



Comune di Veggiano

Provincia di Padova

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 22 del 03-08-2022

OGGETTO: CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE OTTAVA VARIANTE AL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI ART. 18 COMMA 4 L.R. 23/04/2004, N. 11 E SS.MM.

L'anno **duemilaventidue** il giorno **tre** del mese di **agosto** in prosieguo di seduta iniziata alle ore **19:00**, nella sala delle adunanze, con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

ZORDAN NICOLA	Presente	LAZZARIN ANNA	Presente
SARTORI PAOLO	Presente	GENTILE ERMELINDA	Presente
FASOLO MATTIA	Assente	CAPITANIO ROBERTA	Assente
ALBERTIN GIANLUCA	Presente	ALTAVILLA MATTEO	Presente
SANAVIO VALENTINA	Presente	REFFO NICOLA	Assente
CHIAROTTO MATTIA	Presente	RAMPAZZO ANDREA	Presente
TOGNAZZO PAOLO	Presente		

Partecipa alla seduta il Sig. Paniconi Pierangela SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE.

Il Sig. SINDACO ZORDAN NICOLA assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, dopo aver chiamato a fungere da scrutatori i Sigg.:

ALBERTIN GIANLUCA
ALTAVILLA MATTEO
TOGNAZZO PAOLO

COPIA

PREMESSO che:

- il Comune di Veggiano è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), adottato con deliberazione di Consiglio comunale n. 15 del 22.04.2010, successivamente ratificato con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 124 del 10/07/2014;
- nelle scelte riguardanti l'assetto e la trasformazione del territorio, nel vigente ordinamento legislativo trova riconoscimento il coinvolgimento dei privati che divengono quindi promotori e compartecipi delle scelte urbanistiche dell'amministrazione locale;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 15/05/2015 è stata approvata variante al primo Piano degli Interventi, ai sensi degli articoli 17 e 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 26/05/2016 è stata approvata la prima variante puntuale al vigente Piano degli Interventi n. 1, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 26/05/2016 è stata approvata la seconda variante puntuale al vigente Piano degli Interventi n. 1, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 29/06/2016 è stata approvata la terza variante puntuale al vigente Piano degli Interventi n. 1, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 07/09/2016 è stata approvata la quarta variante puntuale al vigente Piano degli Interventi n. 1, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 05/07/2017 è stata approvata la quinta variante puntuale al vigente Piano degli Interventi n. 1, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 09/10/2019 è stata approvata la prima variante al P.A.T. per l'adeguamento di detto Piano alla legge regionale del Veneto n. 14 del 06/06/2017, ad oggetto "Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche alla L.R. 23/04/2004 n. 11";
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 01/04/2020 è stata approvata la sesta variante puntuale al vigente Piano degli Interventi n. 1, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 28/09/2020 è stato adeguato il Regolamento Edilizio ai disposti della normativa di carattere sovraordinato (R.E.T.) ai sensi delle D.G.R. n. 1896/2017 e 669/2018;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 24/11/2021 è stata approvata la settima variante al vigente Piano degli Interventi n. 1, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.;
- nelle scelte riguardanti l'assetto e la trasformazione del territorio, nel vigente ordinamento legislativo, trova riconoscimento il coinvolgimento dei privati che divengono quindi promotori e compartecipi delle scelte urbanistiche dell'amministrazione locale;

RICHIAMATA la propria deliberazione di Consiglio comunale n. 1 del 13/04/2022 avente ad oggetto "Adozione dell'ottava variante al primo Piano degli Interventi (P.I.), ai sensi dell' articolo n. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.";

RICHIAMATE le manifestazioni di interesse e conseguenti Accordi Pubblico Privato - APP sottoscritti presentati ai sensi e per gli effetti ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i. nonché fatti propri, nella citata deliberazione di Consiglio comunale n. 1 del 13/04/2022:

- 1) prot. 7015 del 25.08.2021 della ditta Panorama s.r.l.;

2) prot. 8750 del 21.10.2021 della ditta Guerra Manuel (*la quale non ha più avuto seguito*);

RICHIAMATO il parere di compatibilità idraulica prot. 2929 del 04.04.2022 del Genio Civile di Padova;

RICHIAMATO il parere di compatibilità idraulica prot. 2759 del 30.03.2022 del Consorzio di Bonifica “Brenta” di Cittadella (PD);

PRECISATO che, successivamente all’adozione della presente variante allo strumento urbanistico, la procedura di Verifica di non assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi e per gli effetti dell’art. 4 della L.R. 11/2004 e s.m.i. nonché secondo D.Lgs. 152/2006 come modificato dal D.Lgs. 4/2008, è già stata soddisfatta dalla verifica ambientale - paesaggistica definita in sede di approvazione delle linee preferenziali di sviluppo insediativo della Carta di Trasformabilità del vigente Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), ratificato con la citata Deliberazione della Giunta Provinciale n. 124 del 10/07/2014;

VISTI gli elaborati relativi alla sesta variante puntuale al primo Piano degli interventi ai sensi dell’art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i., redatti dallo Studio professionale MATE Soc. Coop.va con sede legale e operativa a Bologna (BO) Via San Felice n. 21, secondo il seguente elenco:

- elaborato 01 - tavola 1.1 zonizzazione intero territorio comunale nord - scala 1:5.000
- elaborato 07 - tavola 2.5 zonizzazione - scala 1:2.000
- elaborato 08 - tavola 2.6 zonizzazione - scala 1:2.000
- elaborato 18 - tavola 2 zonizzazione legenda
- elaborato 19 - tavola 3 ambiti di urbanizzazione consolidata scala 1:10.000
- elaborato 27 - Norme Tecniche Operative
- elaborato 28 - dimensionamento
- elaborato 29 - relazione programmatica
- elaborato 30 - registro consumo di suolo
- elaborato 34 - relazione tecnica - dichiarazione di non necessarietà VINCA
- elaborato 35 - Valutazione Compatibilità Idraulica;

ATTESO che in applicazione dell’art. 18, commi da 2 a 6 della L.R. 11/2004 e ss.mm. è stato dato il 21.04.2022 avviso di avvenuta adozione ottava variante al primo Piano degli Interventi (P.I.) mediante pubblicazione all’Albo pretorio comunale e relativo sito web istituzionale nonché è stato esperito l’obbligo di pubblicazione nella sezione Amministrazione trasparente, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs n. 33/2013 e ss.mm.;

ACCERTATO che nel periodo di pubblicazione e raccolta delle osservazioni, previsto dal citato art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm. a seguito del provvedimento di adozione dell’ottava variante al primo P.I., nonché nei giorni immediatamente successivi, *non risultano* pervenute osservazioni;

VISTO l’art. 18 comma della L.R. 11/2004 e ss.mm. il quale prevede che il Consiglio Comunale entro 60 giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle *eventuali* osservazioni decide sulle stesse ed approva il piano;

VISTA la L. R. 23/04/2004, n. 11 e ss.mm. “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio” e in particolare gli artt. 17 e 18;

VISTO il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm. “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

DELIBERA

- 1) **di ritenere** tutte le premesse sopra riportate parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **di prendere atto** che nei termini di cui all’avviso pubblico in data 21.04.2022 relativo all’adozione dell’ottava variante al primo piano degli interventi, e nei giorni immediatamente successivi, *non risultano* pervenute osservazioni;
- 3) **di approvare** la presente ottava variante al vigente primo Piano degli Interventi (P.I.) con le suindicate manifestazioni di interesse pervenute nonché gli accordi pubblico-privati sottoscritti ai sensi dell’art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i., la quale disciplina gli interventi di organizzazione e di trasformazione, di tutela e valorizzazione del territorio comunale, conseguenti all’implementazione dei tematismi urbanistico - edilizi, secondo procedimento di cui agli articoli 17 e 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i. e composta dagli elaborati allegati, redatti dallo Studio professionale MATE Soc. Coop.va con sede legale e operativa a Bologna (BO) Via San Felice n. 21, secondo il seguente elenco:
 - elaborato 01 - tavola 1.1 zonizzazione intero territorio comunale nord - scala 1:5.000
 - elaborato 07 - tavola 2.5 zonizzazione - scala 1:2.000
 - elaborato 08 - tavola 2.6 zonizzazione - scala 1:2.000
 - elaborato 18 - tavola 2 zonizzazione legenda
 - elaborato 19 - tavola 3 ambiti di urbanizzazione consolidata scala 1:10.000
 - elaborato 27 - Norme Tecniche Operative
 - elaborato 28 - dimensionamento
 - elaborato 29 - relazione programmatica
 - elaborato 30 - registro consumo di suolo
 - elaborato 34 - relazione tecnica - dichiarazione di non necessarietà VINCA
 - elaborato 35 - Valutazione Compatibilità Idraulica;
- 4) **di incaricare** il Responsabile dell’Ufficio Pianificazione ed Urbanistica di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento;
- 5) **di dare atto**, ai sensi di quanto previsto dal comma 6 art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i., che la presente ottava variante al vigente primo Piano degli Interventi (P.I.) acquista efficacia trascorsi quindici giorni dalla sua pubblicazione all’Albo pretorio on-line del Comune;
- 6) **di dare atto** dell’assolvimento degli obblighi di cui all’articolo 6 del D.P.R. 62/2013 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al Dirigente Responsabile del procedimento che sottoscrive il presente atto, né in capo al Responsabile dell’istruttoria.

Ufficio EDILIZIA PRIVATA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 22 DEL 29-06-22

PARERI

(Art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

1) in ordine alla REGOLARITA' TECNICA si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Gennari Riccardo

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

2) in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
RIZZONATO MORENO

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)



Comune di Veggiano

Provincia di Padova

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 22 del 03-08-2022

OGGETTO: CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE OTTAVA VARIANTE AL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI ART. 18 COMMA 4 L.R. 23/04/2004, N. 11 E SS.MM.

Sindaco: In aprile con la passata Amministrazione abbiamo adottato questa variante. Non sono pervenute controdeduzioni da parte dei cittadini per cui ora andiamo ad approvare questa ottava variante.

dott. Gennari: questo iter non ha previsto la VAS perché con il PAT era prevista una linea di sviluppo preferenziale. La lottizzazione sarà soggetta al PUA ha una estensione di 17.000 mq², una cubatura di 14.000 mc (sono circa 17/18 lotti). Si dovrà tenere conto del nuovo Piano alluvioni (PGRA) per le parti di competenza di sede di progettazione.

Assessore Paolo Sartori: posso avere delucidazioni rispetto allo 0,8% di indice territoriale per metro cubo?

dott. Gennari: indice territoriale è dato dal rapporto della superficie diviso la cubatura massima che viene assegnata. La tipologia sarà bifamiliare o quadrifamiliare. Non ci saranno condomini.

Sindaco: Il Sindaco da lettura del provvedimento

Il Sindaco mette ai voti la delibera, voti espressi in forma palese per alzata di mano, riportando il seguente risultato accertato dagli scrutatori e proclamato dal Sindaco:

Consiglieri presenti	n. 10
Consiglieri assenti	n. 3
Consiglieri favorevoli	n. 10
Consiglieri contrari	n. /
Consiglieri astenuti	n. /

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

II SINDACO
ZORDAN NICOLA

II SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE
Paniconi Pierangela

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)