



Comune di Veggiano

Provincia di Padova

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 33 del 30-03-2023

OGGETTO: CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE - AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI ART. 16 D.P.R. 06.06.2001 N. 380 E S.M.I.

L'anno **duemilaventitre** il giorno **trenta** del mese di **marzo** alle ore **13:54**, nella Sede municipale, si è riunita la Giunta Comunale nominata nei modi di legge.

Eseguito l'appello risultano:

ZORDAN NICOLA	SINDACO	Presente
GENTILE ERMELINDA	VICESINDACO	Assente
LAZZARIN ANNA	ASSESSORE	Presente
SARTORI PAOLO	ASSESSORE	Presente
RAMPAZZO ANDREA	ASSESSORE	Presente

Partecipa alla seduta il Sig. D'Ancona Giacomo **SEGRETARIO COMUNALE**.

Il Sig. SINDACO ZORDAN NICOLA assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

PREMESSO che il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 - Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, detta disposizioni per l'adeguamento del contributo di costruzione per gli interventi edilizi soggetti a titolo abilitativo (permessi di costruire/S.C.I.A., ecc.) e che in tal senso dovrebbero provvedere le Regioni con propri provvedimenti normativi;

VISTO l'art. 16 punto 9 del Testo Unico citato, in cui si dispone che, in caso di assenza di determinazioni da parte della Regione, i Comuni sono tenuti ad adeguare autonomamente il costo di costruzione in ragione dell'avvenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica;

VISTE la L.R. n. 4 del 16.03.2015 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali";

VISTO il punto 10 del citato art. 16 che, al fine di incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente, per gli interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 3, comma 1, lettera d), stabilisce la facoltà per i Comuni di deliberare che i costi di costruzione ad essi relativi non superino i valori determinati per le nuove costruzioni;

PRESO ATTO:

- che l'ultima determinazione del costo di costruzione dei nuovi edifici, ai fini della quantificazione del contributo di titolo abilitativo, fissato in L. 250.000 (€ 129,11), e stata stabilita con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici (G.U. 28.06.1990, n. 149);
- che successivamente a tale data nessuna determinazione a riguardo e stata adottata dalla Regione Veneto e pertanto, il Comune deve provvedere autonomamente all'aggiornamento del costo di costruzione;
- delle precedenti delibere di aggiornamento e di fissazione dei criteri di applicazione, di cui l'ultime Delibere di G.M. n. 29 del 23.03.2016, n. 69 del 21.09.2016, n. 101 del 21.12.2016 e n. 14 del 20.02.2019;

CONSIDERATO, che la variazione dell'indice ISTAT dei costi di costruzione per il periodo gennaio 2019 - dicembre 2022 è pari ad un coefficiente di + 1.157;

RITENUTO, pertanto:

- di aggiornare per l'anno 2022 il costo di costruzione per nuovi edifici residenziali sulla base degli indici ISTAT e precisamente:
 - costo di costruzione a giugno 1990 = € 129,11
 - indice relativo a agosto 2016 = 90,5% (ultimo dato ora disponibile)
 - costo di costruzione aggiornato per i procedimenti a partire dal 01.01.2017 = € 245,95 al mq.;
 - costo di costruzione aggiornato per i procedimenti a partire dal 01.01.2017 = € 252,34 al mq.;
 - costo di costruzione aggiornato per i procedimenti a partire dal 01.04.2023 = € **291,45** al mq di superficie netta (€ 252,34 al mq aggiornato a dicembre 2022 con coefficiente ISTAT di + 1,155);
- di confermare nel 5% la quota minima del contributo di costruzione, ferme restando le quote superiori al minimo già fissate con precedenti provvedimenti;
- di confermare che, al fine di incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente, per gli interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 3, comma 1, lettera d), i

costi di costruzione ad essi relativi non superino i valori determinati per le nuove costruzioni;

VISTO il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

PRESO ATTO che dalla presente deliberazione, non derivano né oneri, né impegni di spesa per il bilancio comunale;

SI PROPONE

1. DI STABILIRE relativamente ai procedimenti edilizi a partire dal 01.04.2023, che il costo di costruzione per nuovi edifici residenziali, ai fini della determinazione del contributo di costruzione, è pari a €. **291,45** riferito al metro quadrato di superficie netta;

2. DI STABILIRE che i nuovi importi verranno applicati dalla data del 01.04.2023 agli interventi edilizi soggetti a titolo abilitativo (P.d.C./SCIA/SCIA alternativa al P.d.C.) presentati successivamente a tale data ed ai procedimenti in corso di definizione, per i quali il Comune non abbia ancora provveduto a determinare e comunicare ai soggetti richiedenti l'importo del contributo di costruzione;

4. DI CONFERMARE che, al fine di incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente, per gli interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 3, comma 1, lettera d), i costi di costruzione ad essi relativi non superino i valori determinati per le nuove costruzioni;

5. DI STABILIRE che qualora la Regione Veneto, ai sensi dell'art. 16 - punto 9 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, dovesse emanare provvedimenti in materia, questi saranno valutati per l'adeguamento relativo;

6. DI INVIARE copia del presente provvedimento all'Ufficio Gestione del Territorio ed all'Ufficio Ragioneria, per quanto di competenza, contestualmente alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune, nonché nella sezione di "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'articolo 23 del D.Lgs. 14.03.2013, n. 33;

7. DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Ufficio EDILIZIA PRIVATA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 35 DEL 24-03-23

PARERI

(Art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

1) in ordine alla REGOLARITA' TECNICA si esprime parere: Favorevole

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Gennari Riccardo**

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

2) in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE si esprime parere: Favorevole

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
D'Ancona Giacomo**

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)



COMUNE DI VEGGIANO

Provincia di Padova

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 33 del 30-03-2023

OGGETTO: CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE - AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI ART. 16 D.P.R. 06.06.2001 N. 380 E S.M.I.

La Giunta approva la suestesa proposta di deliberazione all'unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese da tutti gli assessori presenti e votanti.

La Giunta poi, discusse e valutate le ragioni ed i motivi dell'urgenza, sulla base di apposita successiva votazione unanime e favorevole, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del T.U. 18.8.2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

II SINDACO
ZORDAN NICOLA

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

II SEGRETARIO COMUNALE
D'Ancona Giacomo

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995
n°549 art.1c.87)

