge Regionale inviando agli uffici regionali preposti, la cartografia della urbanizzazione consolidata con allegata la Scheda Informativa denominata Allegato "A";

RICHIAMATA l'ultima Deliberazione di Consiglio comunale n. 27 del 05.07.2017 di approvazione quinta variante puntuale al primo Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.;

VISTA la D.G.R.V. n. 668 del 15.05.2018 pubblicata sul BUR n. 51 del 25.05.2018, con la quale la Regione del Veneto ha stabilito la quantità massima di superficie di suolo consumabile ai fini edificatori, ed in particolare per il Comune di Veggiano ha stabilito un consumo di suolo massimo fino al 2050 di 12,14 ettari;

RICHIAMATO l'art. 14, comma 10, della L.R. 14/2017 con cui si dispone che entro 18 mesi dalla pubblicazione nel BUR del provvedimento della Giunta regionale con cui si individua la quantità massima del consumo di suolo, i Comuni devono approvare la variante di adeguamento allo strumento urbanistico generale, secondo le procedure semplificate di cui al citato art. 14 e, contestualmente alla sua pubblicazione, ne trasmettono copia alla Regione;

DATO atto che il Comune di Veggiano deve quindi variare il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) secondo la procedura dell'art. 14 commi 2-3-4-5;

CONSIDERATO che la presente variante è relativa ad un adeguamento normativo dello stato di fatto, pertanto in questo caso la valutazione di compatibilità idraulica, la verifica di assoggettabilità alla VAS e la verifica di non necessità della VINCA non sono necessarie;

DATO ATTO che, in relazione alla specificità e particolarità delle competenze professionali necessarie per la redazione di quanto richiesto, con Determinazione del Servizio Edilizia Privata n.

217 del 10.09.2018 è stato affidato l'incarico allo Studio professionale MATE s.c. di San Vendemiano (TV), già estensore della citata variante n. 1 del P.I., per la redazione della presente variante di adeguamento del PAT alla L.R. 14/2017, nel rispetto delle specifiche tecniche regionali;

VISTI gli elaborati predisposti dallo Studio professionale MATE s.c. di San Vendemiano (TV), pervenuti agli atti del Comune in data 18.06.2019 Prot. n. 5425 e di seguito elencati:

1. ELAB. 1 TAVOLA A.4.1 AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA;
2. ELAB. 2 NORME TECNICHE;
3. ELAB. 3 DIMENSIONAMENTO;
4. ELAB. 4 RELAZIONE TECNICA;
5. ELAB. 5 DICHIARAZIONE DI NON NECESSITA' VINCA;
6. ELAB. 6 ASSEVERAZIONE IDRAULICA;

DATO atto che, con la sola esclusione della dotazione complessiva della superficie trasformabile, rimangono fermi tutti i previgenti contenuti del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e, conseguentemente, i relativi elaborati;

ATTESO che il presente provvedimento è da considerarsi quale variante al PAT in quanto incide sulla Superficie Agricola Utilizzata (S.A.U.) identificata nel PAT approvato;

VISTA la presa d'atto del Genio civile di Padova Prot. 248015 del 14.06.2019 in merito alla suindicata asseverazione idraulica (punto 5 degli elaborati tecnici di variante);

VERIFICATO che gli elaborati grafici sopra elencati individuano puntualmente gli ambiti di urbanizzazione consolidata nel rispetto di quanto richiesto dall'intervenuta normativa regionale;

VISTI:

- la L.R. 11/2004 e s.m.i.
- la L.R. n. 14 del 06.06.2017;
- La D.G.R.V. n. 668 del 15.05.2018;
- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Ufficio Gestione Territorio ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

### **SI PROPONE**

1) di adottare gli elaborati, adeguati alla Legge Regionale n 14/2017 come rappresentati negli elaborati predisposti dallo Studio professionale MATE s.c. di San Vendemiano (TV) pervenuti agli atti del Comune in data 18.06.2019 Prot. n. 5425 e di seguito elencati:

1. ELAB. 1 TAVOLA A.4.1 AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA;
2. ELAB. 2 NORME TECNICHE;
3. ELAB. 3 DIMENSIONAMENTO;
4. ELAB. 4 RELAZIONE TECNICA;
5. ELAB. 5 DICHIARAZIONE DI NON NECESSITA' VINCA;
6. ELAB. 6 ASSEVERAZIONE IDRAULICA;

2) di dare atto, ai sensi dell'art. 14 (comma 2-3) della L.R. 14/2017, che entro otto giorni dall'adozione, la presente variante al P.A.T. sarà depositata a disposizione del pubblico per

trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni; dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato su albo pretorio online, sito web comunale nonché nella sezione amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013;

- 3) nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il consiglio comunale decide sulle stesse e approva la variante al PAT, che diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio online del Comune, come previsto dall'art. 14, comma 5, della L.R. 14/2017;
- 4) di demandare al Responsabile del Servizio ogni ulteriore adempimento inerente l'esecuzione del presente iter/procedimento tecnico/amministrativo.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta sopra scritta;

Ritenuto di approvare integralmente quanto proposto;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 nr. 267, sulla proposta deliberativa e allegati al presente atto;

### Uditi gli interventi di seguito riportati:

Sindaco: lascia la parola a Giuseppe Trevisan, Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica-Edilizia Privata-Suap.

Giuseppe Trevisan: introduce l'argomento facendo riferimento alla L.R. 14-2017 sul consumo del suolo, poi seguita da una delibera della Giunta regionale e dalla L.R. 14-2019, relative alla tematica ora all'attenzione del Consiglio, cioè quella di dover adeguare il P.A.T. alle appena citate normative. Lascia quindi la parola all'urbanista Lisa De Gasper, per l'illustrazione del contenuto tecnico di questa variante che viene portata in Consiglio per l'adozione.

Lisa De Gasper: quanto previsto dalla L.R. 14-2017 viene recepito nella strumentazione urbanistica di Veggiano.

Vedete la carta della S.A.U. che verrà sostituita con il consumo di suolo. La legge del 2017 dà delle definizioni di superficie naturale, di superficie agricola e di consumo del suolo.

Il consumo di suolo massimo previsto per Veggiano è di 12,14 ettari.

Continua l'illustrazione della variante ora in trattazione con la proiezione in Sala, per la visione dei Consiglieri, degli allegati alla variante stessa.

Michele Sartori: dichiarazione di non necessità della Valutazione di incidenza: perché ci si avvale della professionista ivi indicata?

Lisa De Gasper: è una mia collega.

Giuseppe Trevisan: fa parte dello Studio MA.TE.

Lisa De Gasper: siamo diversi professionisti, ognuno esperto in ambiti differenti.

Giovanna Libero: ritengo che non sia negativo aver diminuito i parametri di consumo del suolo; storicamente questo territorio era un bacino di contenimento, per cui pensare di costruire ancora potrebbe essere problematico.

Michele Sartori: sì, sarebbe anche bello intervenire sui punti di degrado e farli sistemare, sia qui in centro che a Santa Maria che a Trambacche.

Giovanna Libero: questi sono da considerare come *suolo consumato*?

Sindaco: sì.

Michele Sartori: sì, ribadisco che sarebbe bello sistemare tali punti critici e utilizzare *cose* esistenti prima di nuove edificazioni.

Giuseppe Trevisan: la L.R. 14.2019 permette al soggetto privato di sistemare situazioni di degrado, ma se il privato non si muove ...

Sindaco: purtroppo l'Amministrazione non ha gli strumenti normativi per superare queste difficoltà.

Lisa De Gasper: la legge ci darà la possibilità con il Piano degli Interventi di creare degli *stimoli* per i privati, ma devono essere i privati ad intervenire.

Sindaco: quel fabbricato in Via San Francesco, vicino al parcheggio, è stato venduto all'asta, vediamo come si muoveranno i nuovi proprietari.

Giuseppe Trevisan: la Regione dovrebbe emanare a breve dei provvedimenti importanti sugli ambiti di cui si sta discutendo adesso.

Sindaco: ringrazio Lisa De Gasper e Giuseppe Trevisan per l'illustrazione di questa variante.

**Conclusa la discussione e nessuno intervenendo la proposta viene posta in votazione.**

Favorevoli: n.7

Contrari: n. /

Astenuti: 4 (Liberio, Migliaccio, Sartori, Zorzetto)

espressi in forma palese per alzata di mano, esito accertato dagli scrutatori e proclamato dal Sindaco.

**DELIBERA**

Di approvare la proposta così come sopra presentata.

La seduta si conclude alle ore 20.24.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 22 del 03-06-2019 ed allegati alla presente deliberazione.

<b>OGGETTO</b>	Adozione variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) - adeguamento alla L.R. 14/17 del 06.06.2017.
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL SINDACO**  
F.to arch. Marzari Simone

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to D'ANCONA GIACOMO

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

## PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: Adozione variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.)  
- adeguamento alla L.R. 14/17 del 06.06.2017.**

### Regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 09-07-19

Il Responsabile del servizio  
F.to TREVISAN GIUSEPPE

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

## PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: Adozione variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.)  
- adeguamento alla L.R. 14/17 del 06.06.2017.**

### Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità contabile;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 09-07-19

Il Responsabile del servizio  
F.to RIZZONATO MORENO

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)



Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 25 del 24-07-2019**

**Oggetto: Adozione variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) - adeguamento alla L.R. 14/17 del 06.06.2017.**

### **CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 30-07-2019 fino al 14-08-2019 con numero di registrazione 564.

VEGGIANO li 30-07-2019

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**  
*(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)*

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 25 del 24-07-2019

**Oggetto: Adozione variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) - adeguamento alla L.R. 14/17 del 06.06.2017.**

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

VEGGIANO li 30-07-2019

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ  
*(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)*

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

---