



Comune di Veggiano

Provincia di Padova

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 58 del 14-06-2023

OGGETTO: Presa d'atto mancata presentazione osservazioni e approvazione del Piano Urbanistico Attuativo PANORAMA sito in Z.T.O. C2-34 residenziale di espansione - procedura di cui all art. 20 - L.R. 11/2004 e s.m.i.

L'anno **duemilaventitre** il giorno **quattordici** del mese di **giugno** alle ore **18:15**, nella Sede municipale, si è riunita la Giunta Comunale nominata nei modi di legge.

Eseguito l'appello risultano:

ZORDAN NICOLA	SINDACO	Presente
GENTILE ERMELINDA	VICESINDACO	Presente
LAZZARIN ANNA	ASSESSORE	Presente
SARTORI PAOLO	ASSESSORE	Presente
RAMPAZZO ANDREA	ASSESSORE	Presente

Partecipa alla seduta il Sig. D'Ancona Giacomo **SEGRETARIO COMUNALE**.

Il Sig. SINDACO ZORDAN NICOLA assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

CONSIDERATO:

- che è pervenuta per il tramite del Portale SUAP ID SUAP 05384310289-01022023-1108 in data 06.02.2023 prot. n. 1221-1222-1223 e successive integrazioni, n. P.E. 008/2023 la richiesta di Permesso di Costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione di P.U.A. residenziale di iniziativa privata, sito in Z.T.O. C2/34, ditta PANORAMA s.r.l e sito in Veggiano capoluogo Via S. Antonio, relativo al terreno identificato catastalmente al N.C.T. del Comune di Veggiano Foglio n. 5 mappali n. 894-897-899-1084-1090-669-671-680;
- che in data 06.02.2023 è stata redatta l'istruttoria del Responsabile del procedimento;
- che in data 09.01.2023 con prot. n. 0174 è pervenuta la Concessione idraulica del competente Consorzio di Bonifica Brenta;
- che in data 07.02.2023 il progetto è stato esaminato dalla Commissione Edilizia comunale;
- che l'intervento non ricade in area soggetta ad autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- che il progetto ha acquisito il parere VFSA regionale (VAS semplificata) con parere motivato n. 62 del 30.05.2023 (*allegato sub. A*);
- che con deliberazione di Giunta comunale n. 38 in data 12.04.2023, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto ad adottare il piano urbanistico attuativo in parola;
- che durante il periodo di deposito del piano attuativo e nei successivi 20 giorni non risultano pervenute opposizioni e/o osservazioni da parte di proprietari e soggetti interessati, come anche da nota dell'ufficio agli atti prot. n. 4963 del 22.05.2023.;
- che in data 14.06.2023 è stata acquisita dal Portale SUAP ID SUAP 05384310289-01022023-1108 prot. n. 5739 una nota - dichiarazione, sottoscritta dal Progettista e dalla Committenza, dove si precisa che rispetto all'importo delle opere da Computo Metrico Estimativo su base prezzario regionale si otterranno delle economie su delle lavorazioni eseguite direttamente dalla Committenza, in qualità di Impresa esecutrice, tali da ridurre l'importo lavori a € 300.000,00- (Euro trecentomila,00-). A seguito di tale evenienza l'importo da assoggettare a cauzione secondo articolo 14 dello schema di Convezione urbanistica sarà di € 300.000,00- (Euro trecentomila,00-), fatte salve le ulteriori garanzie a favore dell'Amministrazione di cui allo stesso articolo 14 e dell'articolo 5 dello schema di Convezione urbanistica (*allegato sub. B*);

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 09.10.2019 con la quale è stata approvata la prima variante al P.A.T. di adeguamento alla L.R. 14/17 del 06.06.2017;

Visto il citato art. 20 della L.R. 23.04.2004 n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la L. 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, del Testo Unico degli Enti Locali approvato con D. Lgs n. 267/2000;

DELIBERA

- 1) di prendere atto che non sono pervenute osservazioni / opposizioni in merito al presente Piano nel periodo di deposito e successivi 20 giorni;
- 2) di considerare e recepire nel nuovo schema di Convenzione urbanistica (*allegato sub. B*) i contenuti della nota - dichiarazione acquisita dal Portale SUAP ID SUAP 05384310289-01022023-1108 prot. n. 5739 del 14.06.2023, sottoscritta dal Progettista e dalla Committenza, dove si precisa che rispetto all'importo delle opere da Computo Metrico Estimativo su base prezzario regionale si otterranno delle economie su delle lavorazioni eseguite direttamente dalla Committenza, in qualità di Impresa esecutrice, tali da ridurre l'importo lavori a € 300.000,00- (Euro trecentomila,00-). A seguito di tale evenienza l'importo da assoggettare a cauzione secondo articolo 14 dello schema di Convenzione urbanistica sarà di € 300.000,00- (Euro trecentomila,00-), fatte salve le ulteriori garanzie a favore dell'Amministrazione di cui allo stesso articolo 14 e dell'articolo 5 dello schema di Convenzione urbanistica;
- 3) di prendere atto del parere motivato nella Commissione regionale VAS/VFSA n. 62 del 30.05.2023 (*allegato sub. A*) con il quale si esprime di non assoggettare alla procedura VAS il Piano urbanistico attuativo residenziale della ditta "PANORAMA s.r.l." in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente a condizione che si ottemperi le prescrizioni contenute nel parere stesso, di cui si allega copia al fine di costituirne atto integrante del presente dispositivo;
- 4) di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della L.R. 11/2004 e s.m.i., il P.U.A. di cui alla richiesta di permesso di costruire ID SUAP 05384310289-01022023-1108 in data 06.02.2023 prot. n. 1221-1222-1223 e successive integrazioni, n. P.E. 008/2023 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione di P.U.A. residenziale di iniziativa privata, sito in Z.T.O. C2/34, ditta PANORAMA s.r.l e sito in Veggiano capoluogo Via S. Antonio, relativo al terreno identificato catastalmente al N.C.T. del Comune di Veggiano Foglio n. 5 mappali n. 894-897-899-1084-1090-669-671-680, costituito dai seguenti allegati ed elaborati grafici, redatti dall'arch. Fortuna Gianpiero:

Allegati:

- allegato 1) relazione Illustrativa
- allegato 2) accordo pubblico privato sottoscritto il 24.02.2022 (prot. 1676 del 24.02.2022)
- allegato 2a) accordo pubblico privato integrativo sottoscritto il 07.03.2023 (prot. 2235 del 07.03.2023)
- allegato 3) estratto tav. 7 piano degli interventi
- allegato 4) legenda piano degli interventi
- allegato 5) N.T.O. di P.I. vigente
- allegato 5a) Norme Tecniche Operative di piano
- allegato 6) dati relativi all'urbanizzazione e calcolo standard urbanistici
- allegato 7) visura catastale comprovante la proprietà
- allegato 7a) dichiarazione notarile di proprietà
- allegato 8) descrizione delle opere di urbanizzazione

-
- allegato 9) prontuario mitigazione ambientale
 - allegato 10) relazione compatibilità idraulica
 - allegato 11) parere Consorzio di Bonifica del 09.01.2023
 - allegato 12) schema di convenzione urbanistica
 - allegato 13) cabina Enel
 - allegato 13/a) parere Enel
 - allegato 14 parere TIM
 - allegato 15) conformità pubblica illuminazione
 - allegato 16) computo metrico estimativo
 - allegato 17) dichiarazione oneri secondari non dovuti
 - allegato 20) dichiarazione visitabilità (Legge 13/1989 e s.m.i.)

Elaborati grafici:

- Tavola 01 _planimetrie - estratto P.I.
- Tavola 02 _rilievo quotato dell'area attuale e di progetto
- Tavola 03 _documentazione fotografica
- Tavola 04 _planimetria di progetto
- Tavola 05 _dimensionamento
- Tavola 05/a aree da cedere al comune
- Tavola 06 _tipologie edilizie
- Tavola 07 _profili stradali
- Tavola 08 _sezione stradale tipo
- Tavola 09 _linea Enel
- Tavola 10 _linea Acquedotto
- Tavola 11 _linea acque nere
- Tavola 12 _profili acque nere
- Tavola 12/a _profili acque nere _quote m.s.l.m.
- Tavola 13 _planimetria acque meteoriche
- Tavola 14 _profili acque meteoriche
- Tavola 15 _profilo intersezione acque meteoriche e nere

-
- Tavola 16_linea TIM
 - Tavola 17_segnaletica stradale
 - Tavola 18_verde pubblico attrezzato
 - Tavola 19_pubblica illuminazione
- 2) di depositare il piano urbanistico in oggetto presso la segreteria del comune, nonché, ai fini dell'entrata in vigore dello stesso, di provvedere alla pubblicazione nell'albo pretorio on-line del comune del provvedimento di approvazione, secondo il contenuto dell'art. 20, comma 8, della L.R. 11/2004 e ss.mm.;
 - 3) di rendere nota l'approvazione del piano in parola, mediante pubblicazione del provvedimento nella sezione amministrazione trasparente ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 33/2013;
 - 4) di demandare al Responsabile del servizio ogni adempimento conseguente in merito all'approvazione del presente dispositivo;
 - 5) di dare atto dell'assolvimento degli obblighi di cui all'articolo 6 del D.P.R. 62/2013 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al Dirigente Responsabile del procedimento che sottoscrive il presente atto, né in capo al Responsabile dell'istruttoria;
 - 6) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, in seguito ad apposita successiva e separata votazione, ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000.
-

Ufficio EDILIZIA PRIVATA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 59 DEL 12-06-23

PARERI

(Art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

1) in ordine alla REGOLARITA' TECNICA si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Gennari Riccardo

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

2) in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
Scarpa Roberto

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)



COMUNE DI VEGGIANO

Provincia di Padova

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 58 del 14-06-2023

OGGETTO: Presa d'atto mancata presentazione osservazioni e approvazione del Piano Urbanistico Attuativo PANORAMA sito in Z.T.O. C2-34 residenziale di espansione - procedura di cui all art. 20 - L.R. 11/2004 e s.m.i.

La Giunta approva la suestesa proposta di deliberazione all'unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese da tutti gli assessori presenti e votanti.

La Giunta poi, discusse e valutate le ragioni ed i motivi dell'urgenza, sulla base di apposita successiva votazione unanime e favorevole, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del T.U. 18.8.2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

II SINDACO
ZORDAN NICOLA

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

II SEGRETARIO COMUNALE
D'Ancona Giacomo

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)



COMUNE DI VEGGIANO

Provincia di Padova

**Certificato di avvenuta pubblicazione ed
attestazione di esecutività**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 58 del 14-06-2023

OGGETTO: Presa d'atto mancata presentazione osservazioni e approvazione del Piano Urbanistico Attuativo PANORAMA sito in Z.T.O. C2-34 residenziale di espansione - procedura di cui all art. 20 - L.R. 11/2004 e s.m.i.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E TRASMISSIONE ELENCO AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(artt. 124 e 125 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267)

Reg. Pubbl. N. _____

Il sottoscritto certifica che copia del presente verbale è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line (art. 32, comma primo, della Legge 18.06.2009 n. 69) per quindici giorni consecutivi dal _____ . Contestualmente alla pubblicazione la presente deliberazione è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

**L' INCARICATO
GREGGIO NAZZARENA**

(firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio On Line del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data _____

**II SEGRETARIO COMUNALE
D'Ancona Giacomo**

(firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)