



Comune di Veggiano

Provincia di Padova

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 38 del 12-04-2023

OGGETTO: Adozione del Piano Urbanistico Attuativo PANORAMA sito in Z.T.O. C2-34 residenziale di espansione. Procedura di cui art. 20 - L.R. 11/2004 e s.m.i.

L'anno **duemilaventitre** il giorno **dodici** del mese di **aprile** alle ore **18:10**, nella Sede municipale, si è riunita la Giunta Comunale nominata nei modi di legge.

Eseguito l'appello risultano:

ZORDAN NICOLA	SINDACO	Assente
GENTILE ERMELINDA	VICESINDACO	Presente
LAZZARIN ANNA	ASSESSORE	Presente
SARTORI PAOLO	ASSESSORE	Presente
RAMPAZZO ANDREA	ASSESSORE	Presente

Partecipa alla seduta il Sig. D'Ancona Giacomo **SEGRETARIO COMUNALE**.

Il Sig. VICESINDACO GENTILE ERMELINDA assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

CONSIDERATO:

- che è pervenuta per il tramite del Portale SUAP - ID SUAP 05384310289-01022023-1108 in data 06.02.2023 prot. 1221-1222-1223 e successive integrazioni, n. P.E. 008/2023 la richiesta di permesso di costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione di P.U.A. residenziale di iniziativa privata, sito in Z.T.O. C2/34, ditta PANORAMA s.r.l. e sito in Veggiano capoluogo Via S. Antonio, relativo al terreno identificato catastalmente al N.C.T. del Comune di Veggiano Foglio n. 5 mappali nn. 894-897-899-1084-1090-669-671-680;
- che in data 06.02.2023 è stata redatta l'istruttoria del Responsabile del procedimento;
- che in data 09.01.2023 con prot. n. 0174 è pervenuta Concessione idraulica del competente Consorzio di Bonifica Brenta;
- che in data 07.02.2023 il progetto è stato esaminato in Commissione Edilizia comunale;
- che l'intervento non ricade in area soggetta ad autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- che il progetto deve acquisire il parere VFSA regionale (VAS semplificata) la cui procedura sarà perfezionata e definita successivamente all'adozione della Giunta Comunale;

RICHIAMATO l'Accordo Pubblico Privato (APP) prot. 1676 del 24.02.2022 sottoscritto in data 24.02.2022 ed approvato con D.C.C. n. 22 del 03.08.2022, successivamente modificato ed integrato con l'Accordo Pubblico Privato (APP) prot. 2235 del 07.03.2023 approvato con D.C.C. n. 4 del 15.03.2023, afferente alla variante 8 al Piano degli Interventi n. 1, il quale, contestualmente alle previsioni cartografiche dello strumento urbanistico generale, disciplina urbanisticamente l'area oggetto di trasformazione;

ACCERTATA la corrispondenza della richiesta di cui sopra con le norme vigenti e conformi al Piano degli Interventi n. 1, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 in data 15.05.2015 e successive varianti puntuali, nonché con la disciplina della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 09.10.2019 con la quale è stata approvata la prima variante al P.A.T. di adeguamento alla L.R. 14/17 del 06.06.2017;

VISTO il parere della Commissione Edilizia comunale nella seduta n. 1 del 07.02.2023;

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49 del D. Lgs 18/08/2000 n. 267;

DELIBERA

- 1) DI ADOTTARE, conseguentemente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della L.R. 11/2004 e s.m.i., il P.U.A. di cui alla richiesta di permesso di costruire prot. 1221-1222-1223 del 06.02.2023 e successive integrazioni, n. P.E. 008/2023 - ID SUAP 05384310289-01022023-1108 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione di P.U.A. residenziale di iniziativa privata, sito in Z.T.O. C2/34, ditta PANORAMA s.r.l. e sito in Veggiano capoluogo Via S. Antonio, relativo al terreno identificato catastalmente al N.C.T. del Comune di Veggiano Foglio n. 5 mappali nn. 894-897-899-1084-1090-669-671-680, costituito dai seguenti allegati ed elaborati grafici, redatti dall'arch. Fortuna Gianpiero:

Allegati:

- allegato 1) relazione Illustrativa
- allegato 2) accordo pubblico privato sottoscritto il 24.02.2022 (prot. 1676 del 24.02.2022)
- allegato 2a) accordo pubblico privato integrativo sottoscritto il 07.03.2023 (prot. 2235 del 07.03.2023)
- allegato 3) estratto tav. 7 piano degli interventi
- allegato 4) legenda piano degli interventi
- allegato 5) N.T.O. di P.I. vigente
- allegato 5a) Norme Tecniche Operative di piano
- allegato 6) dati relativi all'urbanizzazione e calcolo standard urbanistici
- allegato 7) visura catastale comprovante la proprietà
- allegato 7a) dichiarazione notarile di proprietà
- allegato 8) descrizione delle opere di urbanizzazione
- allegato 9) prontuario mitigazione ambientale
- allegato 10) relazione compatibilità idraulica
- allegato 11) parere Consorzio di Bonifica del 09.01.2023
- allegato 12) schema di convenzione urbanistica definitivo
- allegato 13) cabina Enel
- allegato 13/a) parere Enel
- allegato 14 parere TIM
- allegato 15) conformità pubblica illuminazione
- allegato 16) computo metrico estimativo
- allegato 17) dichiarazione oneri secondari non dovuti
- allegato 20) dichiarazione visitabilità (Legge 13/1989 e s.m.i.)

Elaborati grafici:

- Tavola 01 _planimetrie - estratto P.I.
- Tavola 02 _rilievo quotato dell'area attuale e di progetto
- Tavola 03 _documentazione fotografica
- Tavola 04 _planimetria di progetto
- Tavola 05 _dimensionamento
- Tavola 05/a aree da cedere al comune
- Tavola 06 _tipologie edilizie

- Tavola 07 _profili stradali
- Tavola 08 _sezione stradale tipo
- Tavola 09 _linea Enel
- Tavola 10 _linea Acquedotto
- Tavola 11 _linea acque nere
- Tavola 12 _profili acque nere
- Tavola 12/a _profili acque nere _quote m.s.l.m.
- Tavola 13 _planimetria acque meteoriche
- Tavola 14 _profili acque meteoriche
- Tavola 15 _profilo intersezione acque meteoriche e nere
- Tavola 16 _linea TIM
- Tavola 17 _segnaletica stradale
- Tavola 18 _verde pubblico attrezzato
- Tavola 19 _pubblica illuminazione

2) DI DEPOSITARE il predetto piano presso la Segreteria del Comune per 10 giorni consecutivi e di rendere noto, mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune, sito web comunale nonché nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

3) DI DARE ATTO che entro 30 giorni dal decorso del termine di cui sopra, la Giunta Comunale sarà chiamato ad approvare il Piano Urbanistico Attuativo produttivo in oggetto, decidendo sulle osservazioni e sulle opposizioni presentate;

4) DI DARE ATTO che l'approvazione del piano è subordinata all'acquisizione del parere VFSA regionale (VAS semplificata);

5) DI DARE ATTO dell'assolvimento degli obblighi di cui all'articolo 6 del D.P.R. 62/2013 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al Dirigente Responsabile del procedimento che sottoscrive il presente atto, né in capo al Responsabile dell'istruttoria.

Ufficio EDILIZIA PRIVATA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 31 DEL 20-03-23

PARERI

(Art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

1) in ordine alla REGOLARITA' TECNICA si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Gennari Riccardo

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

2) in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
D'Ancona Giacomo

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)



COMUNE DI VEGGIANO

Provincia di Padova

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 38 del 12-04-2023

OGGETTO: Adozione del Piano Urbanistico Attuativo PANORAMA sito in Z.T.O. C2-34 residenziale di espansione. Procedura di cui art. 20 - L.R. 11/2004 e s.m.i.

La Giunta approva la suestesa proposta di deliberazione all'unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese da tutti gli assessori presenti e votanti.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

II VICESINDACO
GENTILE ERMELINDA

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

II SEGRETARIO COMUNALE
D'Ancona Giacomo

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)